

# Köpekontrakt

Säljare: Österåkers kommun, org nr 212000-2890, 184 86 Åkersberga  
Köpare: Aktiebolaget Storstockholms Lokaltrafik, org. nr 556013-0683  
Objekt: Fastigheten Skeppsbol 1:75 i Österåkers kommun

---

## § 1 Parter

Mellan Österåkers kommun, nedan kallad **Säljaren**, och Aktiebolaget Storstockholms Lokaltrafik AB, nedan kallad **Köparen**, gemensamt kallas **Parterna**, träffas härmed följande köpekontrakt.

## § 2 Överlåtelseförklaring

Säljaren överlåter till Köparen, på nedan angivna villkor och förutsättningar, fastigheten Skeppsbol 1:75 i Österåkers kommun, nedan kallad **Fastigheten**.

## § 3 Tillträdesdag

Fastigheten tillträdes den 2027-03-17 nedan kallad **Tillträdesdagen**, efter det att Köpeskillingen enligt paragraf 4 till fullo erlagts.

## § 4 Köpeskilling

Överlåtelsen sker till en överenskommen köpeskilling av femtioåttamiljonerfemhundraelvtusen trehundrafemtio (58 511 350) kronor, nedan kallad **Köpeskillingen**. Köpeskillingen baseras på ett kvadratmeterpris om 1975 kr/kvm.

## § 5 Köpeskillingens erläggande

Köpeskillingen skall erläggas på Tillträdesdagen. Betalning ska ske genom överföring till Säljarens bankkonto hos Swedbank, kontonummer 8327-9 14 907 960-0, och märkas med fastighetsbeteckningen.

## § 6 Köpebrev

Sedan Köpeskillingen för Fastigheten erlagts enligt paragraf 5 ovan skall Säljaren till Köparen överlämna ett undertecknat köpebrev, ev. kartor och andra handlingar som berör Fastigheten.

## § 7 Äganderättens övergång

Äganderätten till Fastigheten övergår till Köparen först när Köpeskillingen erlagts och köpebrev upprättats och överlämnats till Köparen.

## § 8 Lagfartskostnader

Köparen ska på egen bekostnad ansöka om lagfart. Kostnader för lagfart, stämpelskatt samt övriga administrativa avgifter hänförliga till tiden efter Tillträdesdagen ska bäras av Köparen.

### **§ 9 Fastighetens skick**

Köparen har före köpet genomfört undersökningar av Fastigheten avseende mark- och grundläggningsförhållanden, förekomst av fasta fornlämningar, förekomst av förorenad mark eller förorenade massor.

Inom Fastighetens östra del finns en nedgrävd vattenledning. Vattenledningen har tidigare använts för byggvatten i samband med utbyggnad av återvinningscentralen. Ledningen används inte i dag, är inte trycksatt och kommer inte att vara trycksatt vid Tillträdesdagen. Köparen har rätt, men ingen skyldighet, att avlägsna vattenledningen.

Fastigheten överlåtes i befintligt skick. Köparen är medveten om detta samt har fullgjort sin undersökningsplikt enligt jordabalken. Köparen godkänner Fastighetens skick och avstår – med undantag för Säljarens ansvar för lämnade garantier enligt §§ 14, 16 och 18 samt för vad Säljaren i övrigt uttryckligen åtagit sig enligt köpekontraktet – från rätten att framställa krav mot Säljaren avseende fel eller brister i Fastigheten som Köparen har upptäckt eller borde ha upptäckt vid undersökning eller besiktning.

Säljaren förbinder sig att fram till Tillträdesdagen inte vidta några åtgärder som försämrar Fastighetens skick eller marknadsvärde. Säljaren står härvid faran för att Fastigheten skadas eller försämrans intill dess tillträdet genomförts.

### **§ 10 VA-anlutning**

VA-anlutning sker till kommunal anslutningspunkt. Köparen ska på egen bekostnad erlagga anläggnings-, anslutnings- och övriga avgifter för vatten- och avloppsanläggningar enligt vid var tid gällande taxa.

### **§ 11 El, bredband och tele**

Köparen ska på egen bekostnad rekvirera och erlagga samtliga kostnader och avgifter för anlutning till el, bredband och tele enligt vid var tid gällande taxor.

### **§ 12 Övriga exploateringsåtgärder**

I det fall det krävs justeringar eller kompletteringar på allmänna anläggningar som påkallas av Köparen, så ansvarar Köparen för och bekostar erforderliga åtgärder inklusive skyddsåtgärder.

### **§ 13 Gemensamhetsanläggning för enskild väg**

Vägarna inom Brännbackens arbetsområde som nyttjas för åtkomst till Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggningen Brännbacken ga:1. Brännbacken ga:1 förvaltas av en samfällighetsförening. Köparen står för de kostnader som följer av att Fastighetens andelstal i Brännbacken ga:1 behöver ändras.

### **§ 14 Inteckningar och inskrivningar**

Säljaren garanterar att Fastigheten på Tillträdesdagen inte belastas av andra inskrivna eller oinskrivna servitut, nyttjanderätter, arrenden eller annan begränsad sakrätt än vad som framgår av [bilaga 1](#).

### **§ 15 Fördelning av inkomster och utgifter**

Samtliga utgifter för Fastigheten som belöper på och avser tiden före Tillträdesdagen betalas av Säljaren och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande gäller för inkomster för Fastigheten. Fördelning av kostnader och intäkter regleras i särskild likvidavräkning på Tillträdesdagen.

### **§ 16 Upplåtelser**

Säljaren garanterar att Fastigheten till ingen del är uthyrd, utarrenderad eller på annat sätt utnyttjad på Tillträdesdagen.

För det fall någon del av Fastigheten på Tillträdesdagen skulle belastas av hyra, arrende eller annan nyttjanderätt skall Säljaren stå den totala kostnaden för omedelbart upphörande och avflyttning.

### **§ 17 Villkor**

Köpekontraktet villkoras av att kommunstyrelsen i Österåkers kommun senast den 19 november 2026 godkänner detta köpekontrakt genom lagakraftvunnet beslut.

I det fall villkoret ej uppfylls ska köpet återgå i alla delar.

Om köpekontraktet blir ogiltigt på grund av att villkoret ovan inte uppfylls svarar vardera Part själv för sina kostnader med anledning av detta, och inga skadeståndsanspråk kan ställas av någondera part.

### **§ 18 Garantier**

Säljaren garanterar följande, att gälla vid tidpunkten för undertecknandet av detta köpekontrakt och även på Tillträdesdagen om annat inte särskilt anges:

att Säljaren är ägare till Fastigheten och att något pågående ärende avseende äganderätten inte finns vid undertecknandet av detta köpekontrakt och inte heller kan förväntas under tiden fram till Tillträdesdagen;

att inga andra myndighetsförelägganden besvärar Fastigheten;

att av Säljaren vidtagna åtgärder som kräver bygglov eller annat myndighets tillstånd har vidtagits i enlighet med bygglov eller tillstånd;

att ingen tvist pågår beträffande Fastigheten i domstol, hyresnämnd eller annan myndighet och att några sådana tvister ej är att förvänta.

### **§ 19 Ändringar och tillägg**

Ändring av eller tillägg till Köpekontraktet, inklusive dess bilaga, kräver för sin giltighet att en skriftlig överenskommelse undertecknas av Parterna.

### **§ 20 Överlåtelse av köpekontraktet**

Detta köpekontrakt får inte av Köparen överlåtas utan Säljarens skriftliga medgivande.

### **§ 21 Tvist**

Tvist i anledning av detta köpekontrakt skall slutligt avgöras av allmän domstol.

---

*Signatursida följer*

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav Köpare och Säljare tagit var sitt.

Säljare

Köpare

Åkersberga den

den

**Österåkers kommun**

**Aktiebolaget Storstockholms Lokaltrafik**

\_\_\_\_\_  
Namnteckning

\_\_\_\_\_  
Namnteckning

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnteckning

\_\_\_\_\_  
Namnteckning

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

Säljarens namnteckning bevittnas:

Säljarens namnteckning bevittnas:

\_\_\_\_\_  
Namnteckning

\_\_\_\_\_  
Namnteckning

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

## Österåker Skeppsbol 1:75

Internnyckel: 10536766

Uuid: 70dcb49d-2727-2806-e053-7e44ed8f165e

Status: Levande

Ändr. inskrivn.del: 2022-11-24

Ändr. allmän del: 2021-10-22

Aktualitetsdatum: 2025-12-11

### Officiella noteringar

#### Anmärkning jordregistersocken m.fl.

Socken: Österåker

 Komprimerad rapport

Av

### Noteringar (kommunspezifika)

(Uppgifter saknas)

### Adress

(Uppgifter saknas)

### Areal

Totalt/Område	Landareal (Kvm)	Vattenareal (Kvm)	Totalareal (Kvm)
Totalt:	29626,0	0,0	29626,0
1	29626,0	0,0	29626,0

### Koordinater

Område: 1

Koordinatpar	X-Koord	Y-Koord
Lokalt - SWEREF 99 18 00	6598963,9	171168,7
SWEREF 99 TM	6601110,8	690934,2
Punkttyp:	Centralpunkt inom området	

#### Områdesinformation

### Lagfaren ägare

212000-2890 Österåkers Kommun	Ea-Enheten	(FB)
	184 86 Åkersberga	
Namn enligt lagfart:	Österåkers Kommun	
Aktnummer:	D-2022-00457823:2	Inskrivningsdatum: 2022-11-08
Köp	2017-01-18	30000000 SEK
Juridisk form:	Kommuner	
Andel:	1/1	

#### Anmärkning

Lagfartsgruppinformation: LAGFART 1:A GGN SÖKT

### Tomträttsinnehavare

(Uppgifter saknas)

## Tidigare inskriven ägare

556947-6368 Brännbacken Bygg och Fastigheter AB	Väderholmen Fastigheter Ab Västberga Allé 36 (FB) 126 30 Hägersten
Namn enligt lagfart: Brännbacken Fastigheter AB	Inskrivningsdatum: 2015-03-18
Aktnummer: D-2015-00105862:1	Ingen köpeskilling redovisad.
Köp: 2015-03-01	Ny ägare: 2015-03-18
Juridisk form: Övriga aktieföretag	Överlåten andel: 1/1
Ägandetyper: Lagfaren ägare	
Tidigare ägd andel: 0/1	

## Inskrivningar

(Uppgifter saknas)

## Anteckningar

(Uppgifter saknas)

## Rättigheter

(Uppgifter saknas)

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

Kunde inte läsa planer. Kontakta systemansvarig.

## Taxering

### Senaste taxering

Taxeringsenhet: 749938-5	Areal i kvm: 29 626
Taxeringsperiod: 2025-	Markvärde: 11 800 000
Taxeringsvärde: 11 800 000 kr	Enhet: Normal enhet (utan samtaxering)
Typkod: 411 Industrienhet, tomtmark	
Industritillbehör: Industritillbehör saknas	

### Taxerad ägare

212000-2890 Österåkers Kommun	Ea-Enheden 184 86 Åkersberga
Juridisk form: Kommuner	Andel: 1/1

### Värderingsenheter

Typ: Industrimark	Markvärde (kr): 11 800 000	VE id: 3014879152025
Areal (kvm): 29 626		
Riktvärdeområde: 117032		
Justeringsorsak: Uppgift saknas		
Riktvärde före justering (kr): 11 800 000		

## Samfällighet/gemensamhetsanläggning

Ingår i

[Brännbacken ga:1](#) Österåker

[Brännbacken ga:2](#) Österåker

## Samfällighetsförening

(Uppgifter saknas)

## Skattetal

(Uppgifter saknas)

## Åtgärder

Datum	Akt	Egen aktbeteckning	Littera
2021-10-22	0117-2018/41GU		
Åtgärder:	Gränsutmärkning fullföljd		

### Gäller i fastighet

[Brännbacken 1:11](#) Österåker  
[Brännbacken 1:12](#) Österåker  
[Skeppsbol 1:73](#) Österåker  
[Skeppsbol 1:75](#) Österåker

Datum	Akt	Egen aktbeteckning	Littera
2019-04-10	0117-2018/42		
Åtgärder:	Anläggningsåtgärd		

### Gäller i fastighet

[Brännbacken 1:1](#) Österåker  
[Brännbacken 1:11](#) Österåker  
[Brännbacken 1:12](#) Österåker  
[Brännbacken 1:13](#) Österåker  
[Brännbacken 1:14](#) Österåker  
[Brännbacken 1:15](#) Österåker  
[Brännbacken 1:16](#) Österåker  
[Brännbacken 1:17](#) Österåker  
[Brännbacken 1:18](#) Österåker  
[Brännbacken 1:19](#) Österåker  
[Brännbacken 1:20](#) Österåker  
[Brännbacken 1:21](#) Österåker  
[Brännbacken 1:22](#) Österåker  
[Brännbacken 1:23](#) Österåker  
[Brännbacken 1:24](#) Österåker  
[Brännbacken 1:25](#) Österåker  
[Brännbacken 1:26](#) Österåker  
[Brännbacken 1:27](#) Österåker  
[Brännbacken 1:28](#) Österåker  
[Brännbacken 1:29](#) Österåker  
[Brännbacken 1:30](#) Österåker  
[Brännbacken 1:31](#) Österåker  
[Brännbacken 1:32](#) Österåker  
[Brännbacken 1:33](#) Österåker  
[Brännbacken ga:1](#) Österåker  
[Brännbacken ga:2](#) Österåker  
[Skeppsbol 1:69](#) Österåker  
[Skeppsbol 1:72](#) Österåker  
[Skeppsbol 1:73](#) Österåker  
[Skeppsbol 1:75](#) Österåker

Datum	Akt	Egen aktbeteckning	Littera
2018-07-16	0117-2018/41		
Åtgärder:	Avstyckning		

### Gäller i fastighet

[Brännbacken 1:11](#) Österåker  
[Brännbacken 1:12](#) Österåker  
[Skeppsbol 1:73](#) Österåker  
[Skeppsbol 1:75](#) Österåker

## Ursprung

Fastighet  
[Skeppsbol 1:73](#) Österåker

## Tomträttsupplåtelse

(Uppgifter saknas)

## Tidigare beteckning

(Uppgifter saknas)

## Avregistrerad till

(Uppgifter saknas)

## Byggnader

(Uppgifter saknas)

## Områden

### Registerområden

Typ	Område	Beskrivning
Nyckelkodsområde 6-siffernivå	003400	

### Spatiala områden

Spatial områdestyp	Område	Beskrivning
Kommunområde	0117	ÖSTERÅKER
Demografiskt statistikområde	0117C1160	DeSO 0117C1160
Regionalt statistikområde	0117R009	Skånsta-Singö
Planområde	614e4848-6b56-26a6-0117-P2017/12 e053-7e44ed8f16d9	
Planområde	97279378-62df-c5c5-0117-P92/0918 e040-ed8f664453db	

## Fiske

(Uppgifter saknas)

- - - Listan slut - - -