

Tjänsteutlåtande
Kommunstyrelsens förvaltning
Fredrik Nestor

Till: Kommunstyrelsen

Datum: 2025-02-28
Diarienummer: KS 2025/0059

Markoptionsavtal Skeppsbol 1:75

Sammanfattning

Kommunen äger inom detaljplanen Brännbacken arbetsområde mark för framtida verksamhetsutveckling. Förfrågan har inkommit från trafikförvaltningen att erhålla en markoption på fastigheten för att utreda om fastigheten är lämplig för att etablera en bussdepå. Förslaget är att en markoption träffas för att ytterligare utreda fastighetens lämplighet samt att tillsammans med kommunen utreda hur etableringen påverkar trafikflöden mellan central Åkersberga och Brännbacken.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

Godkänna markoptionsavtalet för Skeppsbol 1:75.

Ärendet

Intresse har inkommit från trafikförvaltningen att träffa en markoption för fastigheten Skeppsbol 1:75 för ändamålet bussdepå. Kommunen och trafikförvaltningen har tillsammans under ett flertal år försökt hitta en ny lokalisering då arrendeavtal på nuvarande bussdepå löper ut 2026/27 och en förlängning inte är aktuell. Av de olika alternativen som varit aktuella har tyvärr inga överenskommelser kunna träffas med de olika privata fastighetsägarna. Det enda kvarvarande alternativet är på kommunens mark inom Skeppsbol 1:75.

Förslaget är att träffa en markoption mellan parterna så att trafikförvaltningen kan lägga ned tid och kostnader på att utreda om fastigheten är lämplig för en framtida bussdepå.

Villkor för att försälja är att parterna tar fram två oberoende värderingar av fastighetens värde samt att trafikförvaltningen tillsammans med kommunen behöver ta fram en gemensam trafikstudie för den framtida verksamhet.

Trafikstudien ska vara godkänd av kommunen innan kommunen kan försälja fastigheten.

Markoptionen sätts till 2 år med rätt till förlängning.

Bilagor

Markoptionsavtal för Skeppsbol 1:75 med karta.

Staffan Erlandsson
Kommundirektör

Fredrik Nestor
Mark- och Etableringsdirektör

Skickas till
Akt

Verification

Transaction 09222115557541167333

Document

KS 2025_0059-01 Markoptionsavtal Skeppsbol 1_75
407302_2_0
Main document
2 pages
Initiated on 2025-03-10 16:01:51 CET (+0100) by Patrik Engberg (PE)
Finalised on 2025-03-10 17:09:50 CET (+0100)

Initiator

Patrik Engberg (PE)
Österåkers kommun
Company reg. no. 212000-2890
patrik.engberg@osteraker.se

Signatories

Fredrik Nestor (FN)
Österåker kommun
fredrik.nestor@osteraker.se
Signed 2025-03-10 17:09:50 CET (+0100)

Staffan Erlandsson (SE)
Österåkers kommun
staffan.erlandsson@osteraker.se
Signed 2025-03-10 16:20:25 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

