

Österåkers kommuns styrdokument

Datum för antagande: 2025-10-21

Diarienummer: 2025/0119

Antagen av: Vård- och omsorgsnämnden

Dokumentansvarig: Socialförvaltningen

Riktlinjer för kommunalt bostadstillägg för vuxna med LSS bostad

Infoga en bild genom att välja **Bild på startsida**
på fliken **Österåkers kommun**

Innehåll

Inledning	3
Syfte	3
Vilka som berörs.....	3
Kommunikation.....	3
Aktualitetsprövning och revidering	3
Riktlinjens innehåll	4

Inledning

Syfte

Kommunfullmäktige har beslutat att personer som bor i bostad med särskild service eller särskilt anpassad bostad enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) ska ha möjlighet att ansöka om ett kommunalt bostadstillägg (KBT). Bostad med särskild service kan utföras i gruppboende eller serviceboende. Vård- och omsorgsnämnden har uppdraget att fastställa riktlinjer för tillägget.

KBT är en för kommunen frivillig ekonomisk subvention för att förbättra den ekonomiska situationen för enskilda. Villkoren avgörs av kommunen.

Vilka som berörs

För att den sökande ska kunna beviljas KBT är förutsättningarna att denne har ett beslut om bostad med särskild service enligt 9 § 9 LSS och att insatsen är beviljad av och verkställd via Österåkers kommun. Insatsen kan vara verkställd hos kommunal utförare eller hos privat utförare, inom kommunen eller utanför kommunen. Den sökande har möjlighet att beviljas KBT under den tid som insatsen är verkställd samt under tid för uppsägning av hyreskontrakt kopplat till bostad med särskild service enligt 9 § 9 LSS.

Bostaden måste vara anvisad av och uthyrd av Österåkers kommun eller av kommunen anlitad utförare för att KBT ska kunna beviljas. Det finns enstaka personer som har beslut om bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 LSS verkställda i eget boende/med eget förstahandskontrakt. Dessa personer har också möjlighet att ansöka om KBT.

Kommunikation

Information om kommunalt bostadstillägg (KBT) och riktlinjer för att kunna beviljas KBT ska framkomma på kommunens hemsida. Information om KBT ska också ges i samband med att beslut fattas om bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 LSS och när information efterfrågas.

Aktualitetsprövning och revidering

Aktualiseringsprövning och revidering av denna riktlinje ska göras i samband med lagändringar som kan påverka kommunalt bostadstillägg och om föreskrifter avseende statliga ersättningar för bostadskostnader förändras.

Riktlinjens innehåll

Ansökan och handläggning

Ansökan om kommunalt bostadstillägg kan göras av den enskilde som har ett hyreskontrakt kopplat till bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 LSS. Ansökan kan även göras av den enskildes legala företrädare.

Ansökan om KBT ska göras årligen. I samband med ansökan ska uppgifter för den prognosticerade inkomsten lämnas in i april månad till handläggaren av KBT.

KBT kan vid förstagångsansökningar beviljas från och med den månad som ansökan har inkommit till kommunen.

För personer som ansöker varje år utgår ersättningssumman retroaktivt från 1 januari för det år som tillägget avser, även om beslut fattas senare under året. Handläggning sker normalt i april för innevarande år.

KBT omprövas vid förändrade förutsättningar. Vid ändring eller upphörande av KBT sker detta månaden efter att den förändrade förutsättningen har inträffat.

En särskild uträkningsmall för KBT används i handläggningen och i beräkning av KBT. Myndigheten är skyldig att kommunicera underlaget till beslut till den sökande, om det inte är uppenbart obehövt.

Uppgifter som behövs för beräkning av rätten till KBT

Följande uppgifter ska lämnas till handläggaren av KBT:

- Årsinkomst
- Civiltillstånd
- Föregående års deklaration
- Förmögenhet
- Hyra

Årsinkomst

Med årsinkomst avses alla inkomster av tjänst, näringsverksamhet och kapitalinkomster som är skattepliktiga. Som inkomst räknas även vissa ersättningar såsom föräldrapenning, sjukpenning, sjuk- eller aktivitetspenning, pension, aktivitetsstöd, arbetslöshetsersättning, livränta och avtalsgruppförsäkring.

Vissa skattefria ersättningar som inte räknas som inkomst är: Barnbidrag, underhållsstöd, försörjningsstöd, äldreförsörjningsstöd, merkostnadsersättning, bostadsbidrag, bostadstillägg och assistansersättning.

Det är den beräknade årsinkomsten, som den enskilde och dennes eventuella make/maka eller sammanboende kan antas få under det närmaste året som ska ligga till grund för inkomstberäkningen.

Om den sökande har en årsinkomst som överstiger fem basbelopp ska KBT på årsbasis beräknas om. KBT minskas då med 20 % av motsvarande det överstigande beloppet i inkomst.

Den sökande är skyldig att redovisa kopia av deklaration från föregående år.

Civiltillstånd

Den sökandes civiltillstånd kan påverka beslutet om KBT. Därmed behöver den sökande redovisa sitt civiltillstånd i samband med utredningen. Makar är enligt Äktenskapsbalken skyldiga att gemensamt bidra till kostnader för familjens gemensamma och personliga behov, efter sin förmåga. I beräkningen av rätten till KBT tas hänsyn till båda makarnas inkomster och utgifter.

Förmögenhet

Om den sökande har en förmögenhet som överstiger två basbelopp ska årsinkomsten höjas så att 20 % av det belopp som överstiger basbeloppen inkluderas i årsinkomsten.

Den sökande är skyldig att redovisa uppgifter om förmögenhet genom att redovisa kopia av årsbesked om tillgångar samt kopia på deklaration vid ansökan om KBT.

Beräkning av tillägget

Den sökande ska av kommunen informeras om möjlighet att ansöka om bostadsbidrag/tillägg hos Försäkringskassan. Om den enskilde inte ansöker om bostadsbidrag/tillägg från Försäkringskassan ska en prövning ske om KBT-beloppet ska minskas med motiveringen att behovet kan tillgodoses helt eller delvis på annat sätt, dvs genom bostadsbidrag/tillägg.

En miniminivå reglerar, vilken nivå hyran ska överstiga för att kunna berättiga till KBT. KBT utbetalas sedan med en viss procentsats av summan överstigande miniminivån. KBT beviljas aldrig för hyreskostnaden under miniminivån, detta oavsett om den enskilde uppbär andra bostadsbidrag/tillägg. KBT beviljas inte för kostnader utöver miniminivån som täcks av andra bostadsbidrag/tillägg.

Det finns ingen övre gräns för hyreskostnaden när KBT beviljas.

Miniminivå och ersättningsgrad

Försäkringskassans regler för bostadstillägg innebär ersättning med 96 % av kostnaden för hyror på maximalt 5 000 kr och ersättning med 70 % av delen av hyran mellan 5 000 kr och 7 500 kr.

Kommunalt bostadstillägg kan beviljas med 93 % av nettohyreskostnaden för den enskilde som överstiger 650 kr. Österåkers kommun utgår från att den enskilde har sökt och erhållit bostadsbidrag från Försäkringskassan.

Miniminivån kan komma att räknas upp motsvarande höjningen som Armada bostäder gör för sina hyresgäster.

Hyran

Hyreskostnaden är motsvarande det belopp som står på hyresavin samt är det som ligger till grund för KBT. Vatten och varmvatten ingår i hyreskostnaden som finns till grund för KBT i de fall hyresvärden inte debiterar vatten eller varmvatten separat. Om det förekommer extra frivilliga tillägg exempelvis ytterligare förråd, kabel-TV eller p-plats/garage räknas det inte med i hyreskostnaden.

Hushållsel för enskilda med separat el abonnemang ingår inte i underlaget för KBT. Hushållsel som är inkluderad i hyreskostnaden och som inte särredovisas av hyresvärden ingår i underlaget för KBT.

Om den sökande är sammanboende/har inneboende delas hyran med två, detta oavsett om den andra parten har beslut om LSS-bostad eller ej. Bägge

behöver inte vara folkbokförda på samma adress för att de ska räknas som sammanboende.

Om den sökande har en annan hyresvärd än kommunen ska hyresavi och annat erforderligt underlag lämnas till kommunen i samband med ansökan och löpande för varje kommande år.

Oavsett om hyran debiteras i förskott, för innevarande månad, eller i efterskott beslutas KBT för den månad hyran avser.

Förändrade förutsättningar

Förändringar i familjeförhållanden, förmögenhet och inkomstförhållanden som kan påverka tilläggets storlek måste anmälas skyndsamt till kommunen.

När ett beslut om LSS-bostad avslutas eller hyresförhållandet avslutas upphör möjligheten att få KBT vid samma datum. Vid dödsfall gäller beslut om KBT under innevarande månad samt en efterföljande månad i enlighet med att dödsboet har möjlighet att säga upp lägenheten inom den tiden.

Beslut

För att rätt till bistånd enligt 12 kap 2 § Sol ska föreligga ska bedömning först göras om behov föreligger enligt 12 kap 1 § Sol. Om den enskilde inte bedöms ha behov av kommunalt bostadstillägg för att tillförsäkras skäliga levnadsförhållanden kan socialtjänsten bevilja kommunalt bostadstillägg enligt den 12 kap 12 § Sol.

Beslut om KBT fattas med stöd av 12 kap. 2 § SoL och gäller för ett år i taget i enlighet med delegationsordningen.

Beslut enligt 12 kap 2 § SoL kan överklagas genom laglighetsprövning.

Vid avslag av KBT ska motivering till avslaget framkomma av beslutet och från en laglighetsprövning som bifogas beslutet ska det framkomma hur den sökande kan överklaga beslutet.

Gallringsregler

Enligt dokumenthanteringsplan.

