

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser och illustration:  
- Plan- och genomförandebeskrivning

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- B Bostäder, 4 kap 5 § 3
- S<sub>1</sub> Förskola, 4 kap 5 § 3

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.6 meter och högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2.5 meter, 4 kap 16 § 1
- Högsta antal våningar
- Inom fastigheten får endast en huvudbyggnad uppföras, 4 kap 11 § 1
- Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 170 kvm och största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 kvm, 4 kap 11 § 1
- Vind får inte inredas, 4 kap 11 § 2
- Endast frilliggande hus, 4 kap 16 § 1
- Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter, 4 kap 18 §
- Minsta storlek på friyta vid förskola ska vara 500 kvm, 4 kap 11 § 1
- Friytan ska bestå av genomsläpplig och halvt genomsläpplig yta, 4 kap 10 §
- Stängsel/staket skall finnas runt förskola och lektytor, 4 kap 12 § 1

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

### GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för

# Tuna 7:99

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 20 augusti 2018, enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 2 januari 2015

Maria Bengs  
Planchef

Sara Hägg  
Planarkitekt

	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum				
Instans	KF			

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

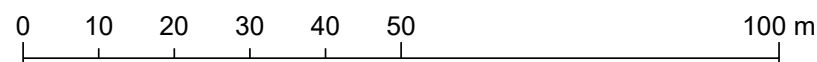
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsninglinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I DECEMBER 2017  
AV KART- OCH MÄTNINGEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00  
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Katarina Nilsson  
Kart- och mättningsingenjör

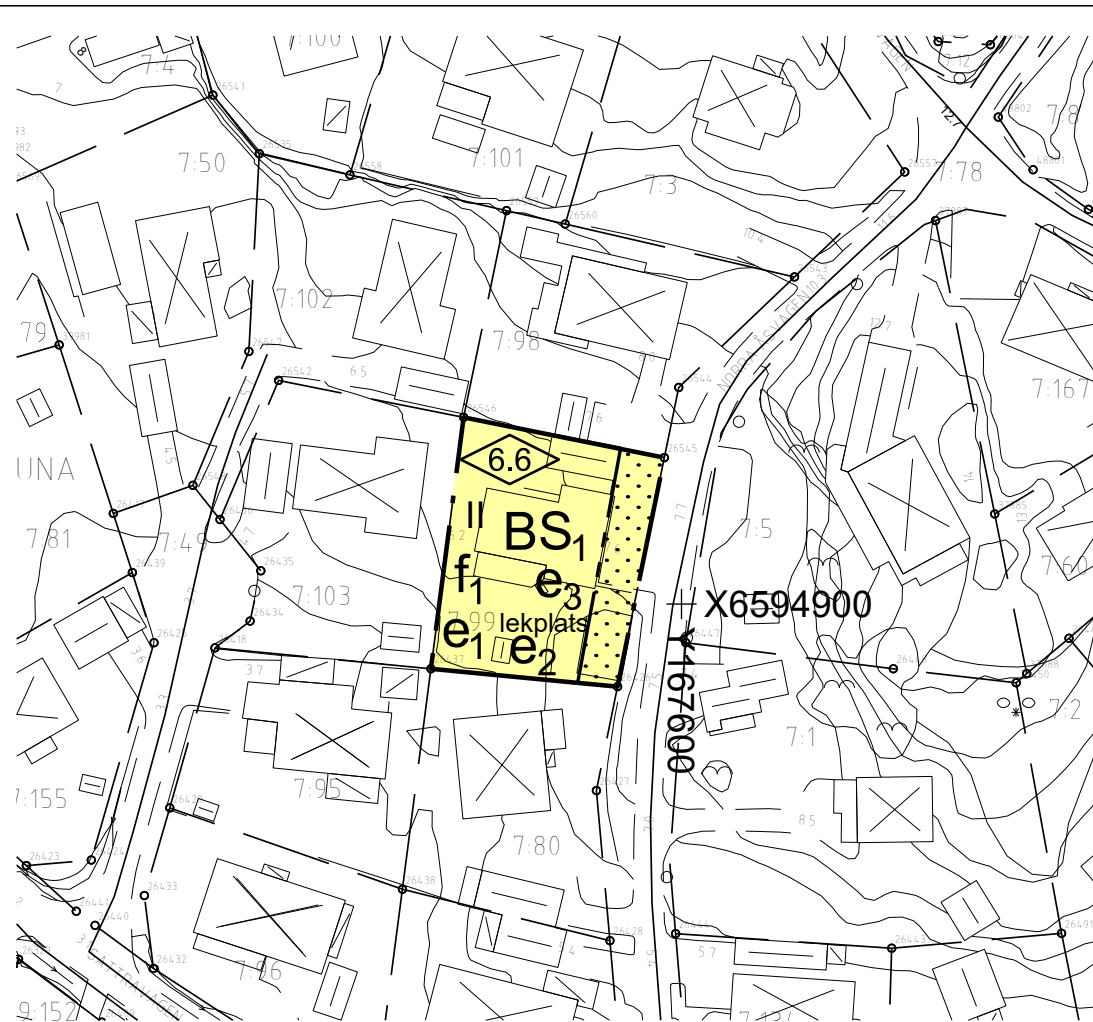
Skala 1:1000 (A3)



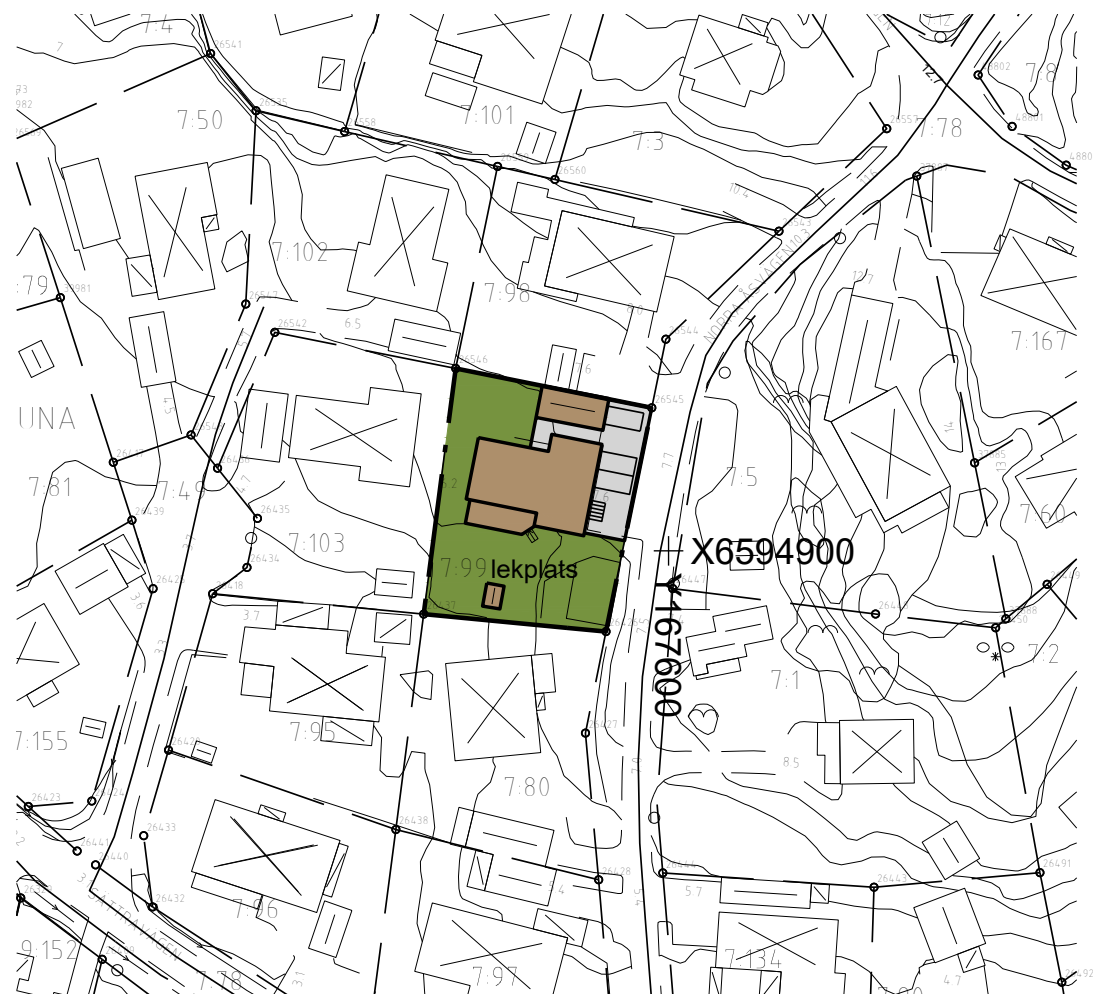
- Tomtmark - genomsläpplig yta
- Tomtmark - hårdgjord yta
- Befintliga byggnader



ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATION