

KS § 11:4

Dnr. KS 2026/0132

Försäljning av Skeppsbol 1:75**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna köpekontrakt för Skeppsbol 1:75.

Sammanfattning

Kommunen äger inom detaljplanen för Brännbackens arbetsområde mark för framtida verksamhetsutveckling. Kommunen och AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) har kommit överens om överlåtelse av den kommunägda fastigheten Skeppsbol 1:75. Inom fastigheten ska en ny bussdepå anläggas som ersätter den befintliga bussdepån i Åkersberga. Kommunen bedömer att den planerade verksamheten är lämplig utifrån trafiksynpunkt. Parterna har tagit fram två av varandra oberoende värderingar, varav snittet på värderingarna blir 1 975 kr/kvm. Fastighetens storlek är 29 626 kvm, vilket innebär att köpeskillingen har bestämts till 58 511 350 kr.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-06-10, § 6:4.
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-05-18.

Förslag till beslut

Richard Orgård (M) yrkar bifall till beslutsförslaget innebärande att godkänna köpekontrakt för Skeppsbol 1:75.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Richard Orgårds (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

Akt