

Interpellationssvar

Kommunstyrelsens ordförande
Richard Orgård

Till Kommunfullmäktige

Datum 2026-06-09
Dnr KS 2026/0002

Svar på interpellation nr 4/2026 från Margareta Olin (S) och Sofia Almgren Johansson (S) – När tar kommunen över Storängsvägen till kommunalt huvudmannaskap?

Interpellanterna ställer i sin interpellation en rad frågor på temat kommunalt övertagande av huvudmannaskap rörande centralt belägna vägar, vilka idag har enskilt huvudmannaskap.

Svar:

Väghållningen i Österåker är i dag uppdelad mellan kommunalt och enskilt ansvar. Denna uppdelning har historiska orsaker, då äldre lagstiftning möjliggjorde både stadsplaner med kommunalt huvudmannaskap och byggnadsplaner med enskilt huvudmannaskap. Det finns därför skäl att se över om dagens uppdelning av vägnätet är ändamålsenlig och fungerar väl.

Kommunen har tagit fram Principer för huvudmannaskap för gator i Österåkers kommun, se bifogad fil. I dessa principer framgår det att inriktningen är att gatorna i Åkersberga stad på sikt ska ha kommunalt huvudmannaskap och ingå i det kommunala vägnätet. Omställningen från enskilt till kommunalt huvudmannaskap sker successivt enligt en genomförandeplan. I denna plan prioriteras bland annat gator inom den så kallade centrumringen, där Storängsvägen ingår. Genomförandet görs successivt samordnat med annan planläggning av exempelvis bostäder. För att kommunen ska kunna ta över huvudmannaskapet för Storängsvägen krävs att en ny detaljplan tas fram och vinner laga kraft.

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar för närvarande med följande detaljplaner: Detaljplan för Västra Banvägen och del av Tuna 3:1, vilken har varit ute på granskning under hösten 2025. I denna detaljplan föreslås Västra Banvägen få kommunalt huvudmannaskap. Inom detaljplanen för Kanalterassen som antogs hösten 2025 (detaljplanen är överklagad) föreslås Tvärvägen övergå till kommunalt huvudmannaskap. I enlighet med detaljplanen för Röllingby Södra etapp 1 som vann laga kraft 2022-01-13 arbetar kommunen med att ta över huvudmannaskapet för en mindre del av Storängsvägen.

När en ny detaljplan med kommunalt huvudmannaskap är framtagen är huvudregeln att övertagande av huvudmannaskap ska regleras genom avtal mellan berörd vägförening och kommunen. I avtalet tydliggörs ansvar, åtaganden och kostnader i samband med övertagandet. Innan avtalet ska

Interpellationssvar

godkännas av kommunen måste vägföreningen fatta beslut om att godkänna avtalet. Vägföreningens styrelse har normalt sätt inte mandat att godkänna avtalet för föreningens räkning, utan styrelsen behöver lägga fram ett beslutsförslag till föreningens årsstämma.

Som huvudregel ska vägföreningen rusta upp vägar och övriga anläggningar till kommunal standard innan övertagandet. Anledning till det är att kommunen inte ska ta över en eventuell underhållsskuld och att kommunen inte ska drabbas av omedelbara underhållsåtgärder.

När detaljplanen har fått laga kraft behöver den berörda gemensamhetsanläggningen oftast omprövas. Lantmäteriets anläggningsbeslut, som reglerar anläggningens omfattning och förvaltning, behöver då anpassas till de nya förutsättningarna. Det innebär till exempel att de delar som kommunen tar över tas ut ur gemensamhetsanläggningen och att fastigheternas andelstal justeras.



Richard Orgård
Kommunstyrelsens ordförande

- Bilaga Tjänsteutlåtande 2015-05-26 – Principer för huvudmannaskap för gator i Österåkers kommun