

Till

Kommunfullmäktige i Österåkers kommun
Kommunkansliet
184 86 Åkersberga

MEDBORGARFÖRSLAG

Ja till kommunalt huvudmannaskap för Storängsvägen mellan Bergavägen och Hackstavägen

Förslag till beslut

Jag föreslår att Österåkers kommun:

1. snarast påbörjar eller återupptar det planarbete som krävs för att ge Storängsvägen mellan Bergavägen och Hackstavägen kommunalt huvudmannaskap, samt
2. skyndsamt utreder en tillfällig avtalslösning med Åkersberga Centrala Vägförening (ÅCV) för den aktuella vägsträckan i avvaktan på en permanent lösning, i linje med den avtalslösning som samhällsbyggnadschefen uttalade sig om i Kommunstyrelsens planarbetsutskott den 16 december 2020.

Motivering

520 meter väg. 1 239 hushåll. Över 1,5 miljoner kronor i vägavgifter varje år.

Det är konsekvensen av att den centrala delen av Storängsvägen mellan Bergavägen och Hackstavägen fortfarande är en enskild väg.

Den 520 meter långa vägsträckan sköts av Åkersberga Centrala Vägförening (ÅCV). Genom vägsamfällighetens andelstal belastas 19 flerfamiljshus med totalt **1 239 lägenheter** med sammanlagt **över 1,5 miljoner kronor per år** i vägavgifter. Kostnaden betalas i praktiken av de boende genom bostadsrättsavgifter och hyror.

ÅCV totala vägnät omfattar cirka 15 kilometer. Den aktuella delen av Storängsvägen utgör endast cirka **3,5 procent** av vägnätet, medan de 19 flerfamiljshusfastigheterna står för **drygt 32 procent** av de totala vägavgifterna.

Det är svårt att se detta som en rimlig och rättvis ordning för ett centralt beläget område där de omgivande vägarna redan sköts av Österåkers kommun.

Kommunen har tidigare pekat ut en väg framåt

Frågan om kommunalt huvudmannaskap för Storängsvägen är inte ny.

Efter ett medborgarförslag beslutade kommunfullmäktige den **15 juni 2015** att medborgarförslaget skulle anses besvarat med hänvisning till det pågående planlägningsarbetet och att kommunalt huvudmannaskap för Storängsvägen skulle föreslås inom planlägningsarbetet.

I kommunfullmäktiges beslut angavs bland annat:

”Anse medborgarförslag nr 11/2014 besvarat med hänvisning till att det pågår en planläggning för Smedby 19:227 för att medge byggnation av bostäder i centralt läge och att det i planlägningsarbetet även ska föreslås kommunalt huvudmannaskap för Storängsvägen.”

Planarbetet ändrades 2020

Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutade den **7 oktober 2020**, i ärendet *Granskning av detaljplan för Röllingby södra, etapp 1*, bland annat:

”...Detaljplanen bidrar också till en utveckling av Hackstaområdet samt en fortsatt koppling till Åkersberga. Utöver detta syftar projektet till att skapa bättre kopplingar i och upprustning av trafikgatenätet och möjliggör kommunalt huvudmannaskap för lokalgator, GC-vägar och allmänplats, för Storängsvägens norra del samt Hantverkarsvägen.”

Genom denna formulering begränsades det fortsatta planarbetet till **Storängsvägens norra del**. Den cirka 520 meter långa sträckan mellan Bergavägen och Hackstavägen kom därmed inte längre att omfattas av det aktuella detaljplanarbetet.

Kommunfullmäktiges inriktning från 2015 fullföljdes därmed inte för denna del av Storängsvägen.

Sedan dess har frågan om den centrala vägsträckans framtida huvudmannaskap förblivit olöst.

Det har nu gått mer än ett decennium sedan kommunfullmäktiges beslut 2015.

Kommunen har själv konstaterat att det finns starka motiv

Det finns ytterligare ett viktigt besked från kommunen.

Vid Kommunstyrelsens planarbetsutskotts sammanträde den **16 december 2020** uttalade samhällsbyggnadschef Kent Gullberg, enligt protokollet (PLAU § 1:2), följande om Storängsvägen:

”Kommunen har identifierat att det finns mycket starka motiv för att Storängsvägen ska ha kommunalt huvudmannaskap. Synpunkter och önskemål har också kommit från boende längs Storängsvägen. Omvandling från enskilt till kommunalt huvudmannaskap görs genom

detaljplaneändring. Ambitionen har varit att kunna ändra huvudmannaskapet i samband med en större detaljplaneändring i området. Denna har dock kommit att ta längre tid än vad som först förutsågs. De speciella omständigheterna och starka motiven för kommunal drift av Storängsvägen motiverar att vi försöker hitta andra möjligheter för att åtminstone tills vidare kunna överta driften av Storängsvägen. Vår avsikt är att med de omständigheter som råder i detta fall försöka hitta en juridisk hållbar lösning att avtalsmässigt överenskomma med vägföreningen i frågan."

Detta uttalande är viktigt. Kommunen har alltså själv konstaterat att det finns "mycket starka motiv" för kommunalt huvudmannaskap och att de speciella omständigheterna motiverar att kommunen försöker hitta en avtalslösning för att åtminstone tills vidare kunna överta driften.

Trots detta har någon permanent eller tillfällig lösning ännu inte genomförts.

Nu behövs ett hållbart beslut om vägen framåt

Det är nu rimligt att Österåkers kommun återupptar frågan och tar ansvar för att hitta en permanent lösning.

Målet bör vara tydligt: Storängsvägen mellan Bergavägen och Hackstavägen ska snarast få kommunalt huvudmannaskap.

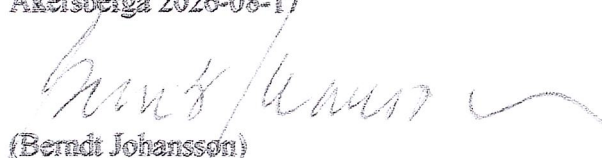
I avvaktan på detta bör kommunen skyndsamt utreda möjligheten att träffa avtal med ÄCV om driften av den aktuella vägsträckan, så att de 1 239 hushållens ekonomiska belastning av vägavgifter kan upphöra innan den permanenta lösningen är genomförd.

Det handlar ytterst om en enkel fråga:

Ska 1 239 hushåll i centrala Åkersberga även fortsättningsvis betala över 1,5 miljoner kronor om året för 520 meter enskild väg – eller ska kommunen nu ta ansvar för att lösa frågan?

Jag samtycker till publicering av mitt namn tillsammans med mitt medborgarförslag på kommunens webbplats.

Åkersberga 2026-08-17


(Berndt Johansson)

Kontaktnummer (om inte kommunen har ett)

Bilagor

Bilaga 1:

TABELL med vissa uppgifter om de 19 flerfamiljshusfastigheterna utmed Storängsvägen, Skolvägen, Hackstavägen, Storängstorget, Bergavägen, Apoteksvägen och Lennart Neckmans väg som har andelar i vägsamfälligheten Åkerstorp Ga:1 som förvaltas av Åkersberga Centrala Vägförening. Sammanställningen är gjord av Berndt Johansson på handlingar som är hämtade från Lantmäteriet i mars 2026 och på uppgifter från Åkersberga Centrala Vägförenings årsredovisning för 2025.

Tabellen innehåller även kommentarer med kompletterande faktauppgifter.

Bilaga 2:

Karta över Åkersberga Centrala Vägförenings vägområde, cirka 15 kilometer. Kartan är hämtad från ÄCV webbplats.

*Bilaga 1 till medborgarförslag¹ som inlämnats
2026-08-17 av Berndt Johansson*

TABELL med vissa uppgifter om de 19 flerfamiljshusfastigheterna utmed Storängsvägen, Skolvägen, Hackstavägen, Storängstorget, Bergavägen, Apoteksvägen och Lennart Neckmans väg som har andelar i vägsamfälligheten Åkerstorp Ga:1 som förvaltas av Åkersberga Centrala Vägförening. Sammanställningen är gjord på handlingar som är hämtade från Lantmäteriet i mars 2026 och på uppgifter från Åkersberga Centrala Vägförenings årsredovisning för 2025.

Fastighetsbeteckningar och vägadresser	Uppgift om anslutning till vägar	Antal lägenheter och andelar i Åkerstorp Ga:1, samt andelstal	Vägavgift kr (årskostnad= 2.300 kr/andel)	Fastighets-ägare
Berga 11:60, Storängsvägen 5	Ansluter endast till Storängsvägen	27 lägenheter x 0,6 =16,2 andelar	37.260 kr (1.308 kr/läg)	Armada Fastighets AB
Berga 11:67, Storängsvägen 7	Ansluter endast till Storängsvägen	38 lägenheter x 0,6 =22,8 andelar	52.440 kr (1.308 kr/läg)	Armada Fastighets AB
Berga 11:68, Storängsvägen 7	Ansluter endast till Storängsvägen	50 lägenheter x 0,6 =30,2 andelar	69.460 kr (1.389 kr/läg)	Armada Fastighets AB
Berga 11:70, Storängsvägen 9-11	Ansluter endast till Storängsvägen	100 lägenheter x 0,6 =60 andelar	138.000 kr (1.380 kr/läg)	Brf Passaren
Berga 11:71, Storängsvägen 13-15	Ansluter endast till Storängsvägen	103 lägenheter x 0,6 =61,8 andelar	141.608 kr (1.375 kr/läg)	Armada Fastighets AB
Hacksta 1:49, Storängsvägen 17-19 och Hackstavägen 16	Ansluter till både Storängsvägen och Hackstavägen	76 lägenheter x 0,6 =45,6 andelar	104.880 kr (1.380 kr/läg)	Brf Stådet 2
Hacksta 1:48, Hackstavägen 8-14	Ansluter till både Storängsvägen och Hackstavägen	102 lägenheter x 0,6 =61,2 andelar	140.760 kr (1.380 kr/läg)	Brf Stådet 1
Berga 10:2, Skolvägen 9	Ansluter till både Storängsvägen och Skolvägen	21 lägenheter x 0,6 =12,6 andelar	28.980 kr (1.380 kr/läg)	Brf Hammaren
Berga 10:3, Skolvägen 11	Ansluter till både Storängsvägen och Skolvägen	31 lägenheter x 0,6 =18,9 andelar	43.470 kr (1.402 kr/läg)	Brf Yxan
Berga 10:4, Skolvägen 13	Ansluter till både Skolvägen och Storängsvägen	31 lägenheter x 0,6 =18,9 andelar	43.470 kr (1.402 kr/läg)	Brf Sågen
Berga 10:6, Storängsvägen 16	Ansluter till både Storängsvägen och Skolvägen	41 lägenheter x 0,6 =24,6 andelar	56.580 kr (1.380 kr/läg)	F. HOLMSTRÖM FASTIGHETER I NYNÄSHAMN AB
Hacksta 1:16, Storängsvägen 18-22 och Skolvägen 15-21	Ansluter till både Storängsvägen och Skolvägen	82 lägenheter x 0,6 =49,2 andelar	113.160 kr (1.380 kr/läg)	Brf Lodet
Berga 11:82, Skolvägen 7	Ansluter endast till Skolvägen	37 lägenheter x 0,42 =15,5 andelar	35.650 kr (963 kr/läg)	Brf Vikingagård
Berga 10:5, Skolvägen 4-10	Ansluter endast till Skolvägen	121 lägenheter x 0,42 =50,4 andelar	115.928 kr (958 kr/läg)	Heimstaden A Lägenheter AB
Hacksta 1:78, Skolvägen 12-24	Ansluter endast till Skolvägen	131 lägenheter x 0,42 =54,6 andelar	125.580 kr (958 kr/läg)	Brf Hästskon
Berga 11:63, Storängstorget 33+37, Apoteksvägen 11	Ansluter till Storängstorget och Apoteksvägen	18 lägenheter +företagsverksamhet (10,9 andelar)	25.070 kr (1.392 kr/läg)	Armada Fastighets AB
Berga 11:72, Bergavägen 7-9	Ansluter till Bergavägen	48 lägenheter +företagsverksamhet (25,8 andelar)	59.340 kr (1.236 kr/läg)	Armada Fastighets AB
Berga 11:91, Kajutan 1-63	Ansluter till Bergavägen och Storängstorget	51 lägenheter x 0,42 = (21,4 andelar)	49.220 kr (965 kr/läg)	Brf Kajutan
Berga 11:94, Storängstorget 22	Ansluter till Bergavägen, Storängstorget och Lennart Neckmans väg,	131 lägenheter +företagsverksamhet (54,2 andelar)	124.660 kr (951 kr/läg)	Brf Skeppet
TOTALT		Totalt 1.239 lägenheter Totalt 654,6 andelar	Total vägavgift: 1.505.580 kr	

Några fakta om politiska beslut i Österåkers kommun som gäller kommunalt huvudmannaskap för Storängsvägen mellan Bergavägen och Hackstavägen

Kommunfullmäktige beslutade den 15 juni 2015, som svar på medborgarförslag nr 11/2014 om kommunalt övertagande av Storängsvägen mellan Bergavägen och Hackstavägen, följande:

"Anse medborgarförslag nr 11/2014 besvarat med hänvisning till att det pågår en planläggning för Smedby 19:227 för att medge byggnation av bostäder i centralt läge och att det i planlägningsarbetet även ska föreslås kommunalt huvudmannaskap för Storängsvägen."

Kommunfullmäktige uttalade därmed en tydlig inriktning att frågan om kommunalt huvudmannaskap för Storängsvägen skulle hanteras inom det pågående detaljplanearbetet.

Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutade den 7 oktober 2020, i samband med granskningen av detaljplanen för Röllingby södra, etapp 1, bland annat följande:

"...utöver detta syftar projektet till att skapa kopplingar i och upprustning av trafikgatenätet och möjliggöra kommunalt huvudmannaskap för lokalgator, GC-vägar och allmän plats, för Storängsvägen norra del samt Hantverkarsvägen."

Genom att endast ange "Storängsvägen norra del" togs sträckan mellan Bergavägen och Hackstavägen bort från det fortsatta detaljplanearbetet.

Några fakta om Åkersberga Centrala Vägförenings (ACV) vägnät och debiterade vägavgifter

- ACV vägnät omfattar totalt cirka **15.000 meter**.
- Storängsvägen mellan Bergavägen och Hackstavägen är **520 meter** lång, vilket motsvarar cirka **3,5 procent** av det totala vägnätet.
- ACV vägavgifter uppgick det senaste verksamhetsåret till **4.687.734 kronor**, vilket motsvarar ett genomsnitt på cirka **313 kronor per meter väg**.
- De 19 flerfamiljshusfastigheterna med totalt **1.239 lägenheter** debiterades samtidigt **1.505.580 kronor** i vägavgifter, vilket motsvarar cirka **2.895 kronor per meter** för den **520 meter långa vägsträckan** – mer än nio gånger **högre** än genomsnittet för hela vägnätet.
- De 19 flerfamiljshusfastigheterna står för **drygt 32 procent** av ACV totala vägavgifter.

Sammanfattning

Elva år efter kommunfullmäktiges beslut 2015 betalar fortfarande 1.239 hushåll i flerfamiljshus i centrala Åkersberga över 1,5 miljoner kronor per år i vägavgifter för en vägsträcka som endast är 520 meter lång.

Bilaga 2 till medborgar-förslag
som inlämnade 2026-08-17
av Berndt Johansson

11

Akerstorp



Össebyvägen #1



