

## Protokoll

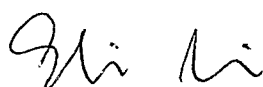
### Sammanträdesprotokoll för Kommunfullmäktige

Tid Måndagen den 17 augusti 2026 kl. 18.30 – 21.25.  
Ajournering kl. 19.57 – 20.10 samt kl. 20.50 – 20.55 under  
behandling av ärende § 6:5.

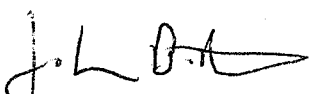
Plats Fullmäktigesalen, Alceahuset plan 4, Åkersberga

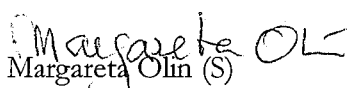
Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera § 6:1 Justering av protokoll äger rum i kommunkansliet,  
Alceahuset, Österåker, torsdagen den 20 augusti 2026 kl.  
13.00.

  
Sekreterare Stina Nilsson §§ 6:1 – 6:9

  
Ordförande Ingela Gardner (M) §§ 6:1 – 6:9

  
Justerande Johan Boström (M)  
§§ 6:1 – 6:9

  
Margareta Olin (S)  
§§ 6:1 – 6:9

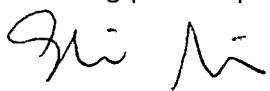
### Anslagsbevis

Justering tillkännagiven genom anslag 2026-08-20- 2026-09-11  
§§ 6:1–6:9

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2026-08-17

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Alceahuset, Österåkers  
kommun

  
Stina Nilsson

**Register till Kommunfullmäktiges protokoll den 17 augusti 2026**

| <b>§§</b> | <b>Ärende</b>                                                       |
|-----------|---------------------------------------------------------------------|
| KF § 6:1  | Sammanträdets behörighet, kontroll av närvaro och val av justerare  |
| KF § 6:2  | Fastställande av dagordning                                         |
| KF § 6:3  | Anmälningar                                                         |
| KF § 6:4  | Frågor och interpellationer                                         |
| KF § 6:5  | Utveckling av framtidens äldreboende och nytt invånarnära kommunhus |
| KF § 6:6  | Valärenden                                                          |
| KF § 6:7  | Nya motioner och interpellationer                                   |
| KF § 6:8  | Inkomna medborgarförslag                                            |
| KF § 6:9  | Sammanträdets avslutande                                            |

ch p u  
ch

KF § 6:1

## Sammanträdes behörighet, kontroll av närvaro och val av justerare

Till protokollet noteras att dagens sammanträde har tillkännagivits genom kallelse på kommunens officiella anslagstavla och kommunens webbplats.

Personlig kallelse med föredragningslista har utsänts till Kommunfullmäktiges ledamöter och ersättare.

Sammanträdet förklaras i laga ordning utlyst.

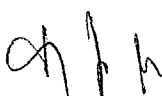
Av närvarolista enligt bilaga 6:1/2026 framgår tjänstgörande ledamöter och ersättare.

Ordföranden tillkännager att protokollet från sammanträdet ska justeras torsdagen den 20 augusti kl. 13.00 i kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga. Det justerade protokollet kommer därefter att tillkännages på kommunens officiella anslagstavla på kommunens webbplats.

Till justerare av dagens protokoll väljs utöver ordförande Ingela Gardner (M), Johan Boström (M) och Margareta Olin (S).

Bilaga 6:1/2026 Närvarolista

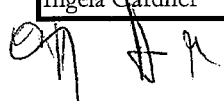
---

  
Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

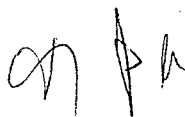
**Bilaga 6:I/2026 Närvaro/Upprop****Ärende Sammanträdet behörighet, upprop och val av justerare I/2**

| Namn                      |      | Närv | Ersättare           |
|---------------------------|------|------|---------------------|
| Richard Orgård            | (M)  | X    |                     |
| Michaela Fletcher         | (M)  | X    |                     |
| Hampe Klein               | (M)  | X    |                     |
| Celine Alfredsson         | (M)  | X    |                     |
| Christina Funhammar       | (M)  | X    |                     |
| Kenneth Netterström       | (M)  | X    |                     |
| Isabelle Ankarfjärd Jäger | (M)  | X    |                     |
| Conny Söderström          | (M)  | X    |                     |
| Anneli Hogreve            | (M)  | X    |                     |
| Jennie Norlin             | (M)  |      | Gunnar Hallberg (M) |
| Jeanette Widén            | (M)  | X    |                     |
| Camilla Grimsby Klein     | (M)  | X    |                     |
| Lotta Holmgren            | (M)  | X    |                     |
| Lisa Tingström            | (M)  | X    |                     |
| Anneli Widén              | (M)  | X    |                     |
| Berndt Hogreve            | (M)  | X    |                     |
| Bror Jansson              | (M)  | X    |                     |
| Mats Höjbrant             | (M)  | X    |                     |
| Mathias Lindow            | (L)  | X    |                     |
| Monica Kjellman           | (L)  | X    |                     |
| Ritva Elg                 | (L)  | X    |                     |
| Isa Marttasdotter-Wiman   | (C)  | X    |                     |
| Peter Wahlquist           | (C)  | X    |                     |
| Arne Ekstrand             | (KD) | X    |                     |
| Magnus Hultgren           | (KD) | X    |                     |
| Sofia Almgren Johansson   | (S)  | X    |                     |
| Lars Frid                 | (S)  | X    |                     |
| Mats Lundström            | (S)  | X    |                     |
| Kristina Embäck           | (S)  | X    |                     |
| Ingela Westerlund         | (S)  | X    |                     |
| Dan Jonsson               | (S)  |      | Ann Pargell (S)     |
| Maria Englund             | (S)  | X    |                     |
| Gunilla Niss              | (S)  | X    |                     |
| Anders Pettersson         | (S)  |      | Roger Lindahl (S)   |
| Jordin Williams           | (S)  | X    |                     |
| Anders Borelid            | (SD) | X    |                     |
| Göran Westrin             | (SD) | X    |                     |
| Leif Haag                 | (SD) | X    |                     |
| Leif Hermansson           | (SD) | X    |                     |
| Inga Nyström              | (SD) | X    |                     |
| Johan Agge                | (RP) | X    |                     |
| Peter Nummert             | (RP) | X    |                     |
| Norma Aznar               | (V)  | X    |                     |
| Francisco Contreras       | (V)  | X    |                     |
| Viktoria Köppä            | (MP) | X    |                     |
| Sigrid Walve              | (MP) | X    |                     |
| Björn Molin               | (-)  | X    |                     |
| Anna Maria Tipper         | (-)  | X    |                     |
| Margareta Olin            | (S)  | X    |                     |
| Johan Boström             | (M)  | X    |                     |
| Ingela Gardner            | (M)  | X    |                     |



**Bilaga 6:I/2026 Närvaro/Upprop Ersättare****Ärende Sammanträdetts behörighet, upprop och val av justerare (2/2)**

| Namn               |       | Närv.      | Tjänstg    |
|--------------------|-------|------------|------------|
| Gunnar Hallberg    | (M)   | §§ 6:1-6:9 | §§ 6:1-6:9 |
| Fredrik Rosengren  | (M)   |            |            |
| Gunnar Fristedt    | (M)   | §§ 6:1-6:9 | ___        |
| Peter Bramstedt    | (M)   | §§ 6:1-6:9 | ___        |
| Johan Carselind    | (M)   |            |            |
| Jonas Frykhult     | (M)   |            |            |
| Yvonne Stare       | (M)   | §§ 6:1-6:9 | ___        |
| Bengt Holm         | (M)   | §§ 6:1-6:9 | ___        |
| Greger Mellbert    | (M)   |            |            |
| Eva Feldt          | (M)   | §§ 6:1-6:9 | ___        |
| Thomas Kjellman    | (L)   | §§ 6:1-6:9 | ___        |
| Gunnar Widforss    | (L)   | §§ 6:1-6:9 | ___        |
| Michaela Haga      | (C)   | §§ 6:1-6:9 | ___        |
| Björn Pålhammar    | (C)   | §§ 6:1-6:9 | ___        |
| Mikael Ottosson    | (KD)  | §§ 6:1-6:9 | ___        |
| Kajsa Hellstedt    | (KD)  |            |            |
| Ann Pargell        | (S)   | §§ 6:1-6:9 | §§ 6:1-6:9 |
| Roger Lindahl      | (S)   | §§ 6:1-6:9 | §§ 6:1-6:9 |
| Jonas Bergqvist    | (S)   | §§ 6:1-6:9 | ___        |
| Ivar Bergqvist     | (S)   | §§ 6:1-6:9 | ___        |
| Jenny Hammenstig   | (S)   | §§ 6:1-6:9 | ___        |
| Robert Holmberg    | (S)   |            |            |
| Toni Schelin       | (SD)  | §§ 6:1-6:9 | ___        |
| Kalle Johansson    | (SD)  |            |            |
| Håkan Dahlberg     | (SD)  |            |            |
| Benny Hansen       | (RP)  |            |            |
| Sofie af Ekenstam  | (RP)  | §§ 6:1-6:9 | ___        |
| Golriz Kamangar    | (V)   |            |            |
| Anna Hamnström     | (V)   |            |            |
| Kenneth Johansson  | (MP)  | §§ 6:1-6:9 | ___        |
| Elisabet Wallgren  | (MP)  | §§ 6:1-6:9 | ___        |
| Elin Björling      | (MED) | §§ 6:1-6:9 | ___        |
| Lennart Berneklint | (-)   | §§ 6:1-6:9 | ___        |



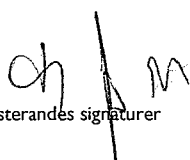
KF § 6:2

Fastställande av dagordning

**Kommunfullmäktiges beslut****Reviderad dagordning fastställs.**

Ordföranden föreslår att dagordningen kompletteras med ärende  
3a avseende protokoll från dagens extrainsatta Kommunstyrelsesammanträde.

Beslut från sammanträdet kompletterar handlingarna i ärende 5  
- **Utveckling av framtidens äldreboende och nytt invånarnära  
kommunhus**

  
Justerandes signaturer

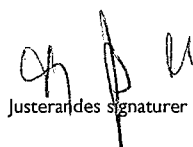
Utdragsbestyrkande

KF § 6:3

Dnr. KS 2026/0039

**Anmälningar****Kommunfullmäktiges beslut****Anmälningarna noteras till protokollet.**

- a. Protokoll från Kommunstyrelsens sammanträde 2026-08-17

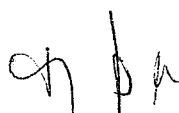
**Expedieras****Akt**  
Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KF § 6:4

## Frågor och interpellationer

Inga frågor eller svar på interpellationer finns att behandla vid dagens sammanträde.

  
Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KF § 6:5

Dnr. KS 2026/0167

## Utveckling av framtidens äldreboende och nytt invånarnära kommunhus

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Uppdra till Armada Fastighets AB att utreda hur nuvarande kommunhus kan utvecklas till att framförallt möta behovet av framtidens äldreomsorg, samt andra kommunala verksamheter. Uppdraget ska återrapporteras till Kommunstyrelsen senast i november 2027,
2. Uppdra till Armada Fastighets AB att teckna en avsiktsförklaring/LOI (letter of intent) med fastighetsägaren gällande ett förvärv av fastigheten Österåker Berga 11:81, Kajutan i Åkersberga centrum, till en köpesumma på högst 140 mnkr, i syfte att utveckla ett nytt kommunhus i befintlig byggnad,
3. Uppdra till Armada Fastighets AB att genomföra nödvändiga utredningar avseende fastigheten Berga 11:81 lämplighet, projektets genomförbarhet och de ekonomiska förutsättningarna, samt återkomma med en samlad redovisning till Kommunfullmäktige innan beslut om förvärv fattas,
4. Godkänna kommunal borgen, under förutsättning att förvärvet genomförs, för Armada Fastighets AB om 140 mnkr för att kunna förvärva fastigheten Berga 11:81.

### Reservation

Björn Molin (-) reserverar sig mot beslutet, bilaga KF 6:5/01/2026-08-17.

### Särskilda yttranden

Socialdemokraterna lämnar särskilt yttrande, bilaga KF 6:5/02/2026-08-17.

Sverigedemokraterna lämnar särskilt yttrande, bilaga KF 6:5/03/2026-08-17.

Forts.

  
Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. KF § 6:5

Roslagspartiet lämnar särskilt yttrande, bilaga KF 6:5/04/2026-08-17.

Anna Maria Tipper (-) biträder Roslagspartiets särskilda yttrande.

Vänsterpartiet lämnar särskilt yttrande, bilaga KF 6:5/05/2026-08-17.

Miljöpartiet lämnar särskilt yttrande, bilaga KF 6:5/06/2026-08-17.

### Sammanfattning

Österåkers kommun befinner sig i en fas där flera långsiktigt strategiska behov sammanfaller. Kommunens befolkningsutveckling medför ett växande behov av boendeplatser för äldre, samtidigt som kommunen behöver säkerställa att den egna organisationen har ändamålsenliga, effektiva och tillgängliga lokaler för att möta framtidens krav på service, samverkan och invånarnära verksamhet.

Genom att omvandla nuvarande kommunhus till verksamheter riktade till äldre, skapas förutsättningar att möta kommunens framtida behov av äldreomsorg och möjliggöra fler boendeplatser för äldre i ett attraktivt läge med närhet till vård och service. Förslaget innebär också att ett kommunhus utvecklas i ett centralt läge och på så vis kan stärka servicen till invånarna, bidra till ett levande centrum och skapa moderna arbetsplatser, med fokus på effektivt lokalutnyttjande, teknik och flexibilitet.

Den föreslagna inriktningen bedöms ge betydande samhällsnytta, bidra till en mer effektiv användning av kommunens lokaler och skapa långsiktigt hållbara lösningar för både kommunorganisationen och kommunens invånare. Kommunfullmäktige beslöt Ärendet minoritetsåterremittera ärendet till Kommunstyrelsen 2026-08-10

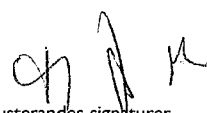
### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 2026-08-17, KS § 10:4.  
Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2026-06-22, rev. 2026-08-13.  
Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2026-08-10, § 5:6, ärendet återremitterades.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ordförande Richard Orgård (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Forts.

  
Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. KF § 6:5

Sofia Almgren Johansson (S), Lotta Holmgren (M), Johan Agge (RP), Leif Haag (SD), Sigrid Walve (MP), Isabelle Ankarfjärd Jäger (M), Viktoria Köppä (MP), Arne Ekstrand (KD), Norma Aznar (V), Francisco Contreras (V), Peter Nummert (RP), Magnus Hultgren (KD) och Anna Maria Tipper (-) biträder Richard Orgårds (M) yrkande.

Björn Molin (-) yrkar avslag på ärendet.

### Ajourneringar

Under ärendets behandling ajournerades sammanträdet dels kl. 19.57 – 20.10, dels kl. 20.50 – 20.55, för överläggningar.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer Kommunstyrelsens förslag mot avslag och finner att fullmäktige beslutat i enlighet med Kommunstyrelsens förslag.

### Omröstning

Votering begärs och verkställs med ja-röst för bifall till Kommunstyrelsens förslag och nej-röst för avslag.

Omröstningen utfaller med 50 ja-röster och 1 nej-röst.

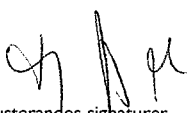
Kommunfullmäktige har således beslutat i enlighet med Kommunstyrelsens förslag.

Bilaga Omröstningslista KF § 6:5

### Expedieras

Ekonomiavdelningen

Akt

  
Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

2026 08 17

Bilaga 6:5/2026

| Mandatfördelning M:20, S:11, SD:5, RP:3, L:3, C:2, V:2, MP:2, KD:2, MED:1 |                           |        |                     |           |          |       |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|---------------------|-----------|----------|-------|
| Parti                                                                     | Ledamöter                 |        |                     |           |          |       |
|                                                                           | Namn                      | Närvar | Ersättare           | Ja        | Nej      | Avstå |
| (M)                                                                       | Richard Orgård            | X      |                     | X         |          |       |
| (M)                                                                       | Michaela Fletcher         | X      |                     | X         |          |       |
| (M)                                                                       | Hampe Klein               | X      |                     | X         |          |       |
| (M)                                                                       | Celine Alfredsson         | X      |                     | X         |          |       |
| (M)                                                                       | Christina Funhammar       | X      |                     | X         |          |       |
| (M)                                                                       | Kenneth Netterström       | X      |                     | X         |          |       |
| (M)                                                                       | Isabelle Ankarfjärd Jäger | X      |                     | X         |          |       |
| (M)                                                                       | Conny Söderström          | X      |                     | X         |          |       |
| (M)                                                                       | Anneli Hogreve            | X      |                     | X         |          |       |
| (M)                                                                       | Jennie Norlin             |        | Gunnar Hallberg (M) | X         |          |       |
| (M)                                                                       | Jeanette Widén            | X      |                     | X         |          |       |
| (M)                                                                       | Camilla Grimsby Klein     | X      |                     | X         |          |       |
| (M)                                                                       | Lotta Holmgren            | X      |                     | X         |          |       |
| (M)                                                                       | Lisa Tingström            | X      |                     | X         |          |       |
| (M)                                                                       | Anneli Widén              | X      |                     | X         |          |       |
| (M)                                                                       | Berndt Hogreve            | X      |                     | X         |          |       |
| (M)                                                                       | Bror Jansson              | X      |                     | X         |          |       |
| (M)                                                                       | Mats Højbrant             | X      |                     | X         |          |       |
| (L)                                                                       | Mathias Lindow            | X      |                     | X         |          |       |
| (L)                                                                       | Monica Kjellman           | X      |                     | X         |          |       |
| (L)                                                                       | Ritva Elg                 | X      |                     | X         |          |       |
| (C)                                                                       | Isa Marttasdotter-Wiman   | X      |                     | X         |          |       |
| (C)                                                                       | Peter Wahlquist           | X      |                     | X         |          |       |
| (KD)                                                                      | Arne Ekstrand             | X      |                     | X         |          |       |
| (KD)                                                                      | Magnus Hultgren           | X      |                     | X         |          |       |
| (S)                                                                       | Sofia Almgren Johansson   | X      |                     | X         |          |       |
| (S)                                                                       | Lars Frid                 | X      |                     | X         |          |       |
| (S)                                                                       | Mats Lundström            | X      |                     | X         |          |       |
| (S)                                                                       | Kristina Embäck           | X      |                     | X         |          |       |
| (S)                                                                       | Ingela Westerlund         | X      |                     | X         |          |       |
| (S)                                                                       | Dan Jonsson               |        | Ann Pargell (S)     | X         |          |       |
| (S)                                                                       | Maria Englund             | X      |                     | X         |          |       |
| (S)                                                                       | Gunilla Niss              | X      |                     | X         |          |       |
| (S)                                                                       | Anders Pettersson         |        | Roger Lindahl (S)   | X         |          |       |
| (S)                                                                       | Jordin Williams           | X      |                     | X         |          |       |
| (SD)                                                                      | Anders Borelid            | X      |                     | X         |          |       |
| (SD)                                                                      | Göran Westrin             | X      |                     | X         |          |       |
| (SD)                                                                      | Leif Haag                 | X      |                     | X         |          |       |
| (SD)                                                                      | Leif Hermansson           | X      |                     | X         |          |       |
| (SD)                                                                      | Inga Nyström              | X      |                     | X         |          |       |
| (RP)                                                                      | Johan Agge                | X      |                     | X         |          |       |
| (RP)                                                                      | Peter Nummert             | X      |                     | X         |          |       |
| (V)                                                                       | Norma Aznar               | X      |                     | X         |          |       |
| (V)                                                                       | Francisco Contreras       | X      |                     | X         |          |       |
| (MP)                                                                      | Viktoria Köppä            | X      |                     | X         |          |       |
| (MP)                                                                      | Sigrid Walve              | X      |                     | X         |          |       |
| (-)                                                                       | Björn Molin               | X      |                     |           | X        |       |
| (-)                                                                       | Anna Maria Tipper         | X      |                     | X         |          |       |
| (S)                                                                       | Margareta Olin            | X      |                     | X         |          |       |
| (M)                                                                       | Johan Boström             | X      |                     | X         |          |       |
| (M)                                                                       | Ingela Gardner            | X      |                     | X         |          |       |
|                                                                           | <b>RESULTAT</b>           |        |                     | <b>50</b> | <b>1</b> |       |

KF § 6:6

Dnr. KS 2026/0001

## Valärenden

### Kommunfullmäktiges beslut

Val av ny 1:e vice ordförande i Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden för resterande del av mandatperioden, bordläggs.

### Sammanfattning

Ärendet omfattar val med anledning av entlediganden.

### Förslag till beslut

Ordföranden redogör för nedan:

Inget förslag till ny 1:e vice ordförande i Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden föreligger, i valberedningens förslag eller annars.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om fullmäktige kan bordlägga valet av ny 1:e vice ordförande i Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden, och finner frågan med ja besvarad.

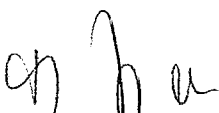
### Expedieras

Akt

KF § 6:7

## Nya motioner och interpellationer

Inga nya motioner eller interpellationer föreligger vid dagens sammanträde.

  
Justerandes signaturer

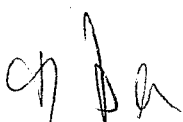
Utdragsbestyrkande

KF § 6:8

## Inkomna medborgarförslag

Inga nya medborgarförslag föreligger vid dagens sammanträde.

---

  
Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KF § 6:9

## Sammanträdets avslutande

Ordföranden förklarar sammanträdet avslutat kl. 21.24.

---

  
Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande