

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-03-26 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Holding i Österåker AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsens säte: Österåker

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, kronor.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och aktier.

Bolaget förvärvades 2024-04-15 av Österåkers Stadshus AB (559460-1634).

Räkenskapsåret startar per 2024-03-26.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta aktier i fastighetsbolag i Österåker som ägs ur ett exploateringsperspektiv, samt initiera och driva särskilda projekt i syfte att utveckla kommunens bolagsverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Planering sker för kommunkoncernens struktur gällande exploateringsföretagen.

	Not	
Flerårsöversikt	1	2024
Nettoomsättning (tkr)		0
Resultat efter finansiella poster (tkr)		-375
Soliditet (%)		66,8%

Förändring av eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt aktiekapital 2024-06-14	500	0	0
Erhållet aktieägartillskott	0	125	0
Årets resultat	0	0	-375
Utgående balans 2024-12-31	500	125	-375

Förslag till resultatdisposition (sek)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-374 509
	-374 509

disponeras så att

i ny räkning överföres	-374 509
	-374 509

Resultaträkning

	Not	2024-03-26 -2024-12-31
Rörelseintäkt		
Nettoomsättning		0
Bruttoresultat		0
Externa kostnader		-96 874
Administrationskostnader	2	-280 758
Rörelseresultat		-377 632
Resultat från finansiella investeringar		-377 632
Övriga ränteintäkter		3 126
Övriga räntekostnader		-3
		3 123
Resultat efter finansiella poster		-374 509
Resultat före skatt		-374 509
Skatt på årets resultat		
Årets resultat		-374 509

Balansräkning

	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och Mark	3	0
		0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag		0
Fordringar hos koncernföretag		0
		0
Summa anläggningstillgångar		0
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Kortfristiga fordringar		162 009
Kassa och bank		212 461
Summa omsättningstillgångar		374 470
SUMMA TILLGÅNGAR		374 470

Balansräkning

	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		500 000
Summa bundet eget kapital		500 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad resultat		0
Erhållet aktieägartillskott		124 509
Årets resultat		-374 509
Summa fritt eget kapital		-250 000
Summa eget kapital		250 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder		124 470
Skatteskuld		0
		124 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		374 470

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat Eget kapital i förhållande till balansslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen utgår enligt beslut.

Fastighets Holding i Österåker AB
559477-5941

Österåker den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Sören Karlsson
Ordförande

Johan Boström
1:e vice ordförande

Mattias Lafvas
2:e vice ordförande

Fredrik Nestor
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-09 09:21:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE CHRISTINA ANNELI ELLINGSEN

Helene Ellingsen

Director

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETS HOLDING I ÖSTERÅKER AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-07 07:34:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Fredrik Nestor

Fredrik Nestor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-04 16:01:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL MATTIAS LAFVAS

Mattias Lafvas

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-04 14:34:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Axel Boström

Johan Boström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-04 18:25:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SÖREN KARLSSON

Sören Karlsson

Leveranskanal: E-post

Granskare
Tina Sallmander
Leveranskanal: E-post