

Medborgarförslag:

Skapa en levande strandpark i Linanäs – för boende, gemenskap och framtid

Gör detaljplanens intentioner verklighet – skapa en attraktiv park- och strandmiljö för allmänheten i Linanäs

**Till kommunfullmäktige och kommunstyrelsens ordförande i Österåkers kommun,
Richard Orgård.**

Medborgarförslag avseende utveckling av platsmark/parkmark BOLBY 1:7 och BOLBY 1:298 i Linanäs, Ljusterö Vi önskar härmed lämna in ett medborgarförslag rörande utvecklingen av platsmark/parkmark i fastigheterna BOLBY 1:7 och BOLBY 1:298 i Linanäs på Ljusterö. Se bifogad karta.

Vi som står bakom detta förslag är bofasta grannar till platsen och medlemmar i Brf Linaby, bestående av 28 radhus utan egna trädgårdar (BOLBY 1:386). För oss och våra familjer utgör närliggande allmänna ytor en särskilt viktig del av vår närmiljö. Vi har därför ett starkt och gemensamt önskemål om att denna plats utvecklas till en trivsamt och attraktiv miljö som kan nyttjas av oss boende samt av invånare och besökare i Linanäs. Enligt gällande detaljplan är området klassat som allmän platsmark (parkmark) och ska vara tillgänglig för allmänheten. Fastigheten ägs av kommunen. Efter att Roslagsvatten har genomfört sina restaurerings- och moderniseringsarbeten finns nu ett mycket lämpligt tillfälle att åter- och utveckla området i enlighet med detaljplanens intentioner.

Platsen är en mycket vacker sjötomt med ett unikt läge och en fantastisk kvällssol. På Ljusterö finns få strandnära tillgängliga allmänna platser. Platsen har stor potential att bli en naturlig mötesplats för både permanentboende, fritidsboende och besökare. I dagsläget upplevs området dock som outnyttjat och delvis stökigt efter tidigare arbeten.

Vi föreslår därför att kommunen:

Återställer marken genom städning, bortforsling av kvarvarande arbetsmaterial samt enklare markåtgärder.

Röjer och ansar buskage och ev anlägger gräsyta för rekreation.

Installerar ett antal bänkar, som därmed får utsikt över vattnet och kvällsolen.

Utredar möjligheten att anlägga mindre brygga i enlighet med detaljplanens bestämmelser.

Överväger enklare rekreativa inslag såsom tex en boulebana eller en mindre pergola/regnskydd.

Åtgärderna behöver inte vara omfattande eller kostsamma, men skulle avsevärt höja platsens värde för allmänheten och bidra till ett mer levande, inkluderande och attraktivt Linanäs. I en skärgårdskommun är tillgången till gemensamma, strandnära

rekreationsytor av stor betydelse – särskilt för boende som saknar egen tomtmark. Utöver detta vill vi framhålla att utvecklingen av denna plats ligger väl i linje med kommunens övergripande mål om hållbar samhällsutveckling, stärkt folkhälsa och social sammanhållning.

Tillgång till trygga och attraktiva gröna ytor i närområdet är en viktig faktor för både fysisk och psykisk hälsa samt för att skapa levande lokalsamhällen där människor möts över generationsgränser. Vidare stärker en varsamt utvecklad allmän strandnära mötesplats kommunens attraktivitet som skärgårdskommun, bidrar till ökad livskvalitet för befintliga invånare och gör området mer attraktivt för inflyttning och besök.

Investeringar i gemensamma miljöer är långsiktigt värdeskapande och bidrar till en positiv utveckling av hela Linanäs. Vi vill också framföra att vi gärna deltar i dialog med kommunen kring platsens utformning och är positiva till samverkan i någon form, till exempel genom idéarbete, referensgrupp eller lokalt engagemang. Det finns ett starkt intresse bland de boende att bidra konstruktivt till att skapa en hållbar och uppskattad mötesplats.

Vi föreslår därför att kommunen ger berörd förvaltning i uppdrag att utreda och ta fram ett konkret förslag till hur området kan utvecklas till en tillgänglig och välkomnande parkmiljö för allmänheten.