

# Markoptionsavtal

## **Avtalsparter:**

AB Storstockholms Lokaltrafik (org nr. 556013-0683), nedan kallad SL

Österåkers kommun (org nr 212000-2890), 184 86 Åkersberga, nedan kallad Kommunen

Nedan gemensamt kallade Parterna.

## **Område:**

Markoptionen gäller den av Kommunen ägda fastigheten Österåker Skeppsbol 1:75 markerad med röd begränsningslinje i bifogad karta, Bilaga 1.

Markområdet omfattar ca 29 626 kvm mark och är belägen i Brännbackens industriområde.

## **Villkor:**

Markoptionsavtalet ger SL ensamrätt att under en begränsad tidsperiod förhandla med Kommunen om förutsättningar för bebyggelse av bussdepå inom området samt ett eventuellt köp av markområdet. SL har under optionstiden rätt att driva utredning och projektering.

Optionen gäller två år från undertecknade av detta avtal och kan därefter, genom överenskommelse mellan Parterna, förlängas.

## **Ersättning:**

Vid en eventuell försäljning av markområdet ska ett marköverlåtelseavtal och köpebrev tecknas mellan SL och Kommunen. I samband med köpet ska två oberoende värderingar tas fram för att fastställa den ersättning som ska utgå för fastigheten.

## **Kostnadsfördelning:**

SL står för samtliga kostnader som uppkommer i samband med sin utredning och projektering.

För Österåkers kommun  
Österåker 2025-

För AB Storstockholms Lokaltrafik  
Stockholm 2025-

.....

.....