



AU § 7:4

Dnr. KS 2026/0196

Godkännande av avsiktsförklaring för del av fastigheten Svinninge 7:194

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna avsiktsförklaring avseende del av fastigheten Svinninge 7:194 mellan kommunen och Heba Fastighets AB,
2. Uppdra till samhällsbyggnadsdirektör och exploateringschef att underteckna avsiktsförklaringen.

Reservation

Sofia Almgren Johansson (S) och Kenneth Johansson (MP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Fastigheten Svinninge 7:194 ägs av Österåkers kommun och ett planuppdrag (KS 2026-02-16 § 3:7) finns för att ta fram förslag till detaljplan för skola inom den södra delen av fastigheten. Heba Fastighets AB har inkommit med en ansökan om markanvisning för utveckling av området med skola och idrottshall, ett särskilt boende för äldre samt lokaler för handel och service. För att skapa förutsättningar för fortsatt dialog och utredning föreslås att kommunen och Heba Fastighets AB ingår en avsiktsförklaring.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-08-27.

Förslag till beslut

Richard Orgård (M) yrkar bifall till beslutsförslaget innebärande

1. Godkänna avsiktsförklaring avseende del av fastigheten Svinninge 7:194 mellan kommunen och Heba Fastighets AB,
2. Uppdra till samhällsbyggnadsdirektör och exploateringschef att underteckna avsiktsförklaringen.

Sofia Almgren Johansson (S) och Kenneth Johansson (MP) yrkar avslag på ärendet.

Forts.

Forts. KSAU § 7:4

Propositionsordning

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar enligt Richard Orgårds (M) yrkande eller Sofia Almgren Johanssons (S) och Kenneth Johanssons (MP) avslagsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Richard Orgårds (M) yrkande.

Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för Richard Orgårds (M) yrkande röstar ja, den det ej vill röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista (7:4) med 4 ja-röster och 2 nej-röster.

Expedieras
Akt

**Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) i Österåkers kommun
(mandatperiod 2023 - 2026), KSAU 2026-09-09, § 7:4**

Parti	Ledamöter	Tjänstgörande	Ersättare	J	N	A
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.			X		
S	Sofia Almgren Johansson, 2:e vice ordf.				X	
M	Johan Boström			X		
C	Isa Marttasdotter-Wiman			X		
MP	Kenneth Johansson				X	
M	Richard Orgård, ordförande			X		
	Ersättare					
M	Hampe Klein					
KD	Arne Ekstrand					
RP	Peter Nummert					
	Resultat			4	2	