Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid	Tisdagen den 20 oktober kl. 17.00 – 20.00
Plats	KF-salen plan 4 - Alceahuset
Närvarande	Enligt bifogad närvarolista
Utses att justera	Mats Höjbrant och Peter Nummert
Ärenden	§§ 9:1 – 9:23

Sekreterare .....
Robert Blomdahl

Justerande .....
Mats Höjbrant

Justerande .....
Peter Nummert

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven genom anslag	2026-10-28 – 2026-11-18
Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-10-20
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3, Hackstavägen 22

Underskrift

.....

Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Mats Höjbrant	X		
C	Joakim Tyrsköld	X		
RP	Peter Nummert	X		
M	Berndt Hogreve	X		
M	Olle Hellgren	X	§ 9:13, § 9:14, § 9:21, § 9:22 & § 9:23	Karl Siika Alm
M	David Cheragi	X		
L	Gunnar Widforss	X		
KD	Magnus Hultgren	X		
S	Dan Jonsson	X		
RP	Rolf Hjerpe	X		
MP	Peter Ekeroth	X		
SD	Alex Gorton	X (ej § 9:1-9:5)		Karl Siika Alm
Parti	**Ersättare**			
M	Lars Nilsson	-		
M	Karl Siika Alm	X		
L	Jessica Bruns Wahlström	-		
C	Fredrik Simonsson	-		
S	Elisabeth Karlstedt	X		
V	Daniel Contreras Aznar	-		

	Övriga närvarande	Funktion
	Anna Bergqvist	Bygglovchef
	Åsa Hellqvist	Biträdande bygglovchef
	Robert Blomdahl	Nämndsekreterare BN
	Charlotta Andreev	Chef strategiska planeringsavdelningen
	Elin Wiklund	Översiktsplanerare strategiska planeringsavdelningen

§ 9:1. Närvarokontroll

§ 9:2. Godkännande av dagordningen

§ 9:3. Anmälan om jäv

§ 9:4. Utseende av justerare och tid för justering

§ 9:5. Kontinuerlig information – Planeringsfrågor tema ÖP-arbete

§ 9:6. Hantering av bygglovfria åtgärder och Särskilt värdefulla byggnader och bebyggelsemiljö

§ 9:7. Anmälan delegationsbeslut BAB – Q3

§ 9:8. Anmälan delegationsbeslut – bygglov - September 2026

§ 9:9. Delgivningsärenden

§ 9:10. Ekonomisk uppföljning per september

§ 9:11. Sammanträdesdagar 2027

§ 9:12. BERGA 11:85 (STATIONSVÄGEN 29), BN 2026-000628
Bygglov för uppförande av fasadskylt

§ 9:13. BOLBY 18:108 (LAGGARSVÄGEN/BESMANSLIDEN), BN 2026-000683
Frivilligt lov för anläggande av upplag för LOOP-station

§ 9:14. INNEBY 3:2 (RÖDBERGSSTIGEN), BN 2026-000618
Strandskyddsdispens för anläggande av upplag för LOOP-station, Rödbergsstigen

§ 9:15. MARGRETELUND 16:40 (VÄSTERHOLMSVÄGEN 4), BN 2026-000587
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad

§ 9:16. MARGRETELUND 14:1, 16:170 & 16:171, BN 2026-000553
Strandskyddsdispens för markschakt för sjöledningar (Margretelunds reningsverk)

§ 9:17. NORRÖ 2:147 (GARNSVIKSVÄGEN 28), BN 2026-000579
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus

§ 9:18. BN 2026-000696
Motordrivna anordningar, Ej godkända motordrivna anordningar

§ 9:19. SMEDBY 36:1 (HACKSTAVÄGEN 5), BN 2026-000554
Tidsbegränsat lov för upplaglagsverksamhet (77 st containrar)

§ 9:20. BN 2019-000959
Tillsyn om olovlig åtgärd inom strandskydd (bryggor och sandstrand)

§ 9:21. ÄLGÖN 1:81 (SAXARFJÄRDEN), BN 2026-000679
Bygglov och strandskyddsdispens för anläggande av upplag för LOOP-station och uppförande av plank (Saxarfjärden)

§ 9:22. ÄLGÖN 1:81 (ÄLGÖ BRYGGA 1/VÄNTHUSET), BN 2026-000677
Bygglov och strandskyddsdispens för anläggande av upplag för LOOP-station och uppförande av plank (Vänthuset)

§ 9:23. ÄLGÖN 1:82 (DANSBANAN), BN 2026-000678
Bygglov och strandskyddsdispens för anläggande av upplag för LOOP-station och uppförande av plank (Dansbanan)

§ 9:1

Närvarokontroll

Genom upprop antecknas närvarande ledamöter samt ersättare till protokollet.

§ 9:2

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns efter meddelade justeringar.

§ 9:3

Anmälan om jäv

Under punkten anmäler nämndens ledamöter och ersättare de punkter i dagordningen, vid vilka de enskilda ledamöterna/ersättarna av jävsskäl kommer att lämna sammanträdet, för att återvända efter beslut i respektive ärende. Anmält jäv framgår av närvarolista samt i aktuella beslut.

Olle Hellgren anmäler jäv i ärende nr 13, 15, 24, 25 & 26 - I protokollet § 9:13, § 9:14, § 9:21, § 9:22 & § 9:23.

§ 9:4

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokollet utses Mats Höjbrant och Peter Nummert.
Protokollet planeras justeras måndagen den 26 oktober, kl. 14.00.

§ 9:5

Kontinuerlig information – Planeringsfrågor tema ÖP-arbete

Vid dagens sammanträde informerar Charlotte Andreev chef över strategiska planeringsavdelningen och översiktsplanerare Elin Wiklund om det pågående arbetet med att ta fram en ny översiktsplan.

§ 9:6

Hantering av bygglovfria åtgärder och Särskilt värdefulla byggnader och bebyggelsemiljö

Efter att kapitel 9 i plan- och bygglagen ändrades 1 december 2025, ska i större utsträckning göras en bedömning i varje enskilt fall om det är inom särskilt värdefullt område eller en särskild värdefull byggnad eller anläggning.

BESLUT

Byggnadsnämnden ställer sig bakom bygglovenhetens förslag till hantering enligt nedan.

Syfte

Den 1 december 2025 skedde ändringar i kapitel 9 i plan- och bygglagen (PBL). Den ger nu fastighetsägare rätt till bygglovfria åtgärder som de nu inte behöver ansöka eller anmäla om till byggnadsnämnden utan själva har ansvaret att bedöma om de uppfyller samtliga krav för att använda sig av möjligheten. Det innebär att hanteringen behöver klargöras av vad som bedöms vara särskilt värdefulla områden eller särskild värdefull byggnad eller anläggning, både vid frågor till byggnadsnämnden och på kommunens webbplats.

Beskrivning

I kapitel 9 PBL möjliggörs nu bygglovfria åtgärder, bland annat tidigare benämnda friggebod och attefallsbyggnad eller attefallstillbyggnad och även mur, plank, altan och fasadändring kan i vissa fall utföras utan bygglov.

De bygglovfria åtgärder kan dock inte alltid nyttjas enligt kapitel 9 § 37-38 PBL, då de paragraferna anger en utökad lovplikt där bygglov måste sökas, på grund av att det är inom särskilt värdefullt område eller en särskilt värdefull byggnad eller anläggning. Detta gäller om en byggnad, anläggning, allmänna platser, bebyggelseområden är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt i enlighet med § 8:13 PBL.

Kommunfullmäktige beslutade år 1998 att anta "I Roslagen" som ett av kommunens kulturmiljöprogram, vilket även är inarbetat i kommunens Översiktsplan. I programmet finns 50 utpekade kulturhistoriska miljöer.
Utöver det finns av Länsstyrelsen beslutade Riksintresseområden, Byggnadsminnen, Fornlämningar, Kulturreservat och Landskapsbildsskydd. Kommunen har även andra kulturmiljöinventeringar och vårdplaner som har utförts både innan och efter att "I Roslagen" antogs.

Idag använder vi i princip strikt beslutat kulturprogram/översiktsplan för att ange att en fastighet/byggnad är inom utpekad kulturmiljö eller inte, utan att göra en separat bedömning. Bortsett från när det finns en nyare detaljplan där annat anges.

Utmaning

Under åren har bebyggelse och miljöer förändrats och detaljplaner tillkommit, vilket gör att vår bedömning idag kan skilja sig från "I Roslagen" och övriga kulturmiljöprogram som inte alltid ger en rättvisande bild av vilka områden och byggnader som idag kan anses vara särskilt värdefulla. I de nyare detaljplanerna har kulturmiljö varit en del av detaljplanearbetet och har haft "I Roslagen" som en del av sitt underlag. Idag är bedömningen att en nyare detaljplan "trumfar" kulturmiljöprogrammet från år 1998, men intressanta byggnader kan ha tillkommit därefter. I några detaljplaner anges att hela planområdet är särskilt värdefullt eller har utpekade intressanta byggnader.
I detaljplaner som tillkom före kulturmiljöprogrammet måste en bedömning göras i varje enskilt fall.

Förslag till hantering

Bygglovenheten ser ett behov och är i behov av att i större utsträckning göra en bedömning i varje enskilt fall. Varje bedömning kommer att diarieföras, men bygglovenheten ser risken att en del fastighetsägare inte kommer ställa frågan utan bygga ändå. Enligt plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden då i stället utföra tillsyn i efterhand.

Förslaget är att vi i vår bedömning tar hjälp av kommunens byggnadsantikvarie som får göra en professionell bedömning av om den aktuella fastigheten, byggnaden eller området ska betraktas som särskilt värdefull enligt plan- och bygglagen. Bygglovenheten har även medarbetare som är kunniga och utbildade inom kulturmiljö.

Ett sådant arbetssätt skulle innebära att vissa fastighetsägare får möjlighet att utnyttja de bygglovsfria åtgärderna trots att de tidigare inte haft möjligheten utifrån den generella klassificeringen i kulturmiljöprogrammet/översiktsplanen.

Efter att kapitel 9 i plan- och bygglagen ändrades 1 december 2025, ska i större utsträckning göras en bedömning i varje enskilt fall om det är inom särskilt värdefullt område eller en särskild värdefull byggnad eller anläggning.

§ 9:7

Anmälan av delegationsbeslut – Bostadsanpassningsbidrag

Anmälan om delegationsbeslut i ärenden rörande bostadsanpassningsbidrag i Österåkers kommun, tredje kvartalet 2026 (91 st).

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

Att till protokollet anteckna anmälan av beslut fattade med stöd av delegation från 2026-07-01 till 2026-09-30.

Bilaga

1. Beslut fattade under tredje kvartalet 2026, 2026-09-01.

Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Beslut under perioden:

Från: 2026-07-01 Till: 2026-09-30 Utskrift: 2026-10-01

Ärendenr	Beslut	Beslutsdatum	Belopp
BAB 2026-070	Återkallande	2026-08-20	0 kr
BAB 2026-186*	Bifall	2026-09-07	3 250 kr
BAB 2025-180	Återkallande	2026-08-07	0 kr
BAB 2026-069	Bifall	2026-08-27	6 519 kr
BAB 2026-161	Bifall	2026-08-14	5 800 kr
BAB 2026-178	Bifall	2026-09-14	1 921 kr
BAB 2026-001	Återkallande	2026-07-23	0 kr
BAB 2026-145	Bifall	2026-08-12	5 800 kr
BAB 2026-162	Bifall	2026-09-14	34 400 kr
BAB 2026-118	Bifall	2026-08-27	3 575 kr
BAB 2026-088	Bifall	2026-07-03	18 000 kr
BAB 2026-185*	Bifall	2026-08-31	10 204 kr
BAB 2026-137	Bifall	2026-07-28	160 000 kr
BAB 2026-141	Bifall	2026-07-27	111 875 kr
BAB 2026-131	Bifall	2026-08-19	134 500 kr
BAB 2026-164	Delvis bifall	2026-08-06	4 000 kr
BAB 2026-147*	Bifall	2026-07-08	5 948 kr
BAB 2026-081	Bifall	2026-09-14	601 088 kr
BAB 2026-167	Bifall	2026-09-09	3 169 kr
BAB 2026-171	Bifall	2026-08-13	4 000 kr
BAB 2026-173	Bifall	2026-08-31	43 750 kr
BAB 2026-106	Bifall	2026-09-24	1 894 kr
BAB 2026-047	Bifall	2026-08-14	112 375 kr
BAB 2026-120	Bifall	2026-07-08	3 000 kr
BAB 2026-148	Bifall	2026-09-24	2 321 kr
BAB 2026-151*	Avslag	2026-07-27	0 kr
BAB 2026-128	Återkallande	2026-07-20	0 kr
BAB 2026-199*	Bifall	2026-09-21	6 928 kr
BAB 2026-144	Bifall	2026-07-15	7 000 kr
BAB 2026-176*	Bifall	2026-09-07	2 500 kr
BAB 2026-059	Bifall	2026-08-19	5 500 kr
BAB 2026-182	Bifall	2026-08-31	1 500 kr
BAB 2026-103	Bifall	2026-07-22	8 825 kr
BAB 2025-226	Återkallande	2026-07-13	0 kr
BAB 2026-136	Bifall	2026-07-23	3 000 kr
BAB 2026-177	Bifall	2026-09-21	3 500 kr
BAB 2026-104	Delvis avslag	2026-07-06	4 000 kr
BAB 2026-163*	Bifall	2026-07-16	6 441 kr
BAB 2026-122	Bifall	2026-08-14	194 375 kr
BAB 2026-036	Återkallande	2026-07-20	0 kr
BAB 2026-127	Bifall	2026-08-12	5 800 kr
BAB 2026-084	Bifall	2026-08-25	6 249 kr
BAB 2026-117	Bifall	2026-09-23	39 400 kr
BAB 2026-020	Bifall	2026-07-15	6 009 kr
BAB 2026-179	Bifall	2026-08-28	5 800 kr
BAB 2026-094	Bifall	2026-07-03	6 000 kr
BAB 2026-099	Bifall	2026-08-10	39 475 kr
BAB 2025-256	Bifall	2026-09-22	170 447 kr

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

** = Ärendet avser återställningsbidrag

BAB 2026-142	Bifall	2026-08-18	3 288 kr
BAB 2026-149	Bifall	2026-07-09	46 870 kr
BAB 2026-166	Bifall	2026-08-06	6 000 kr
BAB 2026-150	Bifall	2026-08-14	4 500 kr
BAB 2026-072	Avslag	2026-07-29	0 kr
BAB 2026-174	Bifall	2026-09-29	3 982 kr
BAB 2026-195	Bifall	2026-09-10	4 500 kr
BAB 2026-022*	Bifall	2026-09-14	1 675 kr
BAB 2026-172	Bifall	2026-09-03	5 800 kr
BAB 2025-188	Bifall	2026-07-09	2 496 kr
BAB 2026-191	Bifall	2026-09-07	9 300 kr
BAB 2026-205	Bifall	2026-09-30	3 000 kr
BAB 2026-123	Avslag	2026-07-13	0 kr
BAB 2025-194	Återkallande	2026-08-17	0 kr
BAB 2026-124	Bifall	2026-07-08	2 700 kr
BAB 2026-159	Bifall	2026-08-03	3 500 kr
BAB 2026-160	Bifall	2026-08-31	3 650 kr
BAB 2025-250	Bifall	2026-09-28	29 300 kr
BAB 2026-196	Bifall	2026-09-14	4 000 kr
BAB 2026-155	Bifall	2026-09-28	3 163 kr
BAB 2026-175	Bifall	2026-08-28	2 500 kr
BAB 2026-008	Återkallande	2026-07-13	0 kr
BAB 2026-023	Bifall	2026-09-08	4 403 kr
BAB 2026-007	Bifall	2026-08-31	5 800 kr
BAB 2026-046	Bifall	2026-08-07	3 163 kr
BAB 2025-097	Bifall	2026-07-02	10 466 kr
BAB 2026-143	Bifall	2026-09-10	97 800 kr
BAB 2026-184*	Bifall	2026-08-28	2 492 kr
BAB 2026-146	Delvis bifall	2026-09-02	36 020 kr
BAB 2025-244	Återkallande	2026-07-13	0 kr
BAB 2026-140	Bifall	2026-08-19	5 800 kr
BAB 2026-168	Bifall	2026-09-07	9 075 kr
BAB 2026-170*	Bifall	2026-08-12	4 454 kr
BAB 2026-154	Avslag	2026-07-29	0 kr
BAB 2025-207	Återkallande	2026-07-13	0 kr
BAB 2026-086	Bifall	2026-08-27	26 000 kr
BAB 2026-139	Bifall	2026-08-27	1 500 kr
BAB 2026-089	Bifall	2026-07-22	3 500 kr
BAB 2026-156	Bifall	2026-09-29	25 875 kr
BAB 2024-268	Återkallande	2026-07-10	5 500 kr
BAB 2026-126	Avslag	2026-07-06	0 kr
BAB 2026-067	Delvis bifall	2026-08-27	5 200 kr
BAB 2026-125	Avslag	2026-07-08	0 kr

Summa: 2 187 410 kr
Antal poster: 91 st

Total summa: 2 187 410 kr
Totalt antal poster: 96 st

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll
** = Ärendet avser återställningsbidrag

Avskrivna ärenden

Ärendenr	Beslut	Beslutsdatum	Belopp
BAB 2026-101	Avskrivet	2026-07-23	0 kr
BAB 2026-135	Avskrivet	2026-07-29	0 kr
BAB 2026-190	Avskrivet	2026-09-09	0 kr
BAB 2026-026	Avskrivet	2026-07-13	0 kr
BAB 2026-157	Avskrivet	2026-07-23	0 kr

Summa: 0 kr
Antal poster: 5 st

Total summa: 2 187 410 kr
Totalt antal poster: 96 st

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll
** = Ärendet avser återställningsbidrag

§ 9:8

Anmälan av delegationsbeslut – september 2026

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden. Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 9:8/2026).

§ 9:10

Ekonomisk uppföljning per september

Bygglovchef Anna Bergqvist redogör för nämndens utfall per september 2026.

Byggnadsnämnden redovisar för perioden januari–september 2026 en nettokostnad om cirka 5,7 mnkr jämfört med en budgeterad nettokostnad om cirka 7,3 mnkr.
Det motsvarar en positiv budgetavvikelse på cirka 1,6 mnkr. Avvikelsen förklaras av att intäkterna överstiger budget med cirka 1,0 mnkr samtidigt som kostnaderna understiger budget med cirka 0,6 mnkr.

Byggnadsnämnden

BYGGNADSNÄMNDEN

MÅNADSUTFALL: SEPTEMBER 2026

ORDFÖRANDE: MATS HÖJBRANT

FÖRVALTNIGNSCHEF: CHARLOTTA SANGREGORIO

Månadsrapport september 2026



Österåker

Innehållsförteckning

1 Sammanfattning.....3
2 Ekonomisk sammanfattning.....5
3 Ekonomisk sammanfattning - Per verksamhetsområde.....7
4 Statsbidrag.....9
5 Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden.....10

Österåker

1 Sammanfattning

Ekonomisk uppföljning

Byggnadsnämnden redovisar för perioden januari–september 2026 en nettokostnad om cirka 5,7 mnkr jämfört med en budgeterad nettokostnad om cirka 7,3 mnkr. Det motsvarar en positiv budgetavvikelse på cirka 1,6 mnkr. Avvikelsen förklaras av att intäkterna överstiger budget med cirka 1,0 mnkr samtidigt som kostnaderna understiger budget med cirka 0,6 mnkr.

Intäkter

Intäkterna uppgår till cirka 10,3 mnkr, vilket är cirka 1,0 mnkr högre än budgeterat. Avgiftsintäkterna uppgår till cirka 9,7 mnkr jämfört med budgeterade 9,2 mnkr, vilket motsvarar en positiv avvikelse om cirka 0,5 mnkr. Därutöver redovisas övriga intäkter på cirka 0,6 mnkr, vilka huvudsakligen avser fakturerade sanktionsavgifter.

Den positiva avvikelsen förklaras främst av högre bygglovsintäkter än budgeterat. Intäkterna har bland annat påverkats av fakturering kopplad till större byggprojekt, såsom multihallen i Rydbo samt båthall och ändring av hamn och marina vid Säbyvikens Marina.

Kostnader

Kostnaderna uppgår till cirka 16,0 mnkr och understiger budget med cirka 0,6 mnkr. Avvikelsen förklaras främst av att övriga kostnader är cirka 1,2 mnkr lägre än budgeterat. Den positiva avvikelsen motverkas delvis av att personalkostnaderna överstiger budget med cirka 0,6 mnkr. Avvikelsen beror på en felaktig budgetfördelning mellan personalkostnader och övriga kostnader. På total nivå är budgeten korrekt fördelad.

I periodens utfall ingår även cirka 0,6 mnkr i kostnader hänförliga till föregående år. Dessa var felaktigt bokförda 2025 som en investeringskostnad men har nu rättats till att vara en verksamhetskostnad och belastar därmed årets kostnader.

Förändrade bygglovsregler

De förändringar i plan- och bygglagen som trädde i kraft den 1 december 2025 innebär att fler åtgärder kan genomföras utan bygglov och startbesked. Förändringen bedöms ha bidragit till ett minskat inflöde av bygglovsansökningar.

Effekterna på nämndens ekonomi är fortfarande svåra att bedöma. På sikt kommer förändringen innebära lägre bygglovsintäkter och ett ökat behov av tillsyn, information och rådgivning. Någon ökning av antalet tillsynsärenden till följd av lagändringarna har dock ännu inte kunnat konstateras.

Helårsprognos

Byggnadsnämnden prognostiserar en nettokostnad om 9,9 mnkr för helåret 2026, vilket är i nivå med budget.

Den preliminära volym- och ärenderelaterade risken inom bostadsanpassning uppgår till cirka 0,5 mnkr. Denna bedöms kunna balanseras av högre bygglovsintäkter och sanktionsavgifter. Sammantaget bedöms de motverkande avvikelserna innebära att byggnadsnämnden kan lämna en prognos i nivå med budget.

Utvecklingen av bygglovsintäkterna och kostnaderna för bostadsanpassningsbidrag följs löpande under återstoden av året.

Österåker

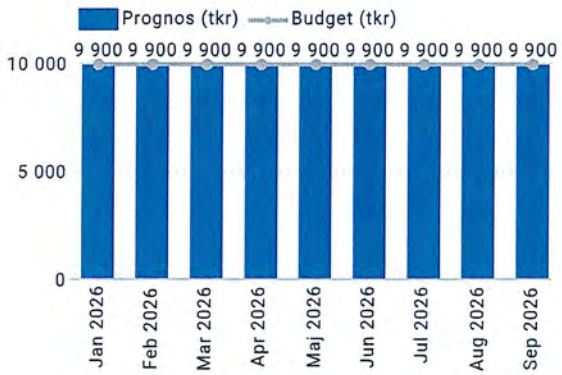
2 Ekonomisk sammanfattning

Belopp i tkr				Helår 2026		
	Utfall	Budget	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
Nämndens intäkter						
Avgifter	9 680	9 225	455	12 300	12 600	300
Övriga intäkter	590	0	590	0	800	800
Summa intäkter	**10 269**	**9 225**	**1 044**	**12 300**	**13 400**	**1 100**
Nämndens kostnader			0			0
Personalkostnader	-11 213	-10 594	-619	-14 235	-14 235	0
Lokalkostnader	-265	-257	-8	-343	-343	0
Kapitalkostnader			0		0	0
Köp av verksamhet			0		0	0
Övriga kostnader	-4 485	-5 717	1 232	-7 623	-8 723	-1 100
Summa kostnader	**-15 963**	**-16 568**	**604**	**-22 200**	**-23 300**	**-1 100**
Nämndens nettokostnader	**-5 694**	**-7 343**	**1 649**	**-9 900**	**-9 900**	**0**

2.1 Övergripande diagram



Österåker


Prognos (tkr)
Budget (tkr)
9 900 9 900 9 900 9 900 9 900 9 900 9 900 9 900 9 900
10 000
5 000
0
Jan 2026
Feb 2026
Mar 2026
Apr 2026
Maj 2026
Jun 2026
Jul 2026
Aug 2026
Sep 2026

Österåker

3 Ekonomisk sammanfattning - Per verksamhetsområde

3.1 Periodens utfall

Periodens utfall per verksamhetsområde

Belopp i tkr				Helår		
	Utfall	Budget	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
Byggnadsnämndens ordf	-810	-853	43	-1 138	-1 138	0
Bygglovsenheten	-1 170	-3 065	1 895	-4 194	-3 694	500
Bostadsanpassning	-3 714	-3 425	-289	-4 568	-5 068	-500
Nettokostnader	**-5 694**	**-7 343**	**1 649**	**-9 900**	**-9 900**	**0**

3.2 Analys per verksamhetsområde

Ekonomisk uppföljning per verksamhet

Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden redovisar en positiv budgetavvikelse om cirka 0,04 mnkr. Avvikelsen är marginell och verksamheten bedöms sammantaget följa budget.

Bygglovsenheten

Bygglovsenheten redovisar en positiv budgetavvikelse om cirka 1,9 mnkr. Avvikelsen förklaras främst av högre bygglovsintäkter och lägre verksamhetskostnader än budgeterat.

Antalet inkomna bygglovsansökningar under perioden är det lägsta under den senaste tioårsperioden. Antalet är 1 procent lägre än motsvarande period 2025, 7 procent lägre än 2024 och 43 procent lägre än rekordåret 2021.

Samtidigt har antalet anmälningsärenden (anmälningspliktiga åtgärder) ökat. Fram till och med september har inflödet legat på en högre nivå än under motsvarande perioder 2024 och 2025. Förändringen innebär en förskjutning mellan olika ärendetyper och följs löpande med hänsyn till möjliga effekter på intäkter och resursbehov.

Bostadsanpassning

Bostadsanpassning redovisar en negativ budgetavvikelse om cirka 0,3 mnkr.

Österåker

Avvikelsen beror främst på att utbetalningar för bostadsanpassningsbidrag varit högre än budgeterat under perioden.

Antalet beslutade bostadsanpassningar är i nivå med föregående år. Antalet ansökningar har dock ökat och fler ansökningar avser större och mer kostsamma åtgärder. Det finns därför fortsatt en preliminär risk för att kostnaderna för bostadsanpassningsbidrag kan överstiga budget med cirka 0,5 mnkr, eftersom flera kostsamma ärenden väntas beslutas under årets sista månader. Samtidigt bedöms den positiva avvikelsen inom bygglovsverksamheten kunna balansera denna risk på nämndnivå.

Österåker

4 Statsbidrag

Typ av bidrag	Bidrags-givare	Ansökt fg år	Utfall fg år	Ansökt i år	Beviljat i år	Prognos nyttjande i år
Summa						

Österåker

5 Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden

5.1 Bostadsanpassning

Nyckeltal	Utfall Jan 2026	Utfall Feb 2026	Utfall Mar 2026	Utfall Apr 2026	Utfall Maj 2026	Utfall Jun 2026	Utfall Jul 2026	Utfall Aug 2026	Utfall Sep 2026	Utfall Okt 2026	Utfall Nov 2026	Utfall Dec 2026	Ack utfall Dec 2026
Antal besluta de BAB, månad	24	29	40	41	41	31	36	41	26				
Beviljat belopp, månad (ackum ulerat utfall)	193 tkr	482 tkr	224 tkr	689 tkr	680 tkr	76 tkr	463 tkr	375 tkr	748 tkr				
Utbetal at belopp, månad (Ackum ulerat utfall)	136 tkr	132 tkr	44 tkr	98 tkr	544 tkr	527 tkr	70 tkr	418 tkr	282 tkr				

Österåker

5.2 Bygglov

Nyckel tal	Utfall Jan 2026	Utfall Feb 2026	Utfall Mar 2026	Utfall Apr 2026	Utfall Maj 2026	Utfall Jun 2026	Utfall Jul 2026	Utfall Aug 2026	Utfall Sep 2026	Utfall Okt 2026	Utfall Nov 2026	Utfall Dec 2026	Ack utfall Dec 2026
Antal utfärdade slutbesked hela Österåkers kommun	8	6	3	1	41	5	1	3	2				
Måluppfyllnad för 6 veckor delegation	60 %	89 %	90 %	79 %	64 %	58 %	91 %	38 %	88 %				
Måluppfyllnad för 8 veckor Byggnadsnämnden	50 %	100 %	100 %	100 %	86 %	92 %		100 %	60 %				

Österåker

Nyckel tal	Utfall Jan 2026	Utfall Feb 2026	Utfall Mar 2026	Utfall Apr 2026	Utfall Maj 2026	Utfall Jun 2026	Utfall Jul 2026	Utfall Aug 2026	Utfall Sep 2026	Utfall Okt 2026	Utfall Nov 2026	Utfall Dec 2026	Ack utfall Dec 2026
Måluppfyllnad 10 veckor "krav" delegation + Byggnadsnämnd	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	98 %	100 %	100 %	97 %				
Lovärenden, (antal inkomna ärenden per månad)	32	52	69	46	50	59	33	43	57				
Tillsyn, (antal inkomna ärenden per månad)	8	4	9	8	7	7	7	9	5				

Österåker

Nyckel tal	Utfall Jan 2026	Utfall Feb 2026	Utfall Mar 2026	Utfall Apr 2026	Utfall Maj 2026	Utfall Jun 2026	Utfall Jul 2026	Utfall Aug 2026	Utfall Sep 2026	Utfall Okt 2026	Utfall Nov 2026	Utfall Dec 2026	Ack utfall Dec 2026
Anmälningsplikt iga åtgärder, (antal inkomna ärenden per månad)	22	16	21	27	38	26	29	27	38				
Avgiftsreduceringsärenden - antal, mån	0	0	0	1	0	1	0	0	1				
Intäktsutveckling bygglov (tkr)		2 228	3 166	3 886	4 612	7 427	7 999	8 561	9 680				

§ 9:11

Byggnadsnämndens planerade beredning- och sammanträdesdagar 2027

Sammanträde påbörjas klockan 17.00 om inte annat särskilt angetts i kallelsen.

Beredning startar 15.00 om ej annat överenskommits.

Beredning (inför)	**Sammanträdesdag**
måndag 18 jan	tisdag 26 jan
måndag 15 feb - **kl 13.00**	tisdag 23 feb
måndag 15 mars	tisdag 23 mars
måndag 19 april	tisdag 27 april
måndag 17 maj	tisdag 25 maj
måndag 14 juni	tisdag 22 juni
---	---
måndag 16 aug	tisdag 24 aug
måndag 13 sep	tisdag 21 sep
måndag 11 okt	tisdag 19 okt
måndag 8 nov	tisdag 16 nov
måndag 6 dec	tisdag 14 dec