KS § 12:14 Dnr. KS 2026/0198

Fastställande av borgensram per juridiskt bolag för Armada Fastighets AB och dess dotterbolag

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Att såsom för egen skuld ingå borgen för Armada Bostäder AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta belopp om 890 206 523 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader,
2. Att såsom för egen skuld ingå borgen för Armada Fastighets AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta belopp om 170 000 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader,
3. Att såsom för egen skuld ingå borgen för Armada Kommunfastigheter AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta belopp om 1 395 753 620 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader,
4. Att såsom för egen skuld ingå borgen för AB Åkers Kanals låneförpliktelser upp till ett totalt högsta belopp om 115 000 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader,
5. Att såsom för egen skuld ingå borgen för Österåkers Stadsnät AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta belopp om 77 000 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader,
6. Bekräfta att utställda kommunala borgensförbindelser där Österåkers kommun såsom för egen skuld ingått borgen för Armada Fastighets AB och dotterbolags låneförpliktelser även innefatta derivat.

Sammanfattning

Armadakoncernen har idag lån om cirka 2,6 miljarder kronor med kommunal borgen, där borgensåtagandena baseras på flera separata beslut fattade av kommunfullmäktige mellan 2007 och 2020. Kommunens borgensåtagande redovisas årligen i kommunens årsredovisning enligt god redovisningssed. För att möjliggöra finansiering via Kommuninvest föreslås att de nuvarande borgensbesluten ersätts med en samlad borgensram för respektive bolag inom koncernen. Förslaget innebär en enklare och mer effektiv administration samtidigt som outnyttjade borgensutrymmen avvecklas. Armada Fastighets AB:s styrelse har därför föreslagit att kommunfullmäktige fastställer borgensramar motsvarande bolagens nuvarande låneskulder.

Forts.

Document ID 09222115557591280432 Signed PE, RO, SAJ

Forts. KS § 12:14

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2026-09-02.
Protokollsutdrag Armada Fastighets AB 2026-06-10, § 20.
Protokollsutdrag Österåkers Stadshus AB 2026-09-01.

Förslag till beslut

Richard Orgård (M) yrkar bifall till beslutsförslaget i enlighet med Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2026-09-02.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Richard Orgårds (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras
Akt

Document ID 09222115557591280432 Signed PE, RO, SAJ