

**Tjänsteutlåtande**  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Elin Wiklund

Till: Kommunstyrelsen

Datum: 2025-02-11  
Diarienummer: KS 2025/0012

## Uppdrag om ny översiktsplan för Österåkers kommun

### Sammanfattning

I planeringsstrategin från 2024 föreslås att en ny översiktsplan tas fram. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att arbetet påbörjas våren 2025 och bland annat ta avstamp i den nyligen antagna planeringsstrategin, som även utgör en uppföljning av översiktsplanen.

### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta**

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan för Österåkers kommun.
2. Arbetet med en ny översiktsplan ska ta avstamp i slutsatserna från planeringsstrategin (KF § 7:10) från 2024.

### Ärendet

Processen för framtagandet och krav på innehåll i en översiktsplan regleras i plan- och bygglagen (2010:900). Alla kommuner ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Planen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Den ska även ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas, samt hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Österåkers gällande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige i maj 2018 (§ 4:7). Sedan dess har en rad förändringar skett i omvärlden. I planeringsstrategin som antogs av kommunfullmäktige (§ 7:10) våren 2024 ”...föreslås översiktsplanen uppdateras om inte allt för lång tid. I en ny översiktsplan finns möjlighet att arbeta in förändrade planeringsförutsättningar och ta fram en uppdaterad genomförandestrategi.”

Vidare föreslås det i planeringsstrategin att det inför arbetet med en ny översiktsplan genomförs en omvärldsanalys som utgångspunkt, följt av samtal om framtidsbilden och utvecklingsstrategier. Där anges även att den nya

översiktsplanen ska ha en längre tidshorizont än den nuvarande som sträcker sig fram till 2040.

## Förvaltningens slutsatser

Arbetet med översiktsplanen föreslås ta avstamp i planeringsstrategins slutsatser. Det innebär att fokus i första hand kommer vara att uppdatera inaktuella delar i översiktsplanen, komplettera information inom vissa ämnesområden, samt att uppdatera ställningstaganden i vissa sakfrågor. I ett tidigt skede föreslås att en omvärldsanalys tas fram och därefter ett inriktningsbeslut. Inriktningsbeslutet syftar till att peka ut riktningen för arbetet fram till att förslag till samrådshandlingar presenteras. Fokus kommer inte att ligga på att ompröva översiktsplanens viljeinriktning som enligt planeringsstrategins slutsatser bedöms vara fortsatt aktuell i stort.

Projektets inledande arbete kommer bestå av projektplanering, upprättande av kommunikationsplan, framtagande av detaljerad tidsplan och budget med mera. Ställning kommer behöva tas till behov av tidiga analyser, lämpliga delprojekt samt identifiera relevant underlag att förhålla sig till. Projektet avses tillämpa och utforska möjligheterna av digitala verktyg löpande under arbetet.

Då översiktsplanen pekar ut den långsiktiga riktningen för kommunens utveckling är det viktigt med en bred förankring av planen. Översiktsplanen ska tas fram genom ett brett samarbete med berörda förvaltningar på kommunen samt i dialog med exempelvis föreningar, näringsidkare, markägare, boende i kommunen, berörda kommuner och regionala aktörer. Översiktsplanen utgör ett viktigt underlag för efterföljande planering samt för den långsiktiga ekonomiska planeringen. Vidare utgör planen ett viktigt underlag för att synliggöra kommunens utvecklingsplaner i dialog med nationella, regionala och lokala aktörer med flera.

Arbetet föreslås påbörjas under 2025 och enligt preliminär tidsplan förväntas översiktsplanen lyftas för antagande i Kommunfullmäktige hösten 2028. Projektet går inom förvaltningens utredningsbudget och bedöms under 2025 rymmas inom budget. Därefter avses behov om budget för återstående år som projektet pågår lyftas inom efterföljande budgetdialoger.

Charlotta Sangregorio  
Samhällsbyggnadsdirektör

Charlotte Andreev  
Strategisk planeringschef

Skickas till:  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

# Verifikat

Transaktion 09222115557541100886

## Dokument

**Tjut Uppdrag om ny översiktsplan för Österåkers kommun**

Huvuddokument

2 sidor

*Startades 2025-03-10 09:53:11 CET (+0100) av Kristin Jonsson (KJ)*

*Färdigställt 2025-03-10 11:55:22 CET (+0100)*

## Initierare

**Kristin Jonsson (KJ)**

Österåkers kommun

Org. nr 212000-2890

*kristin.jonsson@osteraker.se*

## Signerare

**Charlotta Sangregorio (CS)**

Österåkers kommun

*charlotta.sangregorio@osteraker.se*

*Signerade 2025-03-10 11:55:22 CET (+0100)*

**Charlotte Andréev (CA)**

Österåkers kommun

*charlotte.andreev@osteraker.se*

*Signerade 2025-03-10 11:18:04 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

