

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Larsson

Datum 2018-08-22

Dnr KS 2018/0238

Till Kommunstyrelsen

### Planuppdrag för Runö 7:491 och delar av Runö 7:108

#### Sammanfattning

I förslaget planuppdrag prövas en ändring av befintlig detaljplan för att möjliggöra för verksamhet inom Runö 7:491 samt delar av Runö 7:108 för att möjliggöra en fortsatt stadsmässig utveckling i ett strategiskt läge mellan Svinningevägen och Näsvägen. Förvaltningen ställer sig positiv till att genom planläggning pröva lämplig markanvändning och föreslår därför att beslut om planuppdrag tas.

#### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta**

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Runö 7:491 och delar av Runö 7:108.

#### Bakgrund

Planområdet är lokaliserat i korsningen mellan Svinningevägen - Näsvägen cirka 1,5 kilometer väster om Åkersberga centrum.

Kommunstyrelsen tog beslut år 2009 att ingå i en överenskommelse med Roslagsglas AB som syftade till att kommunen skulle hjälpa Roslagsglas med en fastighet lämpad för verksamheten Roslagsglas bedriver. Kommunen sålde därför delar av Runö 7:153 till Roslagsglas AB, enligt överenskommelse, samtidigt som kommunen fick möjlighet att utveckla återstående del av Runö 7:153, idag Runö 7:491.

Runö 7:491 (cirka 0,5 ha stort) ingår idag i *detaljplanen 344 - Roslagens företagspark etapp 2* och medger kontor, småindustri och handel dock endast verksamheter som ej anses vara störande för omgivningen, men aktuell del är prickmark (som ej får bebyggas). Runö 7:108 ingår idag i *stadsplanen 329 – för Runö-Husby verksamhetsområdet etapp 3* och är planlagd som parkområde.

#### Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att genom planuppdrag pröva möjligheten för vidare utveckling av verksamheter inom Runö 7:491 samt eventuellt delar av Runö 7:108. Dock förutsätter det att man utreder och studerar förutsättningarna för området som helhet för att få en långsiktigt hållbar utveckling och en struktur som hänger ihop med hela den framtida utvecklingen kring Åkers Runö station. Området ligger inom 500 m från Åkers Runö station och ingår i det i Sverigeförhandlingen utpekade utvecklingsområdet. I samband med planläggning för verksamheter bör utredas om delar av marken eventuellt är lämplig för skoländamål eller bostadsändamål. Frågor som behöver utredas i kommande planarbete är bl.a trafikkapaciteten i korsningen mellan Svinningevägen och Näsvägen, dagvattenhantering, markföroreningar, geoteknik, VA kapacitet.

## Tjänsteutlåtande

En behovsbedömning ska upprättas i detaljplanebeskedet för att utreda om planen kan ha betydande miljöpåverkan. Förvaltningen bedömer att detaljplanen bör hanteras med standardförfarande enligt kap. 5 i plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bifogade förstudierapport beskriver planprojektets förutsättningar, utredningsbehov, genomförandefrågor m.m.

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

Försäljning av del av Runö 7:153, kommunstyrelsen 2016-12-05 KS 2016/0356 § 10:14

### Bilagor

1. Förstudierapport för Runö 7:491 och delar av Runö 7:108. 2018-08-22



Per-Olof Kroon  
T.f. Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs  
Planchef