

# Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 23 juni kl. 17.00 – 20.35

Plats Konferensrum Lagen plan 1 - Alceahuset

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera Mats Højbrant och Peter Nummert

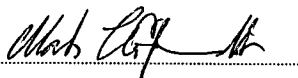
Ärenden §§ 6:1 – 6:32

Sekreterare



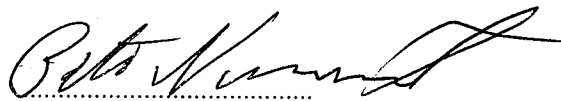
Robert Blomdahl

Justerande



Mats Højbrant

Justerande



Peter Nummert

---

## Anslagsbevis

Justering tillkännagiven genom anslag 2026-06-26 – 2026-07-17

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-06-23

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3,  
Hackstavägen 22

Underskrift





## Ärenden som hanterades vid sammanträdet

- § 6:1. Närvarokontroll
- § 6:2. Godkännande av dagordningen
- § 6:3. Anmälan om jäv
- § 6:4. Utseende av justerare och tid för justering
- § 6:5. Ekonomisk uppföljning per maj
- § 6:6. Delgivningsärenden
- § 6:7. Delegationsbeslut – maj 2026
- § 6:8. Yttrande från Byggnadsnämnden över revisionsrapporten ”Inköp och upphandling- Direktupphandling, Österåkers kommun mars 2026”
- § 6:9. Tillfällig delegation till bygglovhandläggare/byggnadsinspektör
- § 6:10. BERGA 6:35, BN 2026-000256  
Bygglov för nybyggnad av vårdhem, rivning – Återremittering
- § 6:11. BN 2026-000410  
Hiss - Ej godkänd hissbesiktning - Byggsanktionsavgift
- § 6:12. EDÖ 1:138, BN 2026-000361  
Förhandsbesked om nybyggnad av fritidshus inom strandskydd
- § 6:13. EKHOLMEN 1:17, BN 2026-000418  
Strandskyddsdispens för utökning av brygga och båtlyft
- § 6:14. GALLBODA 1:114, BN 2026-000322  
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus för permanentboende och garage
- § 6:15. GÄRDSVIK 2:30, BN 2026-000238  
Strandskyddsdispens för utökning av brygga, anläggning av trädäck, återuppbyggnad av strandskoning och ändring av marknivåer
- § 6:16. GÄRDSVIK 9:4 & 9:1, BN 2026-000338  
Bygglov för anläggande av upplag för LOOP-station, Gärdsviksvägen
- § 6:17. HACKSTA 1:44, LM 2025-000054  
Lantmäteriärende (AB251151) – Utveckling av talan MMD
- § 6:18. HUSARÖ 4:93, BN 2026-000355  
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnader
- § 6:19. INGMARSÖ 2:7, BN 2026-000476  
Bygglov av säsongskaraktär för uppställande av foodtruck inom strandskydd
- § 6:20. LJUSTERÖ-ÅSÄTTTRA 3:1, BN 2026-000339  
Bygglov för anläggande av upplag för LOOP-station

- § 6:21. MJÖLKÖN 1:1, BN 2026-000326  
Bygglov för anläggande av upplag för LOOP-station, Annerosstigen - inom strandskydd
- § 6:22. MJÖLKÖN 1:1, BN 2026-000451  
Bygglov för anläggande av upplag för LOOP-station, Brandstationen
- § 6:23. MJÖLKÖN 1:1, BN 2026-000453  
Bygglov för anläggande av upplag för LOOP-station, Ormkroken
- § 6:24. MJÖLKÖN 1:1, BN 2026-000454  
Bygglov för anläggande av upplag för LOOP-station, Ångbåtsbryggan - inom strandskydd
- § 6:25. MJÖLKÖN 1:1, BN 2026-000455  
Bygglov för anläggande av upplag för LOOP-station, Ängen
- § 6:26. NORRÖ 2:138, BN 2026-000350  
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus för permanentboende
- § 6:27. BN 2026-000356  
Hiss - Ej godkänd hissbesiktning – Byggsanktionsavgift
- § 6:28. RYDBOHOLM 2:1, BN 2026-000108  
Bygglov för nybyggnad av idrottsanläggning sammanbyggd med befintlig
- § 6:29. SVINNINGE 1:254, BN 2026-000156  
Strandskyddsdispens för en Y-Bom
- § 6:30. TÄLJÖ 3:28, BN 2026-000304  
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus för permanentboende
- § 6:31. ÖRSÖ 1:22, BN 2026-000416  
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus för permanentboende
- § 6:32. BN 2016-001048  
Tillsyn om förhållande på fastigheten (anläggande av parkeringsplats och uppställning av arbetsfordon)

## § 6:1

**Närvarokontroll**

Genom upprop antecknas närvarande ledamöter samt ersättare till protokollet.

## § 6:2

**Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkänns efter meddelade justeringar.

## § 6:3

**Anmälan om jäv**

Under punkten anmäler nämndens ledamöter och ersättare de punkter i dagordningen, vid vilka de enskilda ledamöterna/ersättarna av jävsskäl kommer att lämna sammanträdet, för att återvända efter beslut i respektive ärende. Anmält jäv framgår av närvarolista samt i aktuella beslut. Under punkten anmäls inget jäv.

## § 6:4

**Utseende av justerare och tid för justering**

Till att justera protokollet utses Mats Højbrant och Peter Nummert.  
Protokollet planeras justeras torsdagen den 25 juni, kl. 16.00.

## § 6:5

**Ekonomisk uppföljning per maj**

Bygglovchef Anna Bergqvist redogör för nämndens utfall per maj 2026.

Byggnadsnämnden redovisar en nettokostnad om 3 362 tkr, vilket innebär en positiv avvikelse mot budget för perioden motsvarande 573 tkr. Den positiva avvikelsen förklaras av att verksamhetens kostnader understiger budget med 806 tkr, vilket delvis motverkas av lägre intäkter än budget motsvarande 233 tkr.

## § 6:7

**Anmälan av delegationsbeslut – maj**

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden. Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 6:7/2026).

## § 6:8

**Yttrande från Byggnadsnämnden över revisionsrapporten "Inköp och upphandling – Direktupphandling, Österåkers kommun, mars 2026"****BESLUT**

**Byggnadsnämnden yttrar sig enligt nedan:**

**Inledning**

Byggnadsnämnden har tagit del av revisionsrapporten "Inköp och upphandling – Direktupphandling, Österåkers kommun, mars 2026" som genomförts av PwC på uppdrag av kommunens revisorer. Nämnden uppskattar det omfattande och grundliga arbete som lagts ned på granskningen och ser positivt på möjligheten att utveckla och stärka arbetet med direktupphandlingar utifrån rapportens slutsatser och rekommendationer.

Nämnden konstaterar att rapporten visar på flera förbättringsområden, bland annat vad gäller efterlevnad av dokumentationskrav, systematisk uppföljning samt tydlighet i roll- och ansvarsfördelning. Det framgår att styrande dokument finns, men att efterlevnaden behöver stärkas och att det finns behov av ökad utbildning och samverkan. Vidare noteras att det i de stickprov som rör byggnadsnämnden, inte kunnat uppvisas dokumentation som styrker att dokumentationsplikten efterlevts vid direktupphandlingar. Rapporten påvisar tydligt att nämnden brustit, varför nämnden avser att skyndsamt säkerställa sin direktupphandlingsverksamhet.

Byggnadsnämnden delar bedömningen att det är av stor vikt att säkerställa att direktupphandlingar genomförs i enlighet med gällande lagstiftning och kommunens styrdokument, samt att dokumentationsplikten efterlevs. Nämnden ser även behov av att utveckla rutiner för systematisk uppföljning och intern kontroll inom området.

Utifrån bedömd lämplighet av att kommunens olika verksamheter, i dessa frågor "går i takt" i möjligaste mån, emotser nämnden därför nya reviderade centrala styrdokument, som är under framtagande.

Dessa dokument kommer att vara vägledande för nämndens fortsatta arbete med att stärka rutiner, utbildning och uppföljning kring direktupphandlingar. Byggnadsnämnden avser att, när dessa dokument är beslutade, vidta nödvändiga åtgärder för att säkerställa efterlevnad och förbättra den interna kontrollen.

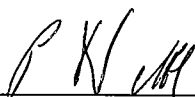
Noteras ska att Byggnadsnämnden/Bygglovsenheten gör mycket få direktupphandlingar (de här granskade upphandlingarna avsåg konsultnyttjande av tidigare medarbetare med specialistkunskap – för att i kritiskt skede överbrygga en rekryteringsperiod. Vidare att Samhällsbyggnadsförvaltningen har en upphandlingssamordnare (i rapporten rekommenderas tillsättande av en inköpsamordnare – nomenklaturfråga), vilken dock inte nyttjats i de här aktuella upphandlingarna.

### Omedelbara åtgärder

Under inväntandet av reviderade centrala styrdokument, avser nämnden i det fall en direktupphandling skulle bli aktuell, naturligtvis nyttja förvaltningens inköpsamordnare och/eller kommunens upphandlingsenhet. Nämnden avser också tillse att den eller de personer på bygglovsenheten, som skulle vara inblandade i en direktupphandling ges erforderlig utbildning under hösten 2026.

### Sammanfattning

Sammanfattningsvis tar byggnadsnämnden till sig rapportens slutsatser och rekommendationer, och ser fram emot att arbeta vidare med frågorna, i samverkan med kommunens upphandlingsenhet och övriga berörda. Nämnden vill särskilt betona insikten i vikten av tydliga rutiner, utbildningsinsatser och en stärkt uppföljning för att säkerställa en rättssäker och effektiv hantering av direktupphandlingar.





## § 6:9

**Tillfällig delegation till bygglovhandläggare/byggnadsinspektör****BESLUT**

1. Byggnadsnämnden beslutar att, med stöd av 6 kap. 37–38 §§ samt 7 kap. 5–6 §§ kommunallagen (2017:725) och 12 kap. 5–6 §§ plan- och bygglagen (2010:900), delegera beslutanderätten, i samma omfattning som delegerats till bygglovchef, i ärenden om bygglov, marklov, rivningslov och strandskyddsdispens enligt 7 kap. miljöbalken, till bygglovhandläggare/byggnadsinspektör Athanasios Metaxiotis.

**Motivering till beslut**

Enligt gällande delegationsordning har delegation getts till bygglovchef, att besluta i vissa lov- och dispensärenden.

För att underlätta och effektivisera bygglovhanteringen under sommaren 2026 veckorna 28, 29, 30, 31, vilket är 6 juli till och med 31 juli, och möjliggöra semester för bygglovchef och biträdande bygglovchef, föreslås att bygglovhandläggare/byggnadsinspektör Athanasios Metaxiotis ges samma befogenhet att hantera ärenden och beslut som idag har delegerats till bygglovchef.