

Tjänsteutlåtande
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Daniel Nygårds

Till: Kommunstyrelsen

Datum: 2025-03-24
Diarienummer: KS 2015/0228

Avslut av uppdrag gällande upprättande av detaljplan för del av Svavelsövägen

Sammanfattning

Syftet med detta detaljplaneuppdrag var att ändra från ett enskilt till kommunalt huvudmannaskap för del av Svavelsövägen, vilket skulle möjliggöra en huvudgata för kollektivtrafik genom de nytillkommande områdena i Skåvsjöholm. Under den tid som detaljplanerna för Skåvsjöholm har upprättats har det tillkommit nya förutsättningar och rättspraxis som medför att dessa planer inte bedöms kunna genomföras enligt föreslagen utformning och innehåll. Därmed faller syftet med detta planuppdrag och planarbetet föreslås därför avslutas.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

- Uppdraget gällande upprättande av detaljplan för del av Svavelsövägen avslutas.

Ärendet

Detaljplaneläggningsen i hela Svinninge, syftar övergripande till att möjliggöra omvandling från fritidsboende till permanentboende och en utbyggnad av allmänt va-system i Svinninge.

Svavelsövägen sträcker sig mellan Svinningevägen och Svavelsö, och utgör ett huvudstråk i Svinninge. Vägen har idag enskilt huvudmannaskap. Detaljplaneläggningsen vid Skåvsjöholm innebar att ett nytt huvudstråk med kommunalt huvudmannaskap planerades längs Nya Skåvsjöholmsvägen och Svavelsövägen. Därför gav kommunstyrelsen 2015-06-17 i uppdrag att upprätta detaljplan för ”Del av Svavelsövägen” i syfte att ändra huvudmannaskapet och på så sätt möjliggöra för kollektivtrafik. Planarbetet påbörjades men kom aldrig till ett färdigt samrådsförslag.

För aktuellt område finns en gällande detaljplan ”Rydbo Saltsjöbad del 1”, laga kraft 2014-04-09, med ett enskilt huvudmannaskap för allmän plats.

Anslutande till området finns detaljplan för ”Nya Skåvsjöholmsvägen”, laga kraft 2018-05-09, med ett kommunalt huvudmannaskap för allmän plats.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott har berett ärendet 2015-06-17, § 5:12.

Kommunstyrelsens uppdrag att upprätta detaljplan för ”Del av Svavelsövägen” 2015-08-24, KS § 10:7.

Förvaltningens slutsatser

Eftersom detaljplaneläggningen av Skåvsjöholm och Skåvsjöholm del 2 föreslås avslutas bedöms inte längre samma behov finnas av att möjliggöra för kollektivtrafik genom området, och ett ändrat huvudmannaskap genom förslag till detaljplan för Del av Svavelsövägen.

Konsekvenserna av att uppdraget avslutas blir att gällande detaljplan för Rydbo saltsjöbad del 1 fortsätter gälla i området, att huvudmannaskapet för Svavelsövägen fortsätter vara enskilt och att kollektivtrafiken fortsätter i sin nuvarande sträckning.

Tidigare beredning

Uppdrag att upprätta detaljplan för Del av Svavelsövägen, Kommunstyrelsen 2015-08-24 KS § 10:7.

Bilagor

Karta över aktuellt planområde, 2025-03-24.

Charlotta Sangregorio
Samhällsbyggnadsdirektör

Maria Bengs
Planchef

Skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Verifikat

Transaktion 09222115557543607997

Dokument

Tjut - Avslut av uppdrag gällande detaljplan för del av Svavelsövägen
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2025-04-07 14:21:09 CEST (+0200) av Kristin Jonsson (KJ)
Färdigställt 2025-04-07 18:31:00 CEST (+0200)

Initierare

Kristin Jonsson (KJ)
Österåkers kommun
Org. nr 212000-2890
kristin.jonsson@osteraker.se

Signerare

Charlotta Sangregorio (CS)
Österåkers kommun
charlotta.sangregorio@osteraker.se
Signerade 2025-04-07 18:31:00 CEST (+0200)

Maria Bengs (MB)
Österåkers kommun
maria.bengs@osteraker.se
Signerade 2025-04-07 14:44:32 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

