

## Vad är byggnadsarea?

Byggnadsarea är den yta som en byggnad tar upp på marken. Detta inkluderar alla delar av byggnaden som sticker ut och påverkar användningen av marken under. Exempel på sådana utkragande delar kan vara taksprång som är större än 50 cm, balkonger, burspråk och skärmtak.

Detaljplaner brukar ofta inkludera bestämmelser om hur stor byggnadsarea som är tillåten.

Byggnadsarea brukar förkortas BYA.

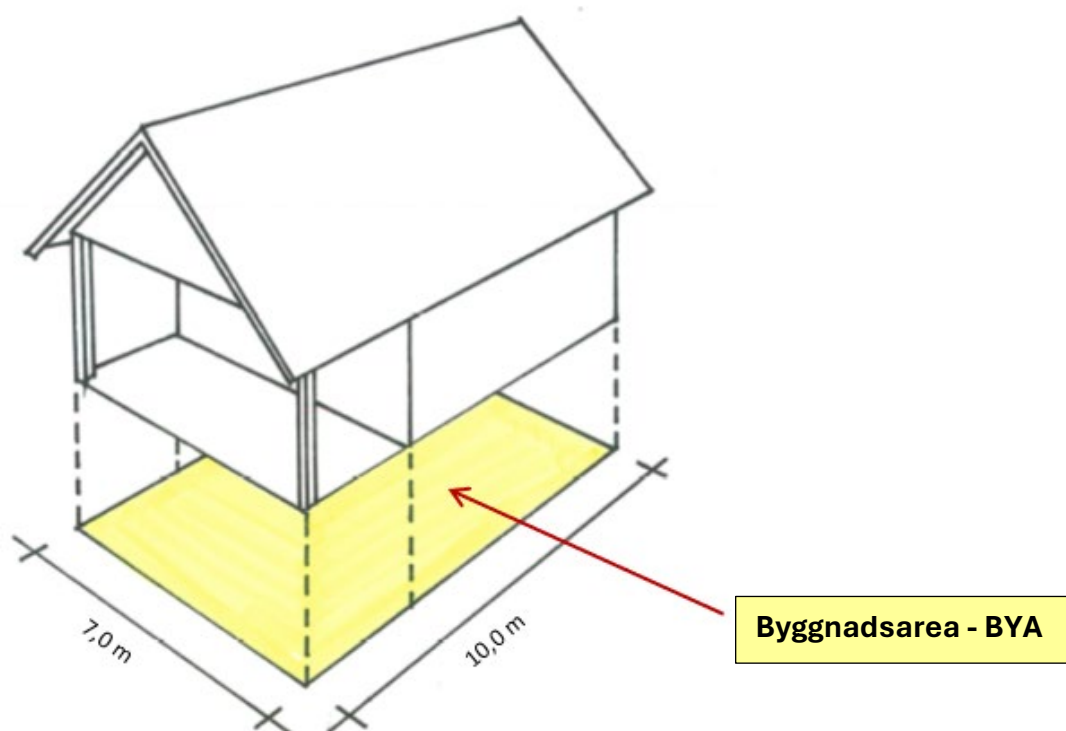
### Vid beräkning av byggnadsarea ska följande INTE räknas in:

- Normalt takutsprång (mindre än 0,5 meter).
- Yttertrappa vid entré.
- Mindre skärmtak i anslutning till entré.
- Balkonger/uteplatser med ett djup på max 1,5 m som är placerad 3 m eller mer över marken.

### Exempel uträkning – Byggnadsarea

Bottenvåning: 7 m gånger 10 m = 70 m<sup>2</sup>

**Total byggnadsarea: 70 m<sup>2</sup>**



Figur 1 - Visar vad som är byggnadsarea på en byggnad