

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-02-12 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Österåkers Fastighetsbolag Sågvägen AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsens säte: Österåker  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska Kronor (SEK)  
Alla belopp redovisas i hela kronor.

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed tillhörande verksamhet.  
Bolaget startades den 12 februari och är sedan den 25 juni 2024 ett helägt dotterbolag till Österåkers kommun (212000-2890) med säte i Österåkers kommun.

### Övriga upplysningar

Fastigheten ingår i ett exploateringsområde där det i framtiden planeras att byggas bostäder och lokaler.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheterna Österåker Husby 3:31, 3:38, 3:39 i Åkersberga den 25 juni 2024.

Flerårsöversikt	Not			
	2024			
Nettoomsättning				1 121 112
Resultat efter finansiella poster				693 008
Balansomslutning				8 414 775
Soliditet, (%)	1			94%
Förändring av eget kapital (tkr)				
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Insatt aktiekapital 2024-02-12</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>
Aktieägartillskott		7 339		7 339
Överföring resultat föregående år	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	550	550
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>7 339</b>	<b>550</b>	<b>7 939</b>

### Förslag till resultat disposition:

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel				
Balanserat resultat			7 338 811	
Årets resultat			550 233	
			<b>7 889 044</b>	
disponeras så att				
i ny räkning överföres			7 889 044	
			<b>7 889 044</b>	2(7)

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-02-12 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning		1 121 112
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 121 112</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Underhållskostnader		-16 121
Driftkostnader		-136 300
Övriga externa kostnader		-146 250
Avskrivningar	1	-129 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-428 031</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>693 081</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>693 008</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>693 008</b>
<b>Skatter</b>		<b>-142 775</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>550 233</b>

3(7)

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Materiella anläggningstillgångar	3	7 209 451
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 209 451</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		526 390
Övriga fordringar		552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>526 942</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		678 382
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>678 382</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 205 324</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 414 775</b>

4(7)

## BALANSRÄKNING

	Not
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	
<b>Eget kapital</b>	2024-12-31
<b>Bundet eget kapital</b>	
Aktiekapital	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>	
Aktieägartillskott	7 338 811
Årets resultat	550 233
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>7 889 044</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 939 044</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övrig skuld	
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Leverantörsskulder	5 902
Skatteskulder	139 345
Övriga skulder	255 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	75 432
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>475 732</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 414 775</b>

5(7)

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader och Mark	15

### Noter till resultaträkning

#### Not 2 Antal anställda

Inga anställda. Ersättning till styrelseledamöter utgår ej.

### Noter till balansräkning

#### Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	3 326 414
-Årets inköp/avyttrat	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 326 414</b>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	0
-Årets avskrivning	-129 360
	-129 360

**Redovisat värde vid årets slut** **3 197 055**

### Övriga noter

#### Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	2024
	-

6(7)

Österåkers Fastighetsbolag Sågvägen AB  
559473-1316

**Underskrifter**

Österåker den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Sören Karlsson  
*Ordförande*

Johan Boström  
*1:e Vice Ordförande*

Mattias Lafvas  
*2:e Vice Ordförande*

Fredrik Nestor  
*Verkställande direktör*

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Helene Ellingsen  
*Auktoriserad revisor*  
Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

7(7)

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-04-09 10:37:28 UTC*

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE CHRISTINA ANNELI ELLINGSEN

Helene Ellingsen  
Director

Leveranskanal: E-post

ÖSTERÅKERS FASTIGHETSBOLAG SÅGVÄGEN AB Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-04-07 07:33:55 UTC*

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Fredrik Nestor

Fredrik Nestor

Leveranskanal: E-post

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-04-04 16:02:37 UTC*

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL MATTIAS LAFVAS

Mattias Lafvas

Leveranskanal: E-post

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-04-04 14:46:32 UTC*

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Axel Boström

Johan Boström

Leveranskanal: E-post

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-04-04 18:24:53 UTC*

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SÖREN KARLSSON

Sören Karlsson

Leveranskanal: E-post



Granskare

Tina Sallmander

Leveranskanal: E-post