

Underrättelse 2025-10-20
Samhällsbyggnadsförvaltningen
KS 2020/0131

Till:
Fastighetsägare
Remissinstanser

Underrättelse om granskning

Detaljplan för Västra Banvägen och del av Tuna 3:1, Österåkers kommun, Stockholms län

Österåkers Kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för Västra Banvägen och del av Tuna 3:1. Förslaget var under perioden 15 maj till och med 19 juni 2023 ute på samråd. Nu under granskningsperioden har du en ny möjlighet att tycka till om förslaget.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en breddning av Västra Banvägen för att skapa bättre utrymme för busstrafik samt tryggare och säkrare gång- och cykelstråk i en attraktiv gatumiljö. Redan idag är Västra Banvägen, samt omgivande naturmark inom del av fastigheten Tuna 3:1 allmän plats enligt gällande detaljplaner. Den nya detaljplanen syftar till att låta ovan delar fortsatt vara allmän plats men övergå till kommunalt huvudmannaskap. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra en kapacitetstärkning av vatten- och avloppsnätet under Västra Banvägen. Detta för att möta framtida behov, hantera dagvatten innan det når recipienten, samt att genom förändrad höjdsättning av Västra Banvägen möjliggöra ytlig avrinning av skyfallsvatten längs med vägen till Åkers kanal.

Planförslaget överensstämmer med kommunens gällande översiktsplan och planeringsstrategi.

Kommunen har gjort en undersökning om betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har tagit del av undersökningen och delar kommunens bedömning i att planen inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen samt miljöbalken.

I den västra delen av området föreslår kommunen att strandskyddet ska upphävas.

Granskningstid och planhandlingar

Under tiden 20 oktober till 17 november 2025 finns planförslaget utställt för granskning.

Du kan ta del av planförslaget i digitalt format på kommunens webbplats: www.osteraker.se

Planförslaget finns också i pappersformat på plan 1 i Alceahuset, Hackstavägen 22 i Åkersberga. I kommunens servicecenter kan du köpa handlingarna till självkostnadspris.

Lämna dina synpunkter

Om du vill lämna synpunkter på planförslaget ska det göras skriftligt senast måndagen den 17 november 2025. Du kan skicka synpunkter via:

- E-post: Plan.exploatering@osteraker.se
- Post: Österåkers kommun, Plan- och exploateringsenheterna, 184 86 Åkersberga

Märk dina synpunkter med diarienumret: KS 2020/0131.

Om skriftliga synpunkter inte lämnas senast under granskningstiden, kan du förlora din rätt att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Efter granskningstiden

Efter granskningstiden går kommunen igenom alla synpunkter. Inkomna synpunkter, och förslag på ändringar av planförslaget, sammanfattas i ett granskningsutlåtande.

När granskningstiden är över går planarbetet vidare till nästa skede, som är antagandeskedet.

Mer information och kontakt

Om du har frågor om planförslaget kan du kontakta Ingrid Kärrsten, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Telefon: 08-540 813 09

E-post: ingrid.karrsten@osteraker.se