

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Långängens Förvaltnings AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsens säte: Österåker
Företagets redovisningsvaluta: Svenska Kronor (SEK)
Alla belopp redovisas i hela kronor.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed tillhörande verksamhet.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Österåkers kommun (212000-2890).
Bolaget äger fastigheten Österåker Berga 6:229 i Åkersberga.

Övriga upplysningar

Fastigheten ingår i ett exploateringsområde som ska påbörjas för bostadsproduktion.
Detaljplaneläggning kan komma att påbörjas under 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Andelen vakant yta har ökat under 2024 och därmed minskad hyresintäkt.
Under året har en vattenskada samt en motordriven entreport varit kostsamma skador i fastigheten.

Flerårsöversikt	Not			
	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	760 191	823 883	1 192 976	1 290 349
Resultat efter finansiella poster	-143 103	-9 867	-181 572	370 847
Balansomslutning	6 155 423	6 322 888	6 415 476	6 578 953
Soliditet, (%)	1 25%	27%	27%	29%

Förändring eget kapital	Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	kapital	
Belopp vid årets början	50 000	1 644 820	1 694 820
Lämnat kapitaltäckningsgaranti	-	-36 028	-36 028
Årets resultat	-	-143 103	-143 103
Belopp vid årets utgång	50 000	1 465 689	1 515 688

Förslag till resultat disposition:

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 608 792	
Årets resultat	-143 103	
	1 465 689	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	1 465 689	
	1 465 689	2(7)

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		760 191	823 883
Summa rörelseintäkter		760 191	823 883
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		-834 017	-754 482
Administrativa kostnader	2	-24 963	-24 135
Avskrivningar	1	-57 936	-57 936
Summa rörelsekostnader		-916 915	-836 553
Rörelseresultat		-156 724	-12 670
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 606	3 581
Räntekostnader och liknande resultatposter		-985	-778
Summa finansiella poster		13 621	2 803
Resultat efter finansiella poster		-143 103	-9 867
Resultat före skatt		-143 103	-9 867
Skatter		0	0
Årets resultat		-143 103	-9 867

3(7)

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3	4 060 996	4 118 933
Summa anläggningstillgångar		4 060 996	4 118 933
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 078	11 448
Övriga fordringar		182 320	158 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 645	29 621
Summa kortfristiga fordringar		194 043	199 712
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 900 385	2 004 243
Summa kassa och bank		1 900 385	2 004 243
Summa omsättningstillgångar		2 094 428	2 203 955
SUMMA TILLGÅNGAR		6 155 423	6 322 888

4(7)

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 608 792	1 654 687
Årets resultat		-143 103	-9 867
Summa fritt eget kapital		1 465 689	1 644 820
Summa eget kapital		1 515 688	1 694 820
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till Österåkers kommun	4	4 506 489	4 506 489
Summa långfristiga skulder		4 506 489	4 506 489
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 381	0
Övriga skulder		13 301	41 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 565	79 981
Summa kortfristiga skulder		133 247	121 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 155 423	6 322 888

5(7)

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader och Mark	50

Noter till resultaträkning

Not 2 Antal anställda

Inga anställda.
Ersättning lekmannearevisor.

Noter till balansräkning

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 530 344	4 530 344
-Årets inköp/avyttrat	-	-
Vid årets slut	4 530 344	4 530 344
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-411 412	-353 475
-Årets avskrivning	-57 937	-57 937
	-469 349	-411 412
Redovisat värde vid årets slut	4 060 996	4 118 932

Övriga noter

Not 4 Långfristiga skulder till koncernen

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 4.506.489 kr.

6(7)

Långängens Förvaltnings AB
559033-0220

Underskrifter

Österåker den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Sören Karlsson
Ordförande

Johan Boström
1:e Vice Ordförande

Mattias Lafvas
2:e Vice Ordförande

Fredrik Nestor
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor
Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

7(7)

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-09 10:30:11 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE CHRISTINA ANNELI ELLINGSEN

Helene Ellingsen
Director

Leveranskanal: E-post

LÅNGÄNGENS FÖRVALTNINGS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-07 07:33:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Fredrik Nestor

Fredrik Nestor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-04 18:24:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SÖREN KARLSSON

Sören Karlsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-04 16:04:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL MATTIAS LAFVAS

Mattias Lafvas

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-08 15:15:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Axel Boström

Johan Boström

Leveranskanal: E-post

Granskare

Tina Sallmander

Leveranskanal: E-post