

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för ÖGAB Fastighet 6 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsens säte: Österåker

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och aktier.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Österåkers kommun (212000-2890) med säte i Österåkers kommun.

Bolaget innehar fastigheten Österåker Hagby 1:5.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kapitaltäckningsgaranti finns utsäld per 2018-04-12 och förnyad 2024-04-01 där Långängens Förvaltnings AB (559033-0220) förbinder att svara för att det egna kapitalet i ÖGAB Fastighets 6 AB (559036-7263), vid varje tillfälle uppgår till det registrerade aktiekapitalet.

Garantin gäller t o m 2025-04-01 och är oåterkallelig.

Det förbrukade egna kapitalet har yunder året återställts löpande.

Exploatering av Hagby Äng & Kulle har inletts. Kostnaderna betalas löpande av Österåker kommun, bolaget står därmed i skuld till sin ägare.

	Not					
Flerårsöversikt	1	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (kr)		-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (kr)		-37 018	-41 668	-41 601	-32 063	-35 915
Soliditet (%)		2,9%	100,0%	100,0%	100,0%	28,9%
<i>Förändring av eget kapital (kr)</i>						
	Aktie- kapital			Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	50 000			41 668	-41 668	50 000
Överföring resultat föregående år	0			-41 601	41 601	0
Kapitaltäckningsgaranti	-			37 018	-	37 018
Årets resultat	0			0	-37 018	-37 018
Utgående balans 2023-12-31	50 000			37 085	-37 085	50 000

Förslag till resultatdisposition (Kr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-37 018
	-37 018
Disponeras så att	
Erhållen kapitaltäckning	41 668
i ny räkning överföres	-37 018
	4 650

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-37 018	-41 668
Summa rörelsekostnader		-37 018	-41 668
Rörelseresultat		-37 018	-41 668
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		-37 018	-41 668
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-37 018	-41 668
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-37 018	-41 668

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	3	10 000	10 000
		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		10 000	10 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Pågående arbeten		1 649 132	0
Övriga fordringar		3 720	2 730
Kassa och bank		36 280	37 270
Summa omsättningstillgångar		1 689 132	40 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 699 132	50 000

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		-238 313	-196 645
Erhållet kapitaltäckningsbidrag		275 331	238 313
Årets resultat		-37 018	-41 668
Summa fritt eget kapital		0	0
Summa eget kapital		50 000	50 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 649 132	0
		1 649 132	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 699 132	50 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden mark:		
Vid årets början	10 000	10 000
	10 000	10 000
Redovisat värde vid årets slut	10 000	10 000

ÖGAB Fastighet 6 AB
559036-7263

Österåker den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Sören Karlsson
Ordförande

Johan Boström
1:e vice ordförande

Mattias Lafvas
2:e vice ordförande

Fredrik Nestor
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-09 12:49:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE CHRISTINA ANNELI
ELLINGSEN

Helene Ellingsen
Director

Leveranskanal: E-post

ÖGAB FASTIGHETER 6 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-09 11:57:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Fredrik Nestor

Fredrik Nestor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-09 12:03:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SÖREN KARLSSON

Sören Karlsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-09 12:23:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Axel Boström

Johan Boström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-09 12:13:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL MATTIAS LAFVAS

Mattias Lafvas

Leveranskanal: E-post

Granskare

Tina Sallmander

Leveranskanal: E-post