

Tjänsteutlåtande
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anna Wiström

Till: Kommunstyrelsen

Datum: 2025-03-25
Diarienummer: KS 2017/0280

Godkännande av markanvisningsavtal avseende del av fastigheterna Runö 7:108 och Husby 4:22

Sammanfattning

Markanvisning avseende del av fastigheterna Runö 7:108 och Husby 4:22, inom detaljplanen för Pilängen, mellan Kommunen och Wallenstam Hagby Österåker AB.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Godkänna markanvisningsavtal avseende del av fastigheterna Runö 7:108 och Husby 4:22 mellan Kommunen och Wallenstam Hagby Österåker AB.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2017-10-25 (KS § 11:11) att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Pilstugetomten västra etapp 2 och 3 (Pilängen).

Fastigheterna Runö 7:108 och Husby 4:22 ägs av Österåkers kommun. Wallenstam Hagby Österåker AB äger Hagby 1:98 och har tecknat köpeavtal med ägaren av fastigheten Hagby 1:109 avseende delar av fastigheten. Delar av fastigheterna ingår i det preliminära planområdet för Pilängen. Det preliminära planområdet är cirka 150 000 kvm. Markanvisningen omfattar del av Runö 7:108 och del av Husby 4:22 med en area om cirka 4 100 kvm. Området som är aktuellt för markanvisningen utgör tillskottsmark och behövs bland annat för att möjliggöra bebyggelse i anslutning till Svinningevägen.

Markanvisningen gäller i två år från undertecknande av bilagt avtal och kan efter överenskommelse mellan parterna förlängas. Två externa och oberoende värderingar kommer tas fram och ersättningen för marken ska bestämmas till medelvärdet av de två värderingarna. Ersättningens slutliga storlek ska regleras

i kommande exploateringsavtal. Ytorna fastställs i samband med detaljplanens antagande.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att kommunen träffar ett markanvisningsavtal med Wallenstam Hagby Österåker AB.

Tidigare beredning

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 2017-10-25, § 11:11

Bilagor

1. Markanvisningsavtal avseende del av fastigheterna Runö 7:108 och Husby 4:22
2. Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens sammanträde 2017-10-25

Charlotta Sangregorio
Samhällsbyggnadsdirektör

Veronica Karlsson
Exploateringschef

Skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Verifikat

Transaktion 09222115557543609413

Dokument

Tjut - Godkännande av markanvisningsavtal
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2025-04-07 14:19:49 CEST (+0200) av Kristin Jonsson (KJ)
Färdigställt 2025-04-07 20:20:01 CEST (+0200)

Initierare

Kristin Jonsson (KJ)
Österåkers kommun
Org. nr 212000-2890
kristin.jonsson@osteraker.se

Signerare

Charlotta Sangregorio (CS)
Österåkers kommun
charlotta.sangregorio@osteraker.se
Signerade 2025-04-07 18:30:35 CEST (+0200)

Veronica Karlsson (VK)
Österåkers kommun
veronica.karlsson@osteraker.se
Signerade 2025-04-07 20:20:01 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

