

Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 25 mars kl. 17.00 – 19.30

Plats Alceahuset, plan 4, KF-salen

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera Richard Orgård samt Roger Johansson

Ärenden §§ 3:1 - 3:19

Sekreterare



Robert Blomdahl

Justerande



Richard Orgård

Justerande



Roger Johansson

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven genom anslag 2025-03-31 - 2025-04-21

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-03-25

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset
plan 3, Hackstavägen 22

Underskrift



- § 3:1. Närvarokontroll
- § 3:2. Godkännande av dagordningen
- § 3:3. Utseende av justerare och tid för justering
- § 3:4. Byggnadsnämndens delegationsordning
- § 3:5. Månadsuppföljning per februari
- § 3:6. Förestående ändringar i regler och lagar
- § 3:7. Tillsyn om olovligt byggande – Yttrande mark- och miljödomstolen
- § 3:8. BODA 1:17
Tidsbegränsat lov för upplag av bodar och byggmaterial till och med 2029-12-19
- § 3:9. BOLBY 1:58
Strandskyddsdispens för anläggande av stängsel
- § 3:10. PRÄSTGÅRDEN 1:1
Bygglov för nybyggnad av torn för mobiltelefoni och teknikbod
- § 3:11. Hiss, Ej godkänd hissbesiktning - byggsanktionsavgift
- § 3:12. Tillsyn om förhållande på fastigheten
- § 3:13. SVARTGARN 2:9
Strandskyddsdispens för breddning av gångstig samt belysning
- § 3:14. SVARTGARN 2:297
Strandskyddsdispens för ombyggnad/reovering av brygga
- § 3:15. Nybyggnad av garage/additionsbostad – Neka slutbesked
- § 3:16. Tillsyn om förhållande på fastigheten (avspärrning av gångstråk) –
Utveckling av talan till mark – och miljödomstolen
- § 3:17. Strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga - redan utfört
- § 3:18. ÖSTER-TRANVIK 1:41
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga (ersättande och förlängning)
- § 3:19. Föreläggande att ta bort brygga D

§ 3:1

Närvarokontroll

Genom upprop antecknas närvarande ledamöter samt ersättare till protokollet.

§ 3:2

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns efter meddelade justeringar.

§ 3:3

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokollet utses Richard Orgård samt Roger Johansson.
Protokollet planeras justeras fredagen den 28 mars.



§ 3:4

Byggnadsnämndens delegationsordning

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

1. Med stöd av 6 kap. 37, 38 samt 39 §§ kommunallagen samt 12 kap. 5-6 §§ plan- och bygglagen, att uppdra beslutanderätten i vissa ärendetyper i enlighet med bilagt dokument, *Byggnadsnämndens delegationsordning*.

Ärendet

Byggnadsnämndens delegationsordning är i behov av en uppdatering.

Ändringar består huvudsakligen av ett infogande av flera tilläggsbeslut som nämnden fattat, sedan senaste beslutade sammanhållen delegationsordning 2019-06-18, § 6:8.

Härtill kommer vissa ändringar kopplade till arbetsuppgifter och titlar; ett exempel är att en handläggare kan vara anställd som inspektör eller som bygglovhandläggare. Vissa delegationsbeslut bör med fördel kunna fattas oaktat vilken av dessa titlar som delegaten har. I nu gällande delegationsordning finns där en brist, som genom den nya delegationsordningen läks.

Ändringarna innebär således, utöver infogandet av tidigare tilläggsbeslut, enhetsinterna justeringar och inte att ytterligare beslutanderätt överförs från nämnden till förvaltningen.

Övrigt

Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas till nämnden, i enlighet med vad nämnden därom beslutat. Nämnden finner det lämpligt att, i likhet med tidigare, beslut gällande bostadsanpassningsbidrag anmäls kvartalsvis och att övriga beslut anmäls vid närmaste sammanträdestillfälle, varför inget nytt beslut i detta fattas.

Det noteras att delegationen i princip är avsedd att vara knuten till den funktion som respektive delegat/befattningshavare har inom Samhällsbyggnadsförvaltningen/Byggnadsnämnden.

I samband med vakans eller förfall för ordinarie delegat gäller delegationen därför, om särskild ersättare inte angivits, för befattningshavare som har förordnats att inträda i delegatens ställe för att upprätthålla befattningen.

Delegationsbeslut skall fortlöpande förtecknas. Förteckningen skall delges byggnadsnämnden i samband med ordinarie sammanträde och noteras till protokollet.

Bilaga

Byggnadsnämndens delegationsordning

Byggnadsnämndens delegationsordning beslutad mars 2025.

Ersätter delegationsordning beslutad under § 6:8/2019.

Med stöd av 6 kap. 37, 38 samt 39 §§ kommunallagen samt 12 kap. 5-6 §§ plan- och bygglagen har byggnadsnämnden § 3:4 -2025-03-25 beslutat att i nedan redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till där angivna delegater.

Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde.

Det noteras att delegationen i princip är avsedd att vara knuten till den funktion som respektive delegat/befattningshavare har inom samhällsbyggnadsförvaltningen/byggnadsnämnden.

Delegationsbeslut ska fortlöpande förtecknas. Förteckningen ska delges byggnadsnämnden i samband med ordinarie sammanträde och noteras till protokollet.

Där som delegat i **Del B** anges bygglovchef, undantaget lantmäteriförrättning, får beslut även fattas av den som bygglovchef utsett till ersättare.

I det fall byggnadsinspektör, bygglovhandläggare, tillsynshandläggare eller tillsynssamordnare anges som delegat har bygglovchef alltid rätt att besluta.

Delegationsordningen består av två delar:

Del A - Avser hantering av administrativa ärenden.

Del B - Avser hantering av ärenden om bygglov m.m. som har att följa plan- och bygglagen, PBL, (SFS 2010:900), ärenden om strandskyddsfrågor enligt miljöbalken, MB, (SFS 1998:808), plan- och byggförordningen, (SFS 2011:338), godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning samt beslut i ärenden om bostadsanpassning.

Gemensamma bestämmelser för delegeringen

Delegeringen innefattar också rätt

att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 37 respektive 38 § förvaltningslagen.

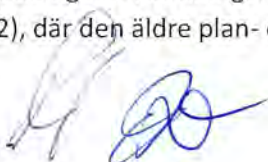
att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaten själv fattat.

Delegering avseende frågor som hanteras inom plan- och bygglagens samt miljöbalkens områden, **avser inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan eller anmälan**, eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse.

Inom dessa områden delegeras dock till bygglovchef att besluta om att **avvisa** en ansökan eller anmälan med stöd av 9 kap. 22 § PBL, i det fall sökanden inte hörsammat minst två påminnelser/förelägganden om komplettering.

Bygglovchef har också att besluta om avskrivning av ärende, där en ansökan eller anmälan har återtagits.

Noteras att delegationsordningen även hanterar frågan om slutbevis (gäller i lovärenden som påbörjats före 2011-05-02), där den äldre plan- och bygglagen (SFS 1987:10) fortfarande ska tillämpas.



Innehållsförteckning

Del A

Administrativa ärenden	3
------------------------------	---

Del B

Lov m.m.

Ärenden utanför detaljplanelagt område	4
Ärenden inom detaljplanelagt område	5
Ärenden både inom och utanför detaljplanelagt område	6
Genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder.....	7
Lagen om färdigställandeskydd	8
Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder	8
Avgifter.....	10
Plan- och byggförordning m.m.	10

Miljöbalken

Strandskyddsdispens.....	11
--------------------------	----

Övrig lagstiftning

Lag om bostadsanpassningsbidrag m.m.	12
Boverkets byggregler, BFS, med omtryck	12
Boverkets föreskrifter, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)	12
Fastighetsbildningslagen.....	12
Anläggningslagen	12
Ledningsrättslagen.....	13
Lagen och förordningen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning	13
Kommunallagen	13
Äldre plan- och bygglagen (slutbevis)	14



Del A

Administrativa ärenden			
Författning	Ärende	Delegat	Anteckningar
	1. Besluta om kurser, konferenser, resor och dylikt för nämndens ledamöter och ersättare.	Ordförande	
6 kap. 39 § kommunal-lagen	2. Besluta i brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas.	Ordförande, ersättare är nämndens 1:e vice ordförande	
45 § förvaltnings-lagen	3. Vid prövning av om ett överklagande inkommit i rätt tid, avvisa för sent inkommet överklagande.	Bygglovchef	
2 kap. 17 § tryckfrihets-förordningen	4. Efter prövning mot sekretessregler fatta beslut om att inte lämna ut allmän handling.	Bygglovchef	
	5. Besvara remisser och skrivelser adresserade till byggnadsnämnden vilka är att hänföra till ärenden som inte är av verkställighetskaraktär.	Förvaltningschef	
	6. Vara kommunens ombud eller utse ombud som för kommunens talan inför domstol eller andra myndigheter i ärenden som rör byggnadsnämndens verksamhetsområde.	Förvaltningschef	
	7. Rätt att besluta om avskrivning av sådan kommunens fordran som hänför sig till nämndens förvaltningsområde.	Bygglovchef	< 1 basbelopp
Byggnads-nämndens reglemente 2 ÖFS 2011:14	8. Antagande av anbud och tecknande av avtal med konsulter, leverantörer och entreprenörer med iakttagelser av gällande upphandlingspolicy, riktlinjer och rutiner.	Bygglovchef	



Del B

PBL 9 kap. - Lov m.m.	
Författning	Ärende
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 a §§ PBL i följande ärenden:

Ärenden utanför detaljplanelagt område		
Författning	Ärende	Delegat
	1. Lämna bygglov eller nytt förhandsbesked för en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, där giltigt förhandsbesked finns, eller avstyckning har skett för ändamålet inom de senaste fem åren. Nytt förhandsbesked får endast beslutas en gång.	Bygglovchef
	2. Lämna bygglov när ett giltigt positivt förhandsbesked lämnats av byggnadsnämnden och bygglovansökan överensstämmer med förhandsbeskedet.	Bygglovchef
	3. Nytt en- eller tvåbostadshus eller fritidshus som ersätter fullvärdigt en- eller tvåbostadshus eller brandskadat en- eller tvåbostadshus.	Bygglovchef
	4. Nytt fritidshus som ersätter befintligt fritidshus eller brandskadat fritidshus.	Bygglovchef
	5. Tillbyggnad eller annan ändring av komplementbyggnad där lämplighetsprövning ska göras, och ägare till berörda grannfastigheter inte haft någon negativ synpunkt, som är relevant för prövningen.	Bygglovchef
PBL 9 kap. 31 a §	6. Lämna bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden innebär endast att ett en- eller tvåbostadshus (även fritidshus) kompletteras med kompletteringsåtgärd (komplementbyggnad el. tillbyggnad).	Bygglovchef komplementbyggnad över 51 kvm och tillbyggnad 31-50% av bef BTA Bygglovhandläggare komplementbyggnad upp till 50 kvm och tillbyggnad upp till 30% av bef BTA



Ärenden inom detaljplanelagt område		
Författning	Ärende	Delegat
PBL 9 kap. 30 §, 30 a §, 31 b, c §§, 32 a § och 35 §	7. Lämna bygglov eller marklov för en åtgärd som följer detaljplan eller avviker från detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte om inte annat anges nedan:	Bygglovchef
	8. Balkonginglasningar på flerbostadshus som följer detaljplan.	Byggnadsinspektör/ Bygglovhandläggare
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3 a	9. Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan och åtgärden följer detaljplan.	Bygglovchef
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3 c	10. Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende inom område med detaljplan.	Bygglovchef
PBL 9 kap. 8 § första stycket 2 b	11. Ärende om att i område av värdefull miljö, underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § i den utsträckning som framgår av detaljplan.	Bygglovchef
PBL 9 kap. 10 §	12. Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 §, dock ej rivning av byggnader eller bebyggelse som bör bevaras på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde eller om rivningen kräver beslut enligt annan författning.	Byggnadsinspektör/ Bygglovhandläggare
PBL 9 kap. 11-13 §§	13. Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 35 §.	Bygglovchef
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	14. Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplanen.	Bygglovchef
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§	15. Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar.	Bygglovchef
PBL 9 kap. 33 §	16. Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	Bygglovchef
PBL 9 kap. 33 §	17. Tidsbegränsat bygglov för uppförande av tillfälliga skolpaviljonger inom etablerade skoltomter.	Bygglovchef
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§	18. Uppföra eller väsentligt ändra upplag eller materialgårdar (p. 2), fasta cisterner (p. 4) samt murar och plank (p. 7) om åtgärden följer detaljplan.	Bygglovhandläggare



Ärenden både inom och utanför detaljplanelagt område		
Författning	Ärende	Delegat
	19. Mindre ändringar på byggnader och i lokaler för industri, handel, bostadsändamål eller allmänt ändamål samt för nybyggnad av mindre uthus/komplementbyggnader och lagerbyggnader på fastigheter avsedda för nämnda ändamål.	Bygglovchef
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3 b	20. Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.	Bygglovchef
	21. Lov för lägre murar, väl in på egen fastighet.	Bygglovhandläggare
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § amt PBF 6 kap. 1-2 §§	22. Bygglov för transformatorstationer (p 10) eller liknande anläggning med största byggnadsarea 15 m ² .	Bygglovhandläggare
PBL 9 kap. 33 §	23. Tidsbegränsat bygglov för bodetableringar och liknande åtgärder inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 §, i de fall åtgärden bedöms ha en ringa påverkan på omgivningen samt under förutsättning att fastighetsägarens medgivande inhämtats.	Bygglovchef
PBL 9 kap. 14 §	24. Bygglov, marklov, rivningslov för åtgärder som inte kräver lov.	Bygglovchef
PBL 9 kap. 19 §	25. Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 19 §.	Bygglovchef
PBL 9 kap. 22 § första stycket	26. Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov och förhandsbesked.	Byggnadsinspektör/ Bygglovhandläggare
PBL 9 kap. 24 §	27. Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § 1 st ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.	Bygglovchef
PBL 9 kap. 27 §	28. Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst 10 veckor utöver de ursprungliga 10 veckorna.	Bygglovchef
PBL 9 kap. 45 och 46 §§	29. Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om anmälningspliktiga åtgärder i högst 4 veckor utöver de ursprungliga 4 veckorna.	Bygglovchef



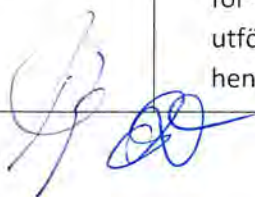
PBL 10 kap. – Genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder.

Författning	Ärende	Delegat
PBL 10 kap. 4 §	30. Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	Byggnadsinspektör/ Bygglovhandläggare
PBL 10 kap. 13 §	31. Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag.	Byggnadsinspektör/ Bygglovhandläggare
PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	32. Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd.	Byggnadsinspektör/ Bygglovhandläggare
PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	33. Förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked.	Byggnadsinspektör/ Bygglovhandläggare
PBL 10 kap. 23-24 §§	34. Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet: <ul style="list-style-type: none"> • Fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga. • Bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden. • Bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs. • Bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked. • Ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs. 	Byggnadsinspektör/ Bygglovhandläggare
PBL 10 kap. 27-28 §§ och 11 kap. 8, 19-20 §§	35. Anmärkning som innefattar för byggherren bindande föreskrift (föreläggande) i anslutning till arbetsplatsbesök, inom ramen för nämndens tillsynsarbete. <i>(Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden).</i>	Byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 18 §	36. Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan.	Byggnadsinspektör/ Bygglovhandläggare
PBL 10 kap. 29 §	37. Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	Byggnadsinspektör/ Bygglovhandläggare
PBL 10 kap. 34-37 §§	38. Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§.	Byggnadsinspektör/ Bygglovhandläggare
PBL 10 kap. 23-24 §§ och 34-37 §§	39. Beslut om startbesked samt slutbesked i ärenden gällande installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt.	Behörig befattningshavare vid kommunens miljö- och hälsoskydds-enhet



Lagen om färdigställandeskydd (2014:320)		
Författning	Ärende	Delegat
LFS 3 § första stycket andra meningen	40. Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid nybyggnad av småhus som inte ska användas för permanent bruk.	Byggnadsinspektör
LFS 3 § första stycket första meningen	41. Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid tillbyggnad m.m.	Byggnadsinspektör/ Bygglovhandläggare

PBL 11 kap. - Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder		
Författning	Ärende	Delegat
PBL 11 kap. 7 §	42. Avge skriftligt ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 §.	Bygglovchef
PBL 11 kap. 9 §	43. Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 §.	Bygglovchef
PBL 11 kap. 17 §	44. Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet.	Byggnadsinspektör/ Bygglovhandläggare/ Tillsynshandläggare/ Tillsynsamordnare
PBL 11 kap. 17 §	45. Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden om lovärendet ska hanteras vid nämndsammanträde.	Bygglovchef
PBL 11 kap. 18 §	46. Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.	Byggnadsinspektör/ Bygglovhandläggare/ Tillsynshandläggare/ Tillsynsamordnare
PBL 11 kap. 30-32 §§	47. Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite.	Byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 33 § 1	48. Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite.	Byggnadsinspektör/ Tillsynshandläggare/ Tillsynsamordnare
PBL 11 kap. 33 § 2	49. Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	Byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 34 § (ventilation)	50. Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen i föreskrifterna 11 kap. 34 §.	Byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 35 §	51. Beslut att entlediga kontrollansvarig (KA) inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 9 och 11 §§ och att, efter förslag av byggherren, besluta om en ny KA.	Byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 39 §	52. Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 11 kap. 19-24 §§.	Bygglovchef



12 kap 5-6 §§ PBL §7:7/2019-08-27 § 6:10/2021-06-22	53. Avskriva ärenden, föranledda av en tillsynsanmälan, där nämnden inte ska ingripa för att åstadkomma rättelse	Bygglövcchef/ Tillsynshandläggare/ Tillsynssamordnare
12 kap 5-6 §§ PBL §7:7/2019-08-27 § 6:10/2021-06-22	54. Avskriva ett tillsynsärende i det fall rättelse sker innan ärendet tagits upp för behandling vid ett sammanträde	Bygglövcchef/ Tillsynshandläggare/ Tillsynssamordnare



PBL 12 kap. - Avgifter		
Författning	Ärende	Delegat
PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	55. Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa.	Byggnadsinspektör/ Bygglovhandläggare

Plan- och byggförordningen m.m.		
Författning	Ärende	Delegat
PBF 3 kap. 21 §	56. Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt.	Byggnadsinspektör
Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	57. Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 16 §. Beslut om anstånd med besiktning i fall där det finns särskilda skäl enligt 3 kap. 17 §.	Byggnadsinspektör/ Tillsynshandläggare/ Tillsynsamordnare
PBF 8 kap. 6 §	58. Förelägga den som äger eller ansvarar för en motordriven anordning installerad i ett byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (om det behövs för att säkerställa att den uppfyller de krav som gäller för anordningen enligt 8 kap. 4 § PBL).	Byggnadsinspektör/ Tillsynshandläggare/ Tillsynsamordnare
PBF 5 kap. 8-16 §§ med tillhörande föreskrifter samt 11 kap. 33 § 1 PBL	59. Besluta om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar, även förbud som förenas med vite.	Byggnadsinspektör/ Tillsynshandläggare/ Tillsynsamordnare
PBF 5 kap. 1-7 §§ med tillhörande föreskrifter och PBL 11 kap. 19-20 §§	60. Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem	Byggnadsinspektör/ Tillsynshandläggare/ Tillsynsamordnare
Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16 OVK 1, med ändringar ändrad 2012:6, OVK 2, 4 §	61. Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl).	Byggnadsinspektör/ Tillsynshandläggare/ Tillsynsamordnare



Miljöbalken 7 kap. (1998:808) - Strandskyddsdispens		
Författning	Ärende	Delegat
7 kap. 15 § § 8:8/2021-09-28	A) Lämna strandskyddsdispens där det särskilda skälet för dispensen är att åtgärden utförs inom en etablerad hemfridszon, som genom beslutet inte utvidgas. Delegationen syftar på bestämmelsen i 7 kap. 18 c § p. 1 – att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och där heller inga åtgärder sker i vatten. Vid beslut enligt första stycket också besluta om att hela fastighetens landareal får tas i anspråk som tomt, vid förutsättningar därför.	Bygglövcchef Kommentar: Tillämpas om ingen tidigare tomtplassavgränsning beslutats – och vi anser att hela fastighetens landareal får tas i anspråk . Varje lämnad dispens, ska åtföljas av beslut om i vilken utsträckning mark får tas i anspråk. Här alltså hela landarealen – ingen inskränkning ska ske .
	B) Lämna strandskyddsdispens inom småhusfastighet för mindre bryggor. Detta gäller fastigheter där det tidigare beslutats om att hela fastighetens landareal enligt 7 kap. 18 § eller 7 kap. 18 § f, får tas i anspråk som tomt eller bryggan läggs i direkt anslutning till tidigare beslutad tomtplass.	Bygglövcchef
7 kap. 15 § § 8:8/2021-09-28	C) Beslut om att medge dispens från bestämmelserna för åtgärder som utförs på landareal, där det tidigare beslutats enligt 7 kap. 18 § eller 7 kap. 18 f § att hela fastighetens landareal får tas i anspråk som tomt eller på beslutad tomtplass på fastigheten. Detta gäller endast fastigheter som har högst 4 000 m ² landareal. Delegationen omfattar inte beslut att medge dispens för uppförande av bostadshus för permanentboende eller dispens för ändrad användning till bostad för permanentboende.	Bygglövcchef Kommentar: Tillämpas om det tidigare beslutats om en tomtplassavgränsning , hela eller del av landarealen.
§ 8:8/2021-09-28	D) Om nämnden under de senaste 10 åren beslutat om större tomtplassavgränsning än 4 000 m ² , får också då dispens ges för åtgärd inom sådan tomtplass. Detta förutsatt att nämndens beslut fått laga kraft. Vid beslut enligt ovan stycken, också besluta om tomtplassavgränsning i enlighet med tidigare beslut. Delegationen omfattar inte beslut att medge dispens för uppförande av bostadshus <i>för permanentboende</i> eller dispens för ändrad användning till bostad <i>för permanentboende</i> .	Bygglövcchef Kommentar: Om tomtplassavgränsningen > 4 000 m² måste nämnden, under de senaste 10 åren, ha fattat ett laga kraftvunnet beslut om tomtplassavgränsningen
	E) Lämna strandskyddsdispens för transformatorstation och liknande anläggningar samt därvid också besluta om att endast den yta anläggningen upptar, får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.	Bygglövcchef
7 kap. 15 §	F) Beslut om att medge dispens från bestämmelserna för att återuppföra eller ersätta en brygga, förutsatt att den nya bryggan har liknande storlek och utformning som den tidigare bryggan. Vid återuppförande av brygga ska ansökan om dispens ha inkommit inom två år från det att den tidigare bryggan förstördes.	Bygglövcchef
	G) Avvisa ansökningar om strandskyddsdispens, då dispens ej krävs.	Bygglövcchef



Miljöbalken 11 kap. (1998:808)		
Författning	Ärende	Delegat
	Att med tillstyrkan yttra sig i ärenden om anmälan om vattenverksamhet, när byggnadsnämnden getts tillfälle till yttrande. Detta under förutsättning att nämnden tidigare meddelat strandskyddsdispens för samma åtgärd, eller tillstyrkt åtgärden i samband med överlämnande till länsstyrelsen för prövning av dispens från strandskyddet.	Bygglövchef

Lag om bostadsanpassningsbidrag m.m. (2018:222)		
Författning	Ärende	Delegat
	Besluta enligt lag om bostadsanpassning m.m. i ärenden där kostnaden beräknas uppgå till högst tre prisbasbelopp. Delegationen omfattar även beslut om att avslå ansökan om bostadsanpassning.	Handläggare av bostadsanpassningsbidrag

Boverkets byggregler, BFS 2011:6, med omtryck		
Författning	Ärende	Delegat
BBR 1:21	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	Byggnadsinspektör
Boverkets föreskrifter 2011:10, med ändringar, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)		
BFS 2015:6, EKS 12, 3 § med ändringar	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	Byggnadsinspektör

Fastighetsbildningslagen (1970:988)		
Författning	Ärende	Delegat
FBL 4 kap. 25§	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten.	Bygglövchef
FBL 15 kap. 11 §	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning.	Bygglövchef

Anläggningslagen (1973:1149)		
Författning	Ärende	Delegat
AL 21 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten.	Bygglövchef
AL 30 §	Godkännande av beslut eller åtgärd.	Bygglövchef



Ledningsrättslagen (1973:1144)		
Författning	Ärende	Delegat
LL 19 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten.	Bygglövcchef
LL 28 §	Godkännande av beslut eller åtgärd.	Bygglövcchef

Lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning		
Författning	Ärende	Delegat
LGS 5 §	Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet.	Bygglövcchef
LGS 6,7 §§ FGS 6 § första stycket	Tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen).	Bygglövcchef
LGS 4 § första stycket, LGS 6, 7 §	Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen.	Bygglövcchef
LGS 9 §, FGS 6 § första stycket	Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen).	Bygglövcchef
FGS 4 § första stycket, 9 § LGS	Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen.	Bygglövcchef
LGS 12 §	Beslut om förelägganden och förbud i ärenden om tillsyn enligt lagen som ankommer på nämnden, dock utan vite.	Bygglövcchef
LGS 13 §, Förordningen (1998:903) om avgifter för prövning enligt lagen och särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning samt kommunens taxa	Besluta om avgifter med anledning av prövning av fråga om tillstånd eller medgivande i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens taxeföreskrifter.	Bygglövcchef

Kommunallagen (1991:900)		
Författning	Ärende	Delegat
KL 6 kap. 36 §	Beslut i alla ärenden inom nämndens ansvarsområde i de fall beslut i ärendet är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas.	Ordförande eller, vid förhinder för denne, förste vice ordförande eller vid förhinder också för denne, andre vice ordföranden.



Äldre plan- och bygglagen (1987:10)

Författning	Ärende	Delegat
9 kap. 10 §	Beslut i frågor om slutbevis och eventuell tillåten användning av byggnad vid brist.	Bygglovchef

§ 3:5

Månadsuppföljning per februari

Vid sammanträdet redogör bygglovchef, Anna Bergkvist, för nämndens utfall per februari och prognos för helåret.

BESLUT

Uppföljningen godkänns och överlämnas till Kommunstyrelsen.

Belopp i tkr				Helår 2025		
	Utfall	Budget	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
Nämndens intäkter						
Avgifter	-1 621	-1 330	-291	-13 300	-11 500	1 800
Övriga intäkter	-134	0	-134	0	-800	-800
Summa intäkter	-1 755	-1 330	-425	-13 300	-12 300	1 000
Nämndens kostnader						
Personalkostnader	2 088	2 164	-76	13 528	13 528	0
Lokalkostnader	58	63	-5	375	375	0
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	1 026	962	64	6 987	6 987	0
Summa kostnader	3 172	3 189	-17	20 800	20 800	0
Nämndens nettokostnader	1 417	1 859	-442	8 500	7 500	1 000



§ 3:6

Förestående ändringar i regler och lagar

Vid dagens sammanträde redogör biträdande bygglovchef Åsa Hellqvist, i korthet nyligen genomförda samt förestående förändringar i regler och lagar gällande bygglov m.m.

