Österåker

TJÄNSTEUTLÅTANDE 1(1)

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Ove Barrén

2012-05-07 Dnr KS 2012/0266-279

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

# Nytt hyresavtal Bergavägen 2C

Tecknandet av nytt hyresavtal med Armada Kommunfastigheter.

## Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

1. Kommundirektören får teckna nytt hyresavtal med Armada kommunfastigheter AB.

2. Kommundirektören får teckna hyresavtal med föreningen Anonyma Alkoholister.

3. Finansiering av hyran med 22 560 kr per år sker 2012 genom ianspråktagande av budgetposten Lokaler i resultatbudgeten. För år 2013 och fram tas hänsyn till den ökande hyreskostnaden i budgeten.

### Bakgrund

Föreningen Anonyma Alkoholister bedriver idag verksamhet i kommunen bl.a. med veckomöten i Hackstaskolan. Föreningen söker ny permanent lokal då deras verksamhet krockar med andra lokalanvändare.

### Förvaltningens slutsatser

Idag betalar föreningen 1 000 kr/månad för att nyttja matsalen i Hackstaskolan. Föreningen har fört en ambulerande verksamhet i takt med att lokaler funnits tillgängliga. En fast lokal skulle betyda mycket för verksamheten. Då skulle dagens verksamhet med fyra möten per vecka kunna utökas. Bl.a. är det önskvärt att starta en kvinnogrupp.

För 2 840 kr/månad kan kommunen hyra 36 $m^2$ på Bergavägen 2C. Föreningen kan inte betala mer i hyra än vad de gör idag då insamlade medel kommer från medlemmarna. Direkta ekonomiska bidrag vill föreningen inte mottaga. Kommunen kan dock hyra ut lokalen i andra hand till en subventionerad hyra. Kommunens kostnad skulle således bli 1 840 kr/månad eller 22 560 kr/år.

Karin Proos
kommundirektör

Ove Barrén
fastighets- och lokalsamordnare