

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Åkersberga Säby 2:39 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsens säte: Österåker
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, kronor.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Österåkers kommun (212000-2890) och förvärvades 2024-12-18.
Bolaget innehar fastigheten Österåker Säby 2:39

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Planering sker för kommunkoncernens struktur gällande exploateringsföretagen.

	Not	2024	2023	2022	2021	2020
Flerårsöversikt	1					
Nettoomsättning (tkr)		912	504	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)		-711	-999	-1 262	-587	0
Soliditet (%)		98,1%	0,3%	0,3%	0,3%	3,2%

Förändring av eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2024-01-01	50	0	0	50
Erhållet aktieägartillskott	0	15 351	0	15 351
Överföring resultat föregående år	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-796	-796
Utgående balans 2024-12-31	50	15 351	-796	14 605

Förslag till resultatdisposition (sek)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	15 350 712
Årets resultat	-795 797
	14 554 915
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 554 915
	14 554 915

Resultaträkning

		2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkt			
Nettoomsättning		504 000	503 995
Övriga rörelseintäkter		408 412	102 950
Bruttoresultat		912 412	606 945
Övriga externa kostnader		-831 119	-828 861
Administrationskostnader	2	-4 621	-134 691
Avskrivningar		-147 039	
Rörelseresultat		-982 779	-963 552
Resultat från finansiella investeringar		-70 367	-356 607
Räntekostnader		-642 364	-643 217
Ränteintäkter		1 361	-
Resultat efter finansiella poster		-711 370	-999 824
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		-	999 824
Resultat före skatt		-711 370	0
Skatt på årets resultat		-84 427	-
Årets resultat		-795 797	0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	3	13 940 184	13 703 349
		13 940 184	13 703 349
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	3 377 624
		0	3 377 624
Summa anläggningstillgångar		13 940 184	17 080 973
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar		124 512	52 500
Fordringar hos koncernföretag		0	1 218 111
Övriga fordringar		13 226	193 740
Kassa och bank		806 322	100 256
Summa omsättningstillgångar		944 060	1 564 607
SUMMA TILLGÅNGAR		14 884 245	18 645 580
Balansräkning			
	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		15 350 712	0
Årets resultat		-795 797	-
Summa fritt eget kapital		14 554 915	0
Summa eget kapital		14 604 915	50 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	6 000 000
		0	6 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		59 288	37 650
Skuld till kreditinstitut		0	9 750 000
Leverantörsskulder		101 404	67 137
Skulder till koncernföretag		0	2 613 193
Skatteskuld		89 212	127 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 426	0
		279 330	12 595 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 884 245	18 645 580

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Byggnader	30-80 år
Inventarier och installationer	20 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat Eget kapital i förhållande till balansslutningen.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader, mark och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 073 750	14 073 750
Årets anskaffningar	383 874	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 457 624	14 073 750
Ingående avskrivningar	-370 401	-235 710
Årets avskrivningar	-147 039	-134 691
Utgående ackumulerade avskrivningar	-517 440	-370 401
Utgående redovisat värde	13 940 184	13 703 349

Österåker den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Sören Karlsson
Ordförande

Johan Boström
1:e vice ordförande

Mattias Lafvas
2:e vice ordförande

Fredrik Nestor
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-09 11:03:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE CHRISTINA ANNELI ELLINGSEN

Helene Ellingsen
Director

Leveranskanal: E-post

ARMADA FASTIGHETS AB 556120-8249 Sverige

Granskare

Tina Sallmander

Leveranskanal: E-post

ÅKERSBERGA SÄBY 2:39 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-07 07:34:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Fredrik Nestor

Fredrik Nestor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-04 14:32:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Axel Boström

Johan Boström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-04 16:00:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL MATTIAS LAFVAS

Mattias Lafvas

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-04 18:29:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SÖREN KARLSSON

Sören Karlsson

Leveranskanal: E-post