

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Illustrationsplan
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsinrängskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRANSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- | | |
|-------|--------------------|
| GATA | Gata |
| GCVÄG | Gång- och cykelväg |
| NATUR | Natur |
| PARK | Park |
| TORG | Torg |

Kvartersmark

- | | |
|----------------|------------------------|
| E ₁ | Transformatorstation |
| E ₂ | Pumpstation |
| P | Parkering |
| T ₁ | Trafik, servicebyggnad |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- | | |
|------|------------------------------------|
| +0.0 | Markens höjd över angivet nollplan |
|------|------------------------------------|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- | | |
|--|-----------------------------------|
| | Marken får inte föras med byggnad |
|--|-----------------------------------|

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|----------------|------------------------------|
| h ₁ | Högsta nockhöjd är 3.5 meter |
|----------------|------------------------------|

Utformning

- | | |
|----------------|---------------------------------------|
| f ₁ | Byggnad ska utföras med sadeltak |
| f ₂ | Fasad ska utföras i rödmålad träpanel |

Utnyttjandegrad

- | | |
|----------------|---|
| e ₁ | Största bruttoarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet |
|----------------|---|

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- | | |
|----------------|---|
| a ₁ | Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom allmän plats. |
|----------------|---|

Genomförandetid

- | |
|----------------------------|
| Genomförandetiden är 10 år |
|----------------------------|

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för

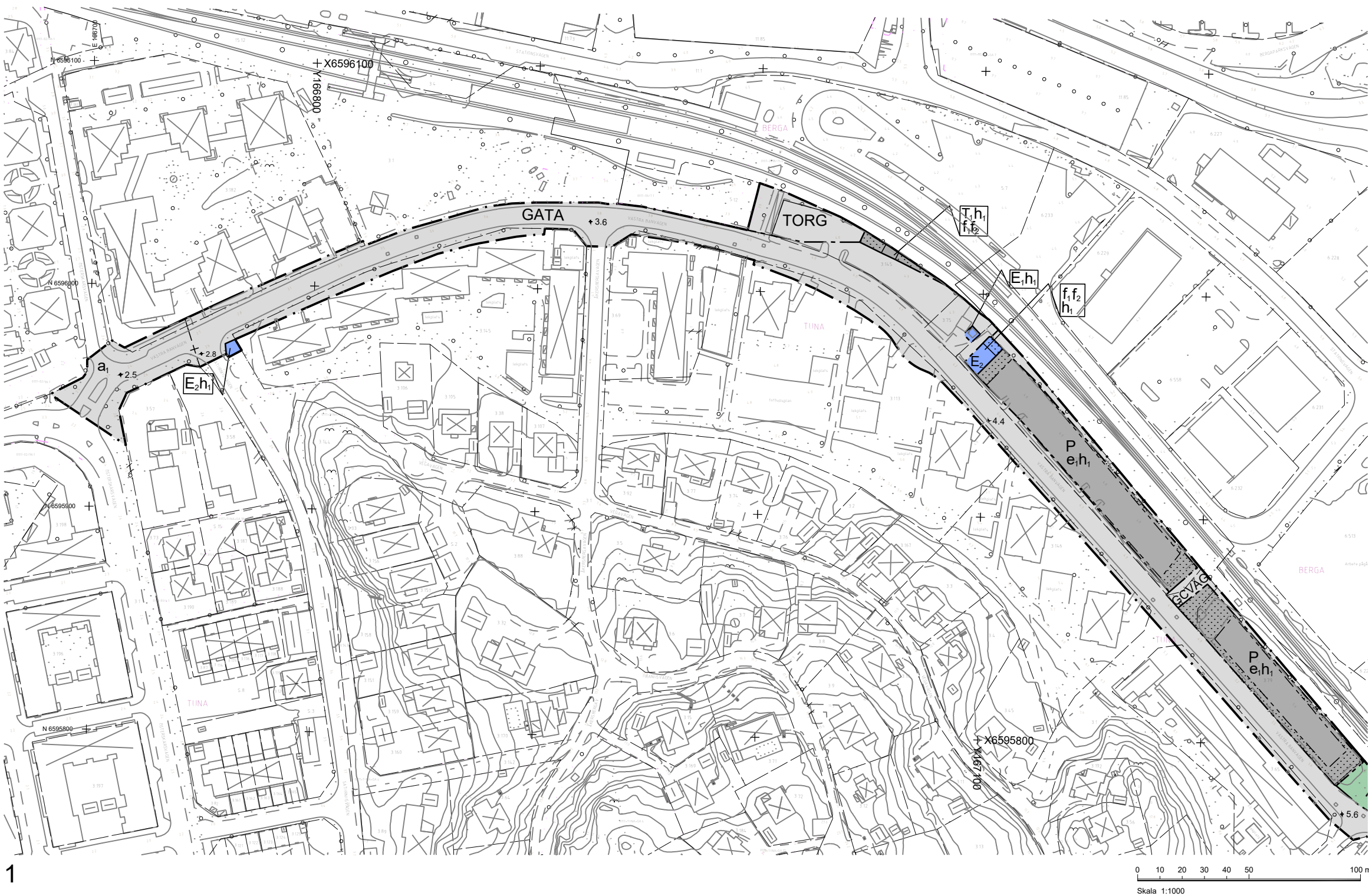
Blad 1 av 2

Västra Banvägen och del av Tuna 3:1

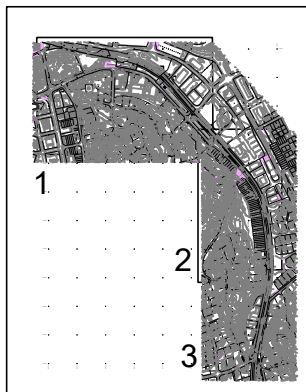
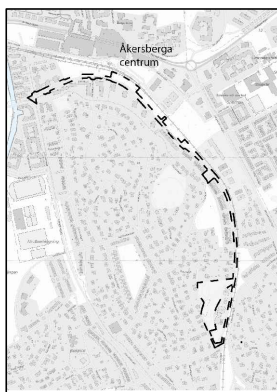
Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 24 september 2025, enligt PBL (2010:900) i sin lydelse från 2 januari 2015

Maria Bengs Planchef	Ingrid Kärrsten Planarkitekt		
Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum			
Instans	KF		



Orienteringskarta



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

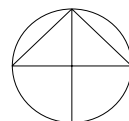
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, go. m.fl.
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, tokens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

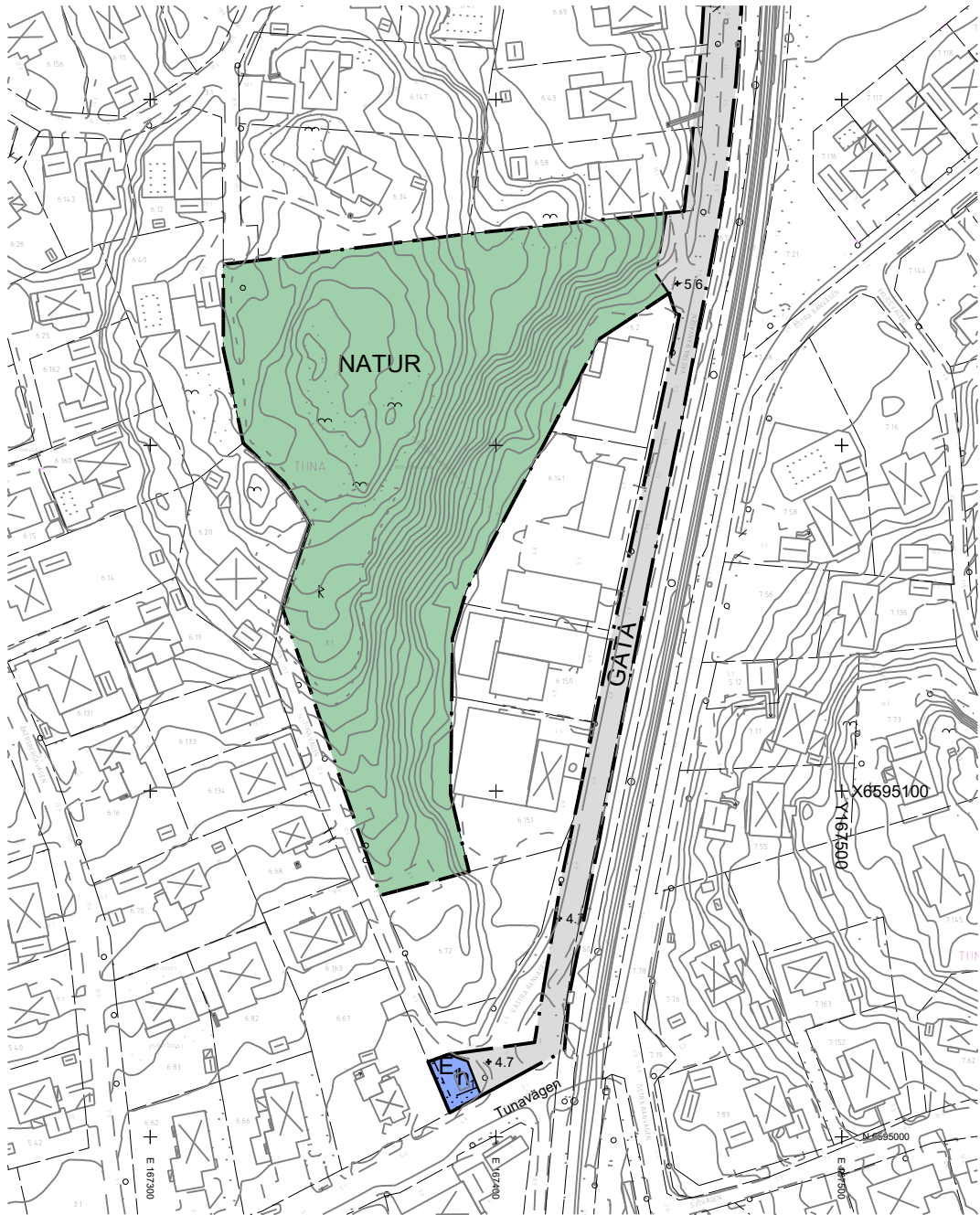
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 2025 AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00

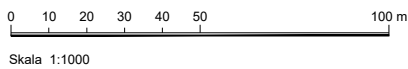
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Mattias Lettstrand
Kart- och mätningssingör

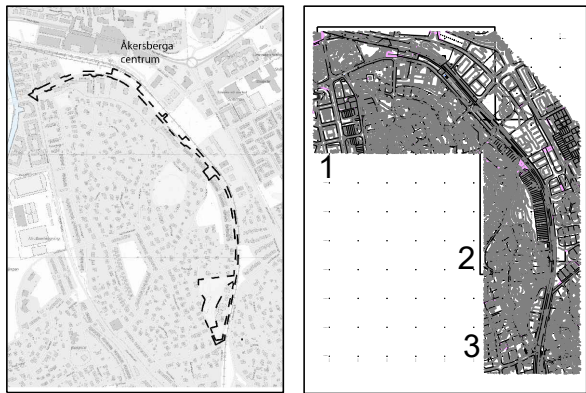




3



Orienteringskarta



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, go. m.fl.
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 2025 AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Mattias Lettstrand
Kart- och mätningen



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Illustrationsplan
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsinrängskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- GCVÄG
- NATUR
- PARK
- TORG

Kvartersmark

- E₁
- E₂
- P
- T₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 3.5 meter

Utformning

f₁ Byggnad ska utföras med sadeltak
f₂ Fasad ska utföras i rödmålad träpanel

Utnyttjandegrad

e₁ Största bruttoarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom allmän plats.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för Blad 2 av 2
Västra Banvägen och del av Tuna 3:1
Österåkers kommun, Stockholms län
Upprättad den 24 september 2025, enligt PBL (2010:900) i sin lydelse från 2 januari 2015

Maria Bengs Planchef	Ingrid Kärrsten Planarkitekt		
Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum			
Instans	KF		