

Vad är bruttoarea?

Bruttoarean består av alla mätbara delar i alla våningsplan. Det inkluderar väggar, trappor och inredning som köksskåp och garderober. Den totala ytan ligger till grund för kostnaden i bygglovet.

Rumshöjd

Ett utrymme ska uppfylla vissa mått för att räknas som mätbart. Utrymmet ska vara minst 1,9 m högt och vara minst 60 cm brett.

Exempel uträkning – Bruttosarea

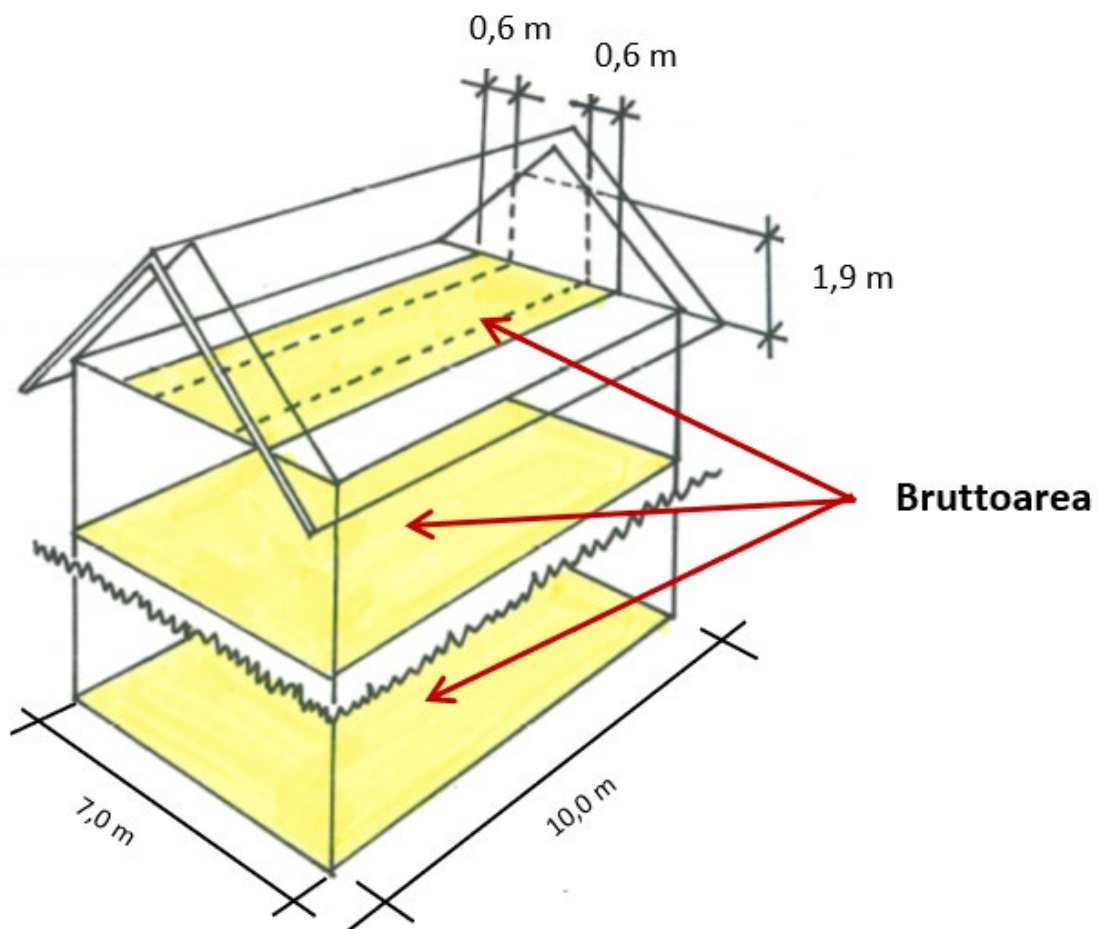
Detta hus skulle ha följande bruttoarea:

Bottenvåning: 7 m gånger 10 m = 70 m²

Övervåning: 7 m gånger 10 m = 70 m²

Vindsvåning: 4 m gånger 10 m = 40 m²

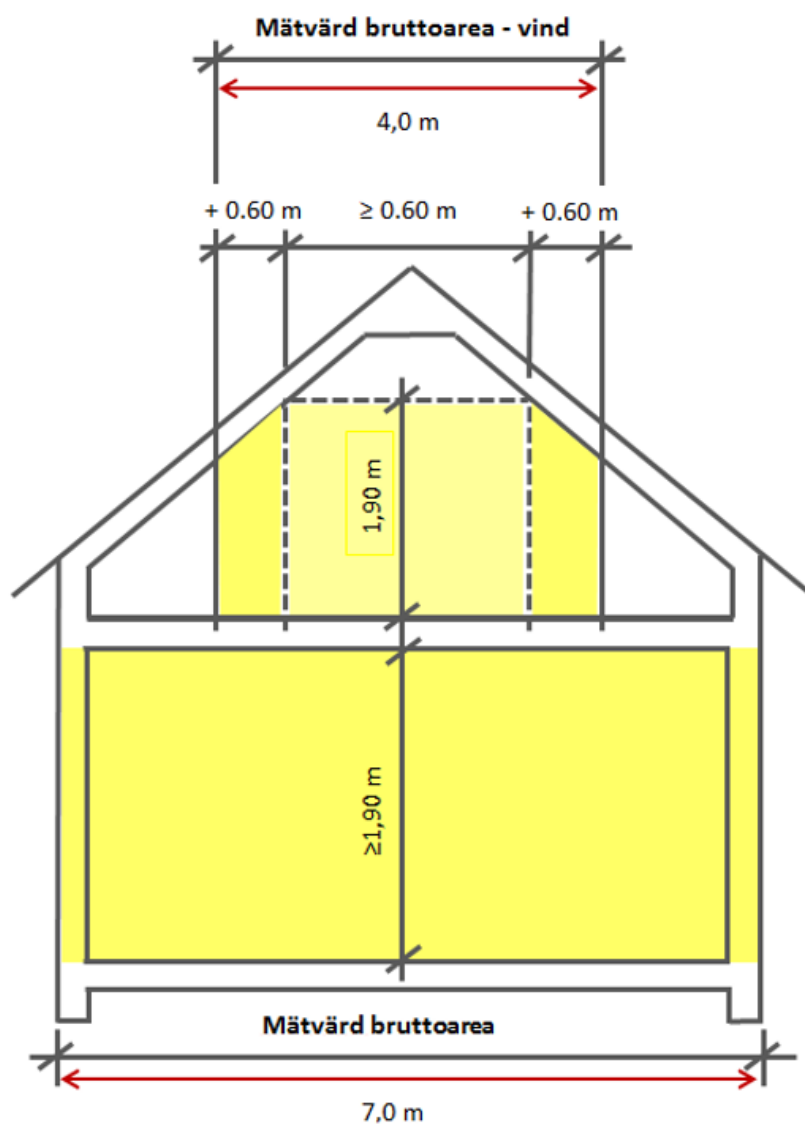
Total bruttoarea: 70 + 70 + 40 = 180 m²



Figur 1 Visar vad som är bruttoarea på en byggnad

Mätregler - Hur räknar man vid snedtak på en vindsvåning?

Vid snedtak gäller att allt som har mer än 1,90 meter i takhöjd räknas plus den golvyta som sträcker sig 60 centimeter utåt från den punkt där takhöjden går under 1,90 meter.



Figur 2 Visar hur man räknar bruttoarea på en vindsvåning