

**Tjänsteutlåtande**  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Daniel Nygårds

Till: Kommunstyrelsen

Datum: 2026-05-19  
Diarienummer: KS 2016/0117

## Detaljplan för Kanalterrassen – yttrande till mark och miljödomstol

### Sammanfattning

Österåkers kommun har getts tillfälle att yttra sig till mark- och miljödomstolen gällande överklagandet av antagen detaljplan för Kanalterrassen.

### Beslutsförslag

#### Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och översända det till mark- och miljödomstolen
2. Omedelbart justera ärendet

### Ärendet

Kommunfullmäktige antog den 20 oktober 2025 § 6:7, detaljplan för Kanalterrassen. Beslutet överklagades av MBA Entreprenad i Täby AB (fastighetsägare till Berga 11:4, 11:8 och 11:99) till mark- och miljödomstolen.

Den 19 januari 2026 fattade Länsstyrelsen beslut om att inte upphäva Kommunfullmäktige i Österåkers beslut om att anta detaljplanen med hänvisning till 11 kap. 10§ plan- och bygglagen (2010:900).

Den 27 april 2026 underrättade mark- och miljödomstolen Österåkers kommun om att kommunen får tillfälle att yttra sig i mål P 9452-25, över det som står i handlingarna, särskilt frågan om placering av parkeringsgaraget in- och utfart i förhållande till Centralvägen. Mark- och miljödomstolens underrättelse inkl. överklagandet framgår i bilaga 2.

Kommunen avser att yttra sig och med hänsyn till beredningsprocessen har kommunen beviljats förlängd svarstid till den 26 maj 2026.

### Förvaltningens slutsatser

Fastighetsägaren till Berga 11:4, 11:8 och 11:99, har tidigare lämnat synpunkter både under samråd och granskning. Hur dessa synpunkter har bemötts framgår

i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet som följde med beslutet att anta detaljplanen för Kanalterrassen.

Utifrån efterföljande överklagande har Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat ett förslag till yttrande till mark- och miljödomstolen. Kommunen har besvarat överklagandet som det får förstås utifrån klagandens komplettering 2026-04-02. Förslag till yttrande över överklagandet till mark- och miljödomstolen återfinns i bilaga 1.

### Tidigare beredning

Kommunfullmäktige i Österåkers beslut att anta detaljplan för Kanalterrassen, 2025-10-20, § 6:7.

### Bilagor

1. Förslag till yttrande över överklagande av detaljplan för Kanalterrassen, 2026-05-19
2. Underrättelse från mark- och miljödomstolen, inklusive aktbilaga nr. 1, 10-12

Charlotta Sangregorio  
Samhällsbyggnadsdirektör

Maria Bengs  
Planchef

**Skickas till**  
Akt

# Verifikat

Dokument-ID 09222115557578491795

## Dokument

### Tjänsteutlåtande Detaljplan för Kanalterrassen\_260519

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2026-05-19 15:01:29 CEST (+0200) av Kristin Jonsson (KJ)

Färdigställt 2026-05-19 15:06:53 CEST (+0200)

## Initierare

### Kristin Jonsson (KJ)

Österåkers kommun

Org. nr 212000-2890

kristin.jonsson@osteraker.se

## Signerare

### Charlotta Sangregorio (CS)

Österåkers kommun

charlotta.sangregorio@osteraker.se

Signerade 2026-05-19 15:02:40 CEST (+0200)

### Maria Bengs (MB)

Österåkers kommun

maria.bengs@osteraker.se

Signerade 2026-05-19 15:06:53 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

