

Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 19 juni kl. 17.00 – 20.35

Plats Alceahuset, Lagen, plan 3, Hackstavägen 22

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera Hampe Klein samt Elisabeth Karlstedt

Ärenden §§ 6:1 – 6:42

Sekreterare 
Robert Blomdahl

Ordf. 
Hampe Klein

Justerande 
Elisabeth Karlstedt

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven genom anslag 2018-07-02 – 2018-07-23

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-06-19

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3, Hackstavägen 22

Underskrift



- § 6:1. Utseende av justerare och tid för justering
- § 6:2. Anmälan av delegationsbeslut
- § 6:3. Delgivningsärenden
- § 6:4. Ekonomisk uppföljning maj 2018
- § 6:5. Remissyttrande - förbud mot trafik med mopedbil samt cykel på väg 274
- § 6:6. Yttrande - Utökad fartbegränsning i Svinningeviken
- § 6:7. Remissyttrande väg E18 - förändrade hastighetsgränser TPL Frötuna - Kapellskär
- § 6:8. Lokal trafikföreskrift - Gångfartsområde inom Söra södra samfällighet
- § 6:9. Roslagsbanan och Åkersberga station – Information
- § 6:10. Beslut i skolskjutsärende
- § 6:11. Tillgänglighetsprogram 2018 för Österåkers kommuns offentliga utomhusmiljö
- § 6:12. Ny lagstiftning - information
- § 6:13. Bygglövsfrågor inför nämndens sommaruppehåll
- § 6:14. BERGA 6:78 (MUSKÖTVÄGEN 22)
Tidsbegränsat lov för ändring av bostad till kontor
- § 6:15. BLEKUNGEN 3:31 (BLEKUNGSVÄGEN 7)
Nybyggnad av garage - delbeslut
- § 6:16. BOLBY 1:84 (GRUNDEVIKSVÄGEN 24)
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
- § 6:17. BOLBY 2:212 (LINANÄSVÄGEN 30)
Uppförande av plank
- § 6:18. BOLBY 3:135 (ÖRANVÄGEN 40)
Tillbyggnad av fritidshus och uppförande av mur
- § 6:19. BREVIK 1:68 (TOLVMANNSVÄGEN 12)
Tillbyggnad av enbostadshus
- § 6:20. BRÄNNHOLMEN 1:3 (BRÄNNHOLMEN 3)
Tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad samt strandskyddsdispens för komplementbyggnad med altandäck och strandskoning
- § 6:21. FLAXENVIK 2:36
Bygglövslov för anläggande av småbåtshamn/tillbyggnad av befintlig brygga
- Rättelse av beslut
- § 6:22. GILLMYRA 1:9 (KVISSLINGBYVÄGEN 48)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus

- § 6:23. Tillsyn om olovligt byggande – uppförda industritält och komplementbyggnader
- § 6:24. Tidsbegränsat lov för uppförande av industritält och komplementbyggnader
- § 6:25. INGMARSÖ 2:3 (BÅTDRAGET)
Anläggande av båthamn med tillhörande båthus - delbeslut
- § 6:26. MARGRETELUND 16:19 (RÖDBOSUNDSVÄGEN 14)
Uppförande av stödmur och markuppfyllnad
- § 6:27. MARUM 1:33 (MARUMS BADVÄG 24)
Nybyggnad av gäststuga
- § 6:28. NOLVIK 3:1
Förhandsbesked om nybyggnad av 2 enbostadshus
- § 6:29. NORRÖ 2:2
Förhandsbesked om nybyggnad av 3 enbostadshus
- § 6:30. NÄS 7:16 – INFORMATIONÄRENDE – Dnr BN 2018-000395
- § 6:31. NÄS 7:16 – INFORMATIONÄRENDE – Dnr BN 2018-000394
- § 6:32. RUNÖ 7:108 – Nybyggnad av bilhall
- § 6:33. STENSVIK 1:55 (SOLVIKSSLINGAN 3)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 6:34. Uppförande av murar - byggsanktionsavgift
- § 6:35. SÖRA 1:702 (FLORETTVÄGEN 18)
Tillbyggnad av enbostadshus
- § 6:36. SÖRA 1:754 (BADBERGSVÄGEN 10A)
Nybyggnad av garage/förråd
- § 6:37. Rivning av bostadshus och uthus – uttagande av byggsanktionsavgift
- § 6:38. UGGLAN 1:60 (ÄPPELUDDSTIGEN 12)
Förhandsbesked om nybyggnad av fritidshus
- § 6:39. VÄSTRA LAGNÖ 1:16 (POSTVÄGEN 20)
Strandskyddsdispens för anläggande av altan
- § 6:40. VÄTTERSÖ 1:71 (STORA ASPÖN 5)
Nybyggnad av komplementbyggnad
- § 6:41. ÖRSÖ 1:141
Strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga
- § 6:42. ÖSTER-TRANVIK 1:4
Nybyggnad av bastu - strandskyddsdispens

§ 6:1

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokoll från dagens sammanträde utses Hampe Klein samt Elisabeth Karlstedt.

Protokoll ska om möjligt föreligga för justering vecka 26.

§ 6:2

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 6:2/2018).

Delegationsbeslut inom trafik- och samhällsbetalda resor			
	Beslutsdatum		
BN juni 2018			
Punkt 2.1		Yttrande till ransstyrelse, polismyndighet, trafikverk och andra myndigheter gällande väg och trafikfrågor som berör trafikreglering eller hastighetsfrågor och som inte är av principiell karaktär eller innebär betydande ekonomiska följder	Handläggare AA
Punkt 2.2		Beslut om Trafikanordningsplaner	Handläggare HC HC
Punkt 2.3		Beslut om lokal trafikföreskrift	Handläggare HC
Punkt 2.6		Yttrande samt beslut om dispens (lång, bred eller tung transport, dispens från lokal trafikföreskrift)	Handläggare
	180301-180430	7 beslut (transportdispenser)	HC
	180501-180531	4 beslut (transportdispenser)	HC
Punkt 2.7		Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	Handläggare
	180301-180430	16 utfärdade, 18023-18038	HC
	180501-180531	6 utfärdade 18039-18044	HC
Punkt 2.10		Flyttning av fordon enligt förordningen (1982:198)	Handläggare HC
Punkt 2.14		Beslut om skolskjuts för särskola	Handläggare
Punkt 2.13		Beslut om skolskjuts för grundskolan	Handläggare ML ML
Punkt 2:18		Beslut om Riksfärdtjänst, både bifall och avslag	Handläggare
	180501-180531	7 beslut, R8-R14	DH DH
Punkt 2:19		Yttranden till Färdtjänstavdelningen, SLL	Handläggare
	180501-180531	25 yttranden, F131-F155	DH DH DHolewa EP
Punkt 2:20		Beslut om kommunal färdtjänst	Handläggare
	180501-180531	2 beslut, K30-K31	DH EP

Nr 2

Bilagga BV § 6:2/2018

§ 6:3

Delgivningsärenden

Byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningen av nedan följande handlingar.

A.

Mark- och miljööverdomstolens beslut

2018-05-29, Täljö 2:44, BN beslutade 2017-05-23 att lämna negativt förhandsbesked för uppförande av enbostadshus. Beslutet överklagades till Lst som 2017-09-11 avslog överklagandet. Lst:s beslut överklagades till MMD som avslog överklagandet. MMD:s dom har överklagats till MÖD som inte ger prövningstillstånd.

2018-05-30, Grindtorp 1:1, BN beslutade 2017-05-23 att lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus. Beslutet överklagades till Lst som 2017-09-13 avslog överklagandet. Lst:s beslut överklagades till MMD som avslog överklagandet. MMD:s dom har överklagats till MÖD som inte ger prövningstillstånd.

B.

Mark- och miljödomstolens dom:

2018-04-10, Ingmarsö S:10, BN beslutade 2017-12-19 att ge positivt förhandsbesked och strandskyddsdispens för anläggande av gästhamn, nybyggnad av servicebyggnad, tillbyggnad av sophus samt flytt av bensinbrygga. Beslutet förenades med villkor om att arbeten i vatten inte får utföras under perioden 1 maj till 31 augusti. Den 25 januari beslutade Lst att överpröva dispensen avseende anläggande av gästhamn. Lst beslutade 2018-03-05 att nämndens beslut ska stå fast men ändrade beslutet genom tillägg att den yta som bryggor upptar i vattnet får användas för det avsedda ändamålet. Lst ändrade också villkoret på så sätt att arbeten i vatten inte får utföras under perioden 1 april till 31 augusti.

Lst:s beslut har överklagats avseende tidsvillkoret, med yrkande om att BN:s beslut om tidsperioden 1 maj till 31 augusti ska stå fast. MMD avslår överklagandet.

C.

Förvaltningsrättens dom:

2018-04-16, Skolskjutsärende, BN beslutade 2018-02-07 att inte bevilja XX skolskjuts i form av SL-kort under VT-18. Avståndet till närmaste kommunala skola är 600 meter. Beslutet har överklagats till FR.

Enligt kommunens riktlinjer ska det vara minst fyra kilometer mellan hem och skola för elever i årskurserna 4-9. Av utredningen i målet framgår att XX går i en annan skola än den som

kommunen annars skulle ha placerat xx i. FR avvisar yrkande om ersättning och om skolskjuts i form av SL-kort avseende HT-2018 och avslår överklagandet i övrigt.

D.**Åklagarmyndighetens beslut:**

2018-05-28, *Margretelund 1:4*, BN beslutade 2018-04-24 att anmäla misstanke om miljöbrott (tillbyggnad av befintlig brygga samt anläggande av altan, för vilka BN tidigare lämnat dispens i efterhand).

Förundersökning inleds inte. Uppgifterna i ärendet ger inte anledning att anta att brott som hör under allmänt åtal har förövats. Den anmälda åtgärden är att se som ringa fall och är därför inte brottslig.

E.**Länsstyrelsens beslut:**

2018-04-03, *Stensvik 1:76*, Lst beslutar att prövning ska ske av BN:s beslut 2018-02-20 att medge strandskyddsdispens för väg och markutfyllnad samt en ny gäststuga/bastu.

2018-04-04, *Täljö 1:43*, Lst beslutar att prövning ska ske av BN:s beslut 2018-02-20 att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av bod och vindskydd samt anläggande av trädäck/brygga och spång.

2018-04-11, *Timrarön 1:66, 1:67 och 1:68*, Lst upphäver BN:s beslut 2017-12-19 att meddela bygglov för nybyggnad av hotell på fastigheten Timrarön 1:66, för nybyggnad av byggnad med bostad och kiosk samt komplementbyggnad på fastigheten Timrarön 1:67 och för nybyggnad av hotell på fastigheten Timrarön 1:68 och avslår ansökningarna om bygglov.

2018-04-13, *Åkerstorp 57:1*, Överklagande (av granne) av BN:s beslut 2016-06-21 att lämna anmälan avseende otillåten användning av huvudbyggnaden utan åtgärd samt att förelägga om upphörande av att utnyttja gäststuga för bostadsändamål. Lst avslår överklagandet. Även om de boende på fastigheten byts ut måste den aktuella användningen enligt länsstyrelsens bedömning anses förenlig med det planenliga bostadsändamålet.

2018-04-23, *Svartgarn 2:4*, Lst beslutar att prövning ska ske av BN:s beslut 2018-03-20 att medge strandskyddsdispens för anläggande av en brygga.

2018-04-26, *Timrarön 1:7*, Lst beslutar att prövning ska ske av BN:s beslut 2018-03-20 att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, två gäststugor, ett förråd och en bastu. Prövning ska inte ske i de delar som avser strandskyddsdispens för nybyggnad av den östra gäststugan, ett förråd och beslutet om tomtplatsavgränsning.

2018-04-27, *Svinninge 7:6*, Överklagande i fråga om nekat bygglov för uppförande av telemast m.m. Lst avslår överklagandet.

2018-05-15, *Ansökan om hastighetsbegränsning på del av väg 1037, Ljusterö*, Lst avslår ansökan. BN avstyrkte ansökan.

2018-05-18, *Lervik 1:183*, Överklagande av BN:s beslut 2017-12-19 att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (80 % avvikelse mot tillåten byggnadsarea). Lst avslår överklagandet.

2018-05-25, *Svinninge 1:216*, Överklagande av BN:s beslut 2017-09-26 att bevilja tidsbegränsat bygglov för uppställande av ställage för båtförvaring för Björnhammarvarvets räkning. Lst upphäver BN:s beslut. (Lst:s beslut kan tolkas som att det inte finns förutsättningar för tidsbegränsat bygglov utan att det borde ha hanterats som ett permanent bygglov, eller?)

2018-05-28, *Husarö 2:22*, LSt beslutar att prövning ska ske av BN:s beslut 2018-04-24 att medge strandskyddsdispens för gäststuga.

2018-05-29, *Hacksta 1:44, (Grandalen)* Överklagande av BN:s beslut 2018-03-20 att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus (plankrav). Lst avslår överklagandet

§ 6:4

Ekonomisk uppföljning maj 2018

Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med maj uppgår till 11 053 tkr, vilket motsvarar 80% av periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse om 2 718 tkr. Intäkter är lägre än periodbudget med ett underskott om 866 tkr och kostnader är lägre och har ett överskott om 3 584 tkr.

Beslut

Månadsuppföljningen för maj 2018 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Bilaga 1. Ekonomisk uppföljning t.o.m. maj 2018, Byggnadsnämnden

Ekonomisk uppföljning maj 2018

Byggnadsnämnden

4.

Ekonomisk sammanställning

Byggnadsnämndens utfall till och med maj uppgår till 11 053 tkr, vilket motsvarar 80% av periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse om 2 718 tkr. Intäkter är lägre än periodbudget med ett underskott om 866 tkr och kostnader är lägre och har ett överskott om 3 584 tkr.

Driftsredovisning (tkr)	HELÅR				Period: Jan - Maj		
	Budget 2018	Prognos 2018	Budget-avvikelse	Utfall 2017	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Verksamhetens intäkter							
Avgifter	14 300	14 300	0	15 029	5 958	5 177	-781
Övriga intäkter	0	0	0	85	0	-85	-85
Summa intäkter	14 300	14 300	0	15 114	5 958	5 092	-866
- Varav interna intäkter				11			
				0			
Verksamhetens kostnader							
Personalkostnader	-14 401	-14 501	-100	-13 097	-5 959	-5 694	265
Lokalkostnader	-464	-464	0	-866	-193	-162	32
Kapitalkostnader	-296	-296	0	-331	-123	-137	-13
Köp av verksamhet	-675	-675	0	-642	-281	-243	38
Övriga kostnader	-31 514	-29 914	1 600	-27 995	-13 173	-9 910	3 262
Summa kostnader	-47 350	-45 850	1 500	-42 933	-19 729	-16 145	3 584
- Varav interna kostnader				-5 574			
Verksamhetens nettokostnader	-33 050	-31 550	1 500	-27 819	-13 771	-11 053	2 718

Driftsredovisning per verksamhet (tkr)	HELÅR				Period: Jan - Maj		
	Budget 2018	Prognos 2018	Budget-avvikelse	Utfall 2017	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Nämnd	-1 000	-1 000	0	-1 009	-417	-366	50
Bygglov	-776	-776	0	329	-323	-1 235	-912
Förmedlingsorgan	-364	-364	0	-166	-152	-105	47
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	-4 470	-3 970	500	-2 505	-1 863	-1 035	827
Bostadsanpassningsbidrag, adm.	-1 090	-1 090	0	-1 054	-454	-471	-17
Samhällsbetalda resor, entreprenad	-20 400	-19 200	1 200	-19 004	-8 500	-5 999	2 501
Samhällsbetalda resor, adm.	-2 600	-2 800	-200	-2 565	-1 083	-1 166	-83
Parkeringsövervakning	175	175	0	479	73	305	232
Trafik och tillgänglighet	-2 525	-2 525	0	-2 323	-1 052	-980	72
Verksamhetens nettokostnader	-33 050	-31 550	1 500	-27 819	-13 771	-11 053	2 718

Kommentarer till periodens utfall

Intäkter

Intäkterna varierar under året. Bygglovsintäkterna ligger dock fortfarande lågt för perioden.

Kostnader

Övriga kostnader ligger lägre än budget, kostnaderna för de säsongsberoende verksamheterna har ännu inte bokförts. Kostnaderna för samhällsbetalda resor kommer vara lägre under sommarmånaderna men till hösten kommer kostnaderna vara högre än tidigare på grund av obligatorisk förskoleklass.



Kommentarer till helårsprognos

Nämnden

Prognosen redovisar ingen avvikelse mot budget.

Bygglövsverksamheten

Intäkterna och kostnaderna förväntas följa budget på helårsbasis. Underskottet beror på att intäkterna i början av året har varit relativt låga medan budgeten är linjärt fördelad under året. Anledningen till de låga intäkterna kan vara en förskjutning i tid till följd av den sena vintern och att snön låg kvar längre. Prognosen ligger därför kvar på noll.

Bostadsanpassningsbidrag

Kostnaderna för bidrag varierar under året och överskottet kan snabbt vändas till ett underskott. Just nu är det stort tryck i ansökningar men enheten väljer att ta fram ett överskott om 500 tkr. Prognosen är mycket osäker och grundar sig enbart på tidigare års mönster i beslut, vilket inte alls behöver innebära att årets utfall sammanfaller med föregående års resultat.

Samhällsbetalda resor

Prognosen redovisar ett överskott om 1 mnkr. Ett nytt avtal är på gång men kommer inte påverka kostnaderna förrän 2019. Däremot innebär den obligatoriska förskoleklassen att 6-åringarna kommer bli berättigade skolskjuts till hösten. En uppskattning av dessa kostnader har gjorts och beaktats i prognosen. Även förändringar inför nästa läsår i särskola finns med i prognosen. Överskottet för perioden beror på lägre kostnader till följd av att faktureringen från leverantören släpar men även att resekostnaderna är lägre. En stor del av överskottet kommer dock behövas för att täcka den ökade kostnaden för resor till 6-åringar. Underskottet på administrationen beror på att en budgetjustering gjorts av fördelningen mellan administration och entreprenad för 2018 motsvarande 100 tkr. Resterande del av underskottet beror på den utredning som gjorts inför ny upphandling. Denna kostnad var obudgeterad men ryms inom enhetens sammantagna budgetram.

Parkeringsövervakningen

Bedöms inte avvika från budget. Periodens överskott beror på tillfälligt högre intäkter samt att kostnaderna från entreprenören har viss eftersläpning.

Trafik och tillgänglighet

Prognos enligt budget. Den stora avvikelsen mot budget kopplas till att intäkterna är fler utfärdade parkeringsanmärkningar än tidigare. Det kan även kopplas till en något ökad benägenhet att betala parkeringsanmärkningar än tidigare. Överskottet kommer användas för att återbetala ett bidrag som avsåg budgetåret 2017.

Återbetalningskravet var inte känt vid årsbokslutet varför ingen uppbokning gjorts utan återbetalningen belastar 2018 års budget.

 EK

Investeringsram

Projekt , Benämning	Budget Kostnader	Budget Intäkter	Netto- kostnader	Prognos 2018	Prognos- avvikelse	Utfall perioden	Återstår av budget
02070 Tillgängligåtg busshpl	-900		-900	-900	0	-4	-896
02420 Omskyln hastighetsplan	-100		-100	-100	0	0	-100
16020 Trafiksäkerhetsåtgärder	-1 500	300	-1 200	-1 200	0	-6	-1 194
Investeringsbudget tot	-2 500	300	-2 200	-2 200	0	-10	-2 190

Ingen avvikelse mot budget. Inga investeringar har ännu genomförts, varken trafiksäkerhet eller tillgänglighet. Årsplan för trafiksäkerhetsåtgärder är beslutade men inte genomförda.



§ 6:5

Remissyttrande - förbud mot trafik med mopedbil samt cykel på väg 274

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

Avstyrka remissförslaget om att förbjuda trafik med mopedbil samt cykel på väg 274 (Vaxholmsvägen).

Bakgrund

Länsstyrelsen har begärt att kommunen ska yttra sig om en lokal trafikföreskrift som skulle förbjuda trafik med mopedbil samt cykel på väg 274, Vaxholmsvägen. Detta då ansökaren anser att dessa fordon genom sina avvikande (lägre) hastigheter skapar köer samt är trafikfarliga.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2018-06-05, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Nämndens slutsatser

Nämnden bedömer att ansökaren har rätt i att det är avvikande hastigheter, men att det inte är en lösning att förbjuda de långsamtgående fordonen utan att ha ett alternativt vägnät att hänvisa till. Detta talar än tydligare att det finns behov för Trafikverket att skapa trygga, gena och säkra vägar för långsamtgående fordon och oskyddade trafikanter längs primära länsvägar.

Expedieras – Länsstyrelsen 2581-19419-2018

§ 6:6

Yttrande - Utökad fartbegränsning i Svinningeviken

Beslut

Byggnadsnämndens beslutar

Tillstyrka den utökade fartbegränsningen i Svinningeviken.

Bakgrund

Kommunen har från länsstyrelsen fått en remissförfrågan om en utökad fartbegränsning i Svinningeviken. Detta då det tillkommit bebyggelse längs Svinningeuuddens norra sida.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2018-06-05, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Nämndens slutsatser

Vid en kontroll så sitter nuvarande utmärkning inte korrekt, vilket skylthållaren uppmärksammat om. Därutöver så finner nämnden att det finns skäl att överväga en utökning av fartbegränsningen i viken. Detta då det tillkommit bebyggelse längs stranden som kan påverkas negativt. I bifogad kartbild syns med grönt den linje som idag är utmärkt som 5 knop, med blått den linje som gäller enligt föreskrift samt med rött sökandens förslag. Den röda linjen tillstyrks då det tillkommit bebyggelse



Expedieras – Länsstyrelsen 2589-20186-2018

§ 6:7

Remissyttrande väg E18 - förändrade hastighetsgränser TPL Frötuna - Kapellskär**Beslut****Byggnadsnämndens beslut**

Tillstyrka Trafikverkets förslag till höjd hastighetsgräns från 80 kilometer i timmen till 100 kilometer i timmen på sträckan Trafikplats Frötuna – Kapellskär.

Bakgrund

Trafikverket har sänt över förslag till nya hastighetsföreskrifter på E18, delen 400 meter väster om Trafikplats Frötuna och väg 1032 vid Aspås. Hela sträckan, 22,7 kilometer återfinns i Norrtälje kommun. Motiv till den förändrade hastighetsgränsen är den ombyggnation som genomförts till 2+1-väg med mötteseparering.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2018-06-05, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Nämndens slutsatser

Den högre hastighetsgräns som föreslås innebär en bättre regional tillgänglighet, samt motiveras samhällsekonomiskt. Vägens höjda säkerhetsstandard medför en möjlighet att höja tillåten hastighet. Förändringen innebär negativa följder kopplade till miljö och buller, men bedöms totalt sett vara positiv.

Expedieras – Trafikverket, TRV 2018/14624

§ 6:8

Lokal trafikföreskrift - Gångfartsområde inom Söra södra samfällighet

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

Avslå ansökan om lokal trafikföreskrift, gångfartsområde inom Söra Södra samfällighet.

Bakgrund

Kommunen har fått en ansökan från en samfällighetsförening om att införa gångfartsområde på sina två infartsvägar från Söravägen.

Nämndens slutsatser

I ansökan så beskrivs att de två infartsvägarna är sådana att gående och cyklister tydligt använder hela ytan. Denna typ av infart bedöms inte lämplig som gångfartsområde. Ett gångfartsområde kräver en utformning som är mer torgliknande för att fungera på ett bra sätt, en utformning som inte bedöms lämplig här. Fysiska farddämpande åtgärder får samfälligheten besluta om.

Expedieras

Sökanden med besvärshänvisning

§ 6:9

Roslagsbanan och Åkersberga station - Information

Vid dagens sammanträde informerar Tomas Wikander, projektledare på kommunens väg- och trafikenhet, om de arbeten som kommer att ske på Roslagsbanan samt vid ombyggnad av Åkersberga station.

6:10

Beslut i skolskjutsärende

Vid byggnadsnämndens sammanträde 2018-05-22 beslutade nämnden att återremittera ett ärende till förvaltningen för förtydliganden avseende läkarintyg samt funktionshindrets art.

Efter föredragning, innehållande efterfrågade förtydliganden, beslutar byggnadsnämnden att avslå ansökan om skolskjuts i ärende med diarienummer **BN122018/0005(11)**.

§ 6:11

Tillgänglighetsprogram 2018 för Österåkers kommuns offentliga utomhusmiljö

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

Tillgänglighetsprogrammet, åtgärdsplan för Österåkers kommun 2018 godkänns.

Nämndens slutsatser

Målgrupperna för tillgänglighetsprogrammet är huvudsakligen barn, äldre och människor med funktionsnedsättning.

Tillgänglighetsprogrammet beskriver hur nämnden/förvaltningen har för avsikt att nyttja tilldelade medel under 2018.

Bilagor

1. Tillgänglighetsprogram, åtgärdsplan i Österåkers kommun 2018.

Expediering

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tillgänglighetsrådet

Tillgänglighetsprogram för Österåkers kommuns offentliga utomhusmiljö, åtgärdsplan i Österåkers kommun 2018

Motiv, lagar och riktlinjer

Tillgänglighet för alla är en demokratifråga och ett jämlikhetskrav. Tillgänglighet som begrepp används i detta tillgänglighetsprogram för att beskriva ett samhälle där alla människor ges samma möjligheter att fritt kunna röra sig i offentliga miljöer, utan att någon utestängs på grund av funktionsnedsättning.

Sverige har förbundit sig att följa de 22 standardregler om delaktighet och jämlikhet som FN:s generalförsamling antog 1993. Där ingår regel nr 5, tillgänglighet, som innebär att den offentliga miljön ska göras tillgänglig för alla människor. Detta innebär att säkra tillgängligheten till olika områden i samhället, t.ex. tillgängligheten till bostäder och andra byggnader, kollektivtrafiktransporter och andra kommunikationsmedel, gator och andra miljöer utomhus.

Från och med 2015 ingår bristande tillgänglighet som en form av diskriminering i diskrimineringslagen. Lagändringen ska bidra till öka tillgängligheten i samhället så att människor med funktionsnedsättning kan delta på likvärdiga villkor.

Syfte och mål

Tillgänglighetsprogrammet redogör för viktiga åtgärder i den offentliga miljön och syftar till att förbättra tillgängligheten i Österåkers kommun. Målet är att skapa en tillgänglig kommun för alla. Målgrupperna som omfattas av kommunens tillgänglighetsprogram är huvudsakligen barn, äldre och människor med funktionsvariation. Detta motiveras med att om den offentliga miljön är tillgänglig för dessa grupper innebär det att miljön också är tillgänglig för alla andra.

De övergripande målen tydliggör vilka områden väg- och trafikenhetens arbete med tillgänglighet ska fokusera på:

- Centrumkärnan ska tillgänglighetsanpassas genom att enkelt avhjälpna hinder avlägsnas i den offentliga miljön.
- Nya lokala gångstråk ska utvecklas och vara tillgängliga inom kommunen.
- Kollektivtrafiken ska vara fullt tillgänglig för alla och planeras utifrån resenärens behov.

Utförande

De aktuella tillgänglighetsarbeten som planeras under 2018 är dels hämtade från en tidigare tillgänglighetsinventering, gjord 2013, det andra förslaget kommer från en av tillgänglighetsrådets medlemmar. Planerat under sensommar-hösten 2018 är även att göra en ny tillgänglighetsinventering som ska ligga till grund och inspiration för kommande års tillgänglighetsinsatser i kommunen där vi bl a kommer att starta byggandet av ledstråk till lokala målpunkter. Effektiviseringsprincipen följs normalt sett vilken innebär att de åtgärder som, i förhållande till antalet brukare, ger störst nytta per krona ges högsta prioritet. Tillgänglighetsinventeringen kommer att vara ett stort stöd i detta arbete från och med att den färdigställts och framåt.

De platser som redovisas i slutet av detta dokument kommer att åtgärdas under året och skulle det därefter finnas utrymme i budget kommer vi att tillgänglighetsanpassa exempelvis fler övergångsställen och så långt det är möjligt ge dem ett enhetligt utseende.

Ur tillgänglighetssynpunkt ser vi idag en blandning av olika lösningar i kommunen. Det skapar otydlighet och ska justeras löpande. Vissa platser är svåra att snöröja. Det kan handla om en felplacerad stolpe som försvårar för driftentreprenören att snöröja vilket kan leda till att snövallar inte kan tas bort vilket i sin tur kan innebära att vi inte når upp till tillgänglighetskraven.

Väg- och trafikenheten arbetar med att färdigställa en ny teknisk handbok som kommer att innehålla riktlinjer rörande tillgänglighet. Ett exempel kan vara hur ett tillgänglighetsanpassat övergångsställe ska byggas på bästa sätt ur tillgänglighetssynpunkt men även ur driftsynpunkt. En idé är att om möjligt få en av våra sommarvikarier att påbörja en inventering av kommunens befintliga övergångsställen för att gå igenom tillgängligheten samt belysning för ökad trygghet.

Åtgärdsförslagen i investeringsprogrammet omfattar tillgänglighetsåtgärder i den offentliga miljön. Åtgärderna är att betrakta som principlösningar. Exakta åtgärder för respektive objekt fastslås i detaljprojekteringen. Flertalet av åtgärderna kan i utförandet kombineras med trafiksäkerhetsåtgärder vid samma plats. Avsikten är att följa ställd prioritering med utrymme för justering vid behov. Kostnader är uppskattningar enligt föreslagna principlösningar.

Samordning, uppföljning och kompetenshöjning

För att kunna bedriva ett effektivt arbete med tillgänglighetsfrågor krävs det att enheten håller sig uppdaterad om lagar, nyheter, aktuell forskning samt hur tillgänglighetsarbetet bedrivs i övriga delar av landet; så kallad omvärldsbevakning. Enheten deltar därför i regionala och nationella nätverk för erfarenhetsutbyten samt andra aktiviteter som innebär kompetenshöjning. Det är även viktigt att enheten samarbetar med olika organisationer som företräder funktionsnedsatta.

Väg- och trafikenheten kommer att förankra tillgänglighetsprogrammets upplägg med Tillgänglighetsrådet och kommer under året att använda rådet för stöd i det fortsatta arbetet med tillgänglighetsfrågor.

Återrapportering

Uppföljning till Byggnadsnämnden sker i samband med delårsrapportering och bokslut. Tillgänglighetsinventeringen kommer att redovisas i slutet av 2018.

Planerade tillgänglighetsåtgärder 2018

- Tillgänglighetsanpassa två passager/övergångsställen på Bergavägen där kantsten och taktila plattor saknas, skyltar/målning skall tilläggas/flyttas.. Övergångsställen flyttas något för att ge plats åt skyltar.
- Tillgänglighetshöjande åtgärder i korsningen Bergavägen- Storängsvägen där övergångsställen tillgänglighetsanpassas samt att en del av en plantering tas bort för att ge utrymme att passera med rullstol, rullator, vagn mm

§ 6:12

Ny lagstiftning – information

Vid dagens sammanträde informeras nämnden om att en ny förvaltningslag träder i kraft den 1 juli 2018 och att på grund av detta har införts särskilda bestämmelser i plan- och bygglagen om när lovbeslut får verkställas. Även dessa bestämmelser träder i kraft den 1 juli 2018.

Vidare informeras om andra gjorda förändringar i plan- och bygglagen samt om ändringar som träder i kraft den 1 januari 2019. Slutligen informeras också om en rapport från Boverket gällande bygglovfria åtgärder.

§ 6:13

Bygglovfrågor inför nämndens sommaruppehåll

Vid dagens sammanträde informeras nämnden om det pågående arbetet gällande olovliga boenden i kommunen. Vidare informeras om att Armada sökt tidsbegränsat lov för uppförande av en fjärde bostadsmodul vid Solskiftet samt om föreliggande ansökan om inredande av bostad vid Östanå slott.

BESLUT

1. Byggnadsnämnden beslutar att delegera till nämndens presidium att besluta om att lämna tidsbegränsat bygglov för en bostadsmodul på fastigheten Smedby 19:553 (Solskiftet)
2. Byggnadsnämnden beslutar att, under förutsättning att det föreligger ett tjänsteutlåtande från samhällsbyggnadsförvaltningen med beslutsförslag att lämna lov, delegera till nämndens presidium att besluta om att lämna lov gällande befintliga tre byggnader nordöst, sydöst samt sydväst om befintlig slottsbyggnad.