

Framtagen av Miljö- och hälsoskyddsavdelningen
Datum: 2025-10-01

Information om små avlopp i Österåkers kommun



Innehåll

1. Att anlägga enskilt avlopp	4
2. Tillståndsplikt.....	4
3. Avlopp vid bygglovsansökan.....	4
4. Ansökans innehåll.....	4
4.1 Skalenlig situationsplan med följande uppgifter (ungefärlig skala 1:400 - 1:1500)	5
4.2 Beskrivning av mark- och grundvattenförhållanden	5
4.3 Utförandebeskrivning och teknisk ritning	6
4.4 Redovisning av vattentillgång.....	7
4.5 Grannyttranden.....	7
5. Handläggning av avloppsansökan.....	7
5.1 Följande steg ingår i handläggningen av en ansökan:	8
5.2 Att anlägga avloppet efter att tillståndet är klart.....	8
6. Tillsyn av befintliga avlopp	8
7. Lagar och regler	9
8. Hög skyddsnivå	9
9. Olika typer av avloppslösningar	10
9.1 Torra toalettlösningar.....	10
9.2 Urinseparerande toaletter	10
9.3 Sluten tank för vattentoalett	10
9.4 Infiltrationsanläggning.....	10
9.5 Markbäddanläggning.....	11
9.6 Filteravlopp för BDT	11
9.7 Kemiskt och biologiskt minireningsverk.....	11
9.8 Efterpolering.....	12
9.9 Kemisk fällning av fosfor.....	12
9.10 Fosforfälla.....	12
9.11 Kommunalt avlopp.....	12
10. Slamsugning av avloppet.....	12
11. Vad innehåller avloppsvatten	13
11.1 Miljöfarliga ämnen	13

11.2 Bakterier	13
11.3 Näringsämnen	13
11.4 Organiskt material	13
12. Entreprenörer och konsulter	14
13. Avgifter	14
14. Konsumenttjänstlagen	14
15. Mer information.....	14
16. Ordlista.....	15

1. Att anlägga enskilt avlopp

Val av avloppslösning kan vara en svår fråga för dig som enskild fastighetsägare. Det är därför vanligt att man anlitar en VA-konsult/entreprenör för att få hjälp med ansökan. På marknaden finns idag flera olika toalettlösningar och avloppslösningar med varierande reningseffekt.

Faktorer som påverkar valet av avloppslösning är främst de geologiska förutsättningarna på din fastighet, områdets känslighet för tillförsel av avloppsvatten (hög eller normal skyddsnivå) och dricksvattentillgången.

2. Tillståndsplikt

Det krävs alltid tillstånd från Miljö- och hälsoskyddsnämnden för att anlägga ett avlopp. Även vid ändring av ett befintligt avlopp krävs en anmälan eller eventuellt nytt tillstånd. Exempel på ändringar kan vara om bädden ska grävas om eller om avlopp från gäststuga ska kopplas på.

Tillståndet gäller inrättande av avloppsanordning och är inte en funktionsgaranti eller garanti på att olägenheter inte uppkommer. Ansvaret för avloppsanläggningen ligger på fastighetsägaren. Om en avloppsanläggning har anlagts utan tillstånd ska kommunen besluta om en miljö sanktionsavgift som ska betalas av fastighetsägaren.

3. Avlopp vid bygglovsansökan

Vid ansökan om förhandsbesked eller bygglov måste du redovisa hur vatten och avlopp är löst eller hur det ska ordnas. Det redovisar du genom att inkomma med de uppgifter som behövs vid en ansökan om enskilt avlopp. Har du ett befintligt avlopp kan miljö- och hälsoskyddsavdelningen i vissa fall göra en inspektion av avloppet för att avgöra om det behöver åtgärdas eller inte.

Den anmälan som ska göras enligt Plan- och bygglagen, vid installation eller väsentlig ändring av anläggning för vatten och avlopp, ingår i ansökan om nytt avlopp och i anmälan om ändring av befintligt avlopp. effekt...

4. Ansökans innehåll

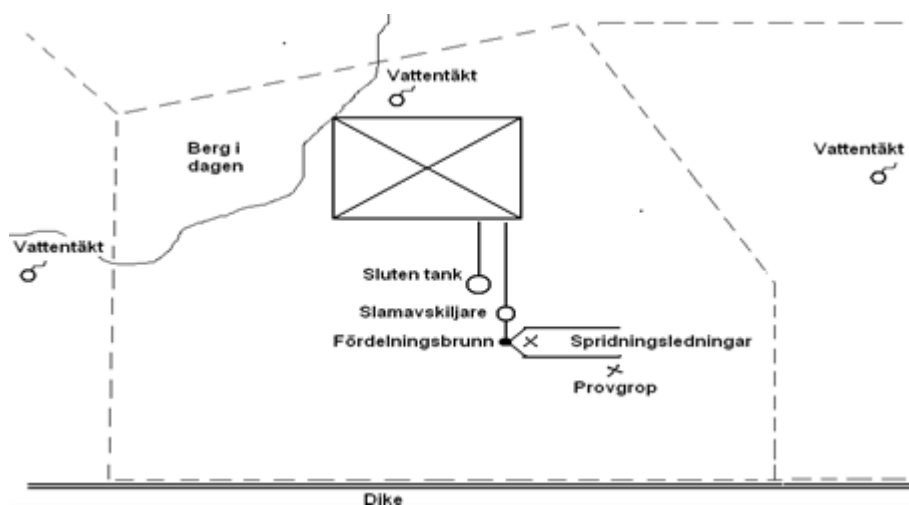
Enligt miljöbalken måste du som sökande visa att din planerade avloppsanordning inte kommer att medföra någon miljö- eller hälsorisk. En ansökan ska vara komplett. För att ta fram de uppgifter som behövs rekommenderar miljö- och hälsoskyddsavdelningen att ni tar hjälp av en VA-konsult. Det brukar ofta underlätta för dig som fastighetsägare.

Följande uppgifter enligt nedan ska ingå i en ansökan:

4.1 Skalenlig situationsplan med följande uppgifter (ungefärlig skala 1:400 - 1:1500)

1. avloppsanordningens placering, samtliga delar ska redovisas
2. vattentäkter inom 100 meter från det planerade avloppet
3. markens höjdförhållanden och förmodade riktning på grundvattenflöden
4. fastighetsgränser och tillfartsväg
5. befintliga och/eller planerade bostäder på egna fastigheten
6. ytvatten i området så som hav, sjö, bäck och diken
7. övriga viktiga detaljer såsom täckdiken och berg i dagen bör också finnas med
8. höjdskillnader och framkomlighet för slamsugningsbil

Exempel på situationsplan:

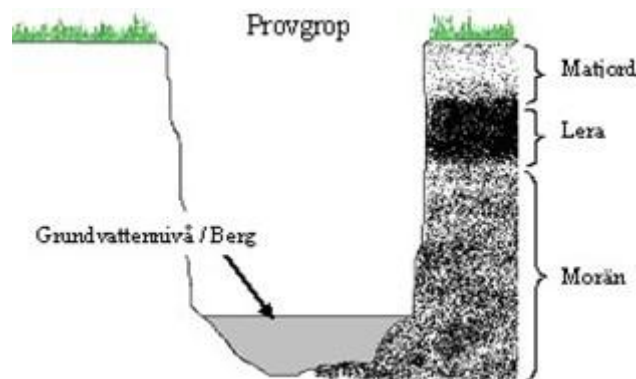


4.2 Beskrivning av mark- och grundvattenförhållanden

1. Beskrivning av jordlagerföljden i provgropar. Provgropar bör vara 1,5 till 2 meter djup, eller ned till bergytan, för att ge tillräckliga uppgifter.
2. Avstånd till högsta grundvattennivå och berg.
3. Bedömning/beräkning av nödvändigt horisontellt skyddsavstånd från utsläppspunkt till vattentäkter, badplatser o dyl. Skyddsavståndet motsvarar grundvattnets horisontella transportsträcka mellan föroreningskälla och eventuellt skyddsobjekt under 2-3 månader.

- Resultat av jordprov i form av en siktkurva och uppgift om infiltrationskapacitet samt uppgift om på vilket djup jordprovet tagits.

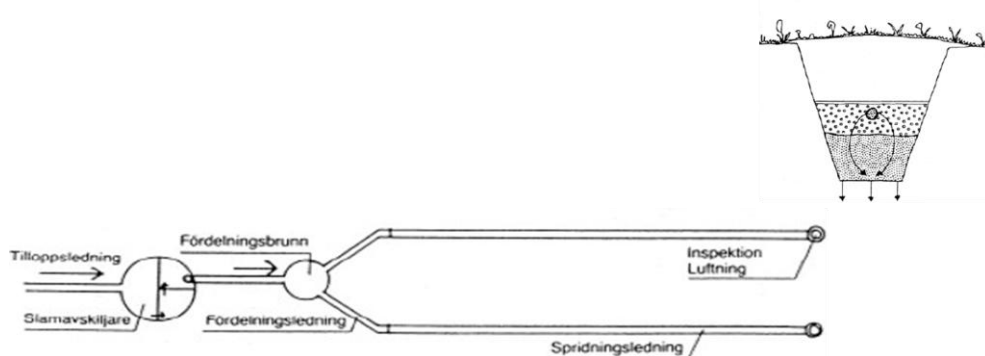
Exempel på redovisning av jordlagerföljden i en provgrop:



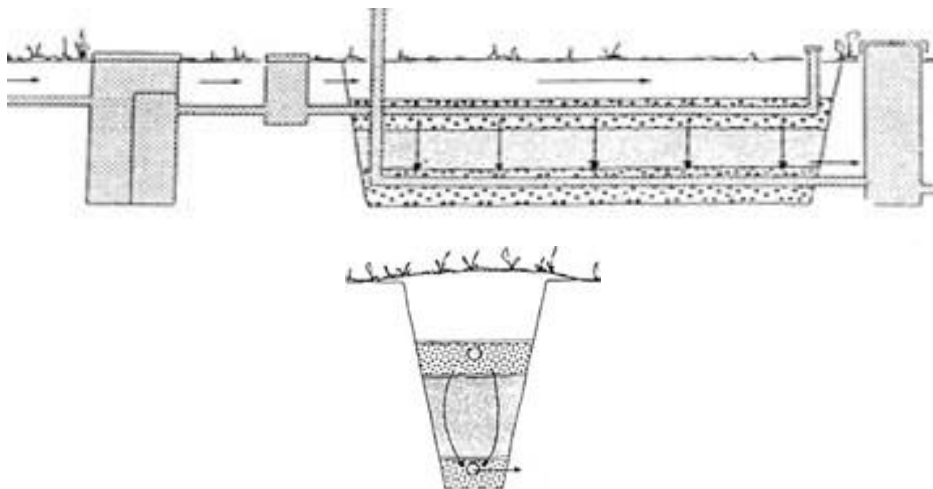
4.3 Utförandebeskrivning och teknisk ritning

- Längd- och tvärsektion över avloppsanläggningen
- Dimensionering och materialval gällande infiltration
- Läggningsnivå i förhållande till markyta, berg samt grundvattennivå
- Information om vald anordning (teknisk beskrivning, broschyr eller liknande)

Exempel på längd- och tvärsektion över en infiltrationsanläggning:



Exempel på en längd och tvärsektion av en markbäddsanläggning:



4.4 Redovisning av vattentillgång

När avloppet omfattar en vattentoilet och vid bygglov krävs att vattentillgången redovisas. Vattenprov för kloridanalys ska tas från den egna vattentäkten och brunnar inom 100 meter från avloppet. Kloridhalten i vattnet och uppgifter om brunnens djup ska redovisas. Syftet är att bedöma om det råder brist på grundvatten i området.

På många platser i Roslagen råder brist på dricksvatten. Saltvatteninträngning och sinande brunnar är vanligt, speciellt sommartid. Om vattenförbrukningen ökar finns det en risk att man drabbas av förhöjd salthalt i den egna brunnen och att närliggande dricksvattenbrunnar påverkas. Genom att analysera kloridhalten får man ett mått på om det råder brist på sött grundvatten.

4.5 Grannyttranden

Innan tillstånd kan lämnas ska närliggande grannar och andra som kan bli berörda av avloppsanläggningen få möjligheten att ta del av den fullständiga ansökan och lämna synpunkter. Det kan ske genom att du kontaktar dina grannar innan ansökan lämnas in och bifogar synpunkterna. Du bör även kontakta vägföreningen eller tomtföreningen om de berörs.

Det finns en blankett för grannyttrande som du gärna får använda. Ifyllda blanketter för grannyttrande visar att de har givits möjlighet att ta del av ansökan och lämna synpunkter. Grannyttranden och eventuella servitutsavtal ska bifogas ansökan.

5. Handläggning av avloppsansökan

När ansökan har kommit in till miljö- och hälsoskyddsavdelningen så fördelas den till en handläggare som går igenom din ansökan.

5.1 Följande steg ingår i handläggningen av en ansökan:

1. Om ansökan inte är komplett kontakter vi dig och ber dig att lämna ytterligare uppgifter.
2. När ansökan är komplett gör vi ett besök på fastigheten för att på plats kontrollera förutsättningarna för att anlägga avloppet enligt ansökan. Om du vill vara med vid platsbesöket kan du kontakta oss.
3. Vi kontrollerar att samtliga som behöver höras har fått möjlighet att lämna synpunkter och kompletterar med utskick vid behov.
4. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen fattar sedan ett beslut. Kopia på tillståndet skickas även till de som har haft synpunkter på avloppets placering eller utförande, så att de får möjlighet att överklaga beslutet.
5. Först när beslutet vunnit laga kraft kan arbetet med avloppsanläggningen påbörjas. Laga kraft infaller 3 veckor efter att beslutet har delgetts till samtliga berörda. Om beslutet överklagas vinner det inte laga kraft förrän överprövande instans fattat slutligt beslut.

5.2 Att anlägga avloppet efter att tillståndet är klart

När du anlägger avloppet är det viktigt att noga följa villkoren i tillståndet. Kontakta miljö- och hälsoskyddsavdelningen om du är osäker på vad som avses i villkorspunkterna.

I vissa fall ska anläggningen besiktigas av miljö- och hälsoskyddsavdelningen innan den slutförs och läggs igen. Det framgår av villkor i tillståndet. Kontakta i sådant fall miljö- och hälsoskyddsavdelningen i god tid för slutbesiktning.

Efter att avloppet är klart ska den som utfört anläggningen fylla i ett intyg om utförd avloppsanläggning och skicka till miljö- och hälsoskyddsavdelningen. Vi granskar att uppgifterna stämmer och skickar en kopia till Roslagsvatten AB, som lägger in avloppet i slamsugningsregistret.

6. Tillsyn av befintliga avlopp

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen utför inventering och tillsyn av befintliga avloppsanläggningar för att kontrollera funktionen. Vid tillsynen tas en avgift ut enligt gällande taxa för tillsyn inom miljöbalkens område. Tillsynen sker genom att hämta uppgifter via en enkät som fastighetsägaren får fylla i och inspektioner för att undersöka avloppsanläggningen på plats. Syftet är att minska riskerna för negativ påverkan på människors hälsa och miljön på grund av förorening av grundvattnet, smittspridning och näringsläckage.

7. Lagar och regler

Utsläpp av avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet som regleras i Miljöbalken. Havs- och Vattenmyndigheten är den statliga myndighet som ger ut föreskrifter, råd och handböcker om både provning och tillsyn av små avloppsanordningar. Funktionskraven finns i två olika nivåer, normal nivå och hög nivå. Du kan läsa mer om vilka krav som ställs på enskilda avlopp på Havs- och vattenmyndighetens webbsida.

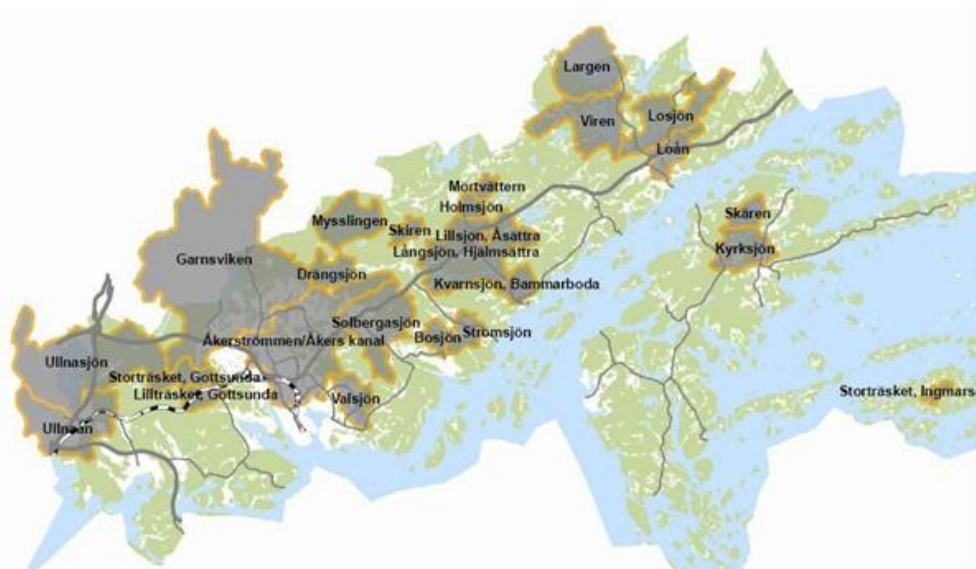
8. Hög skyddsnivå

Havs- och vattenmyndigheten anger att kraven på rening ska anpassas efter områdets känslighet. I känsliga områden gäller hög skyddsnivå för miljö- och/eller hälsoskyddet. Det innebär högre krav på reningen av avloppsvattnet. Kraven definieras i det allmänna rådet.

Hög skyddsnivå gäller t ex när avloppsanläggningen ligger nära vattentäkter, skyddsvärda sjöar, vattendrag och kuststräckor och i vissa fall inom hela tillrinningsområden (se karta nedan). Hög skyddsnivå kan även gälla i områden där den sammanlagda belastningen är eller riskerar att bli hög på grund av antalet utsläppskällor, t ex inom omvandlingsområden där fritidsbebyggelsen omvandlas till permanentbostäder. Utsläpp av avloppsvatten kan medföra en successivt försämrad vattenkvalitet samt en stor lokal belastning på mark och vatten.

Enligt beslut i Miljö- och hälsoskyddsnämnden gäller hög skyddsnivå för miljöskydd inom 100 meter från strand, inom skyddade naturområden samt inom följande sjöars tillrinningsområden till utpekade sjöar.

Karta som visar de sjöar och tillrinningsområden som klassas som hög skyddsnivå:



9. Olika typer av avloppslösningar

Här beskrivs ett antal olika typer av avloppsanläggningar.

Samtliga typer av avlopp och toalettlösningar samt anslutningar till befintliga avlopp kräver tillstånd eller anmälan till miljö- och hälsoskyddsavdelningen

9.1 Torra toalettlösningar

Uppsamling av latrin är den enklaste lösningen där urin och fekalier samlas upp i ett latrinkärl direkt under toaletten. Latrin hämtas genom abonnemang med Roslagsvatten AB.

Ett alternativ till latrinhämtning är att kompostera latrin på den egna fastigheten. Latrinkompost kräver en anmälan till miljö- och hälsoskyddsavdelningen. På marknaden finns också flera typer av förmultningstoletter där avfallet genom naturliga processer bryts ner till kompost. På så sätt kan näringsämnena återföras till jorden.

9.2 Urinseparerande toaletter

Det finns flera olika typer av urinseparerande toaletter med lite olika funktion. Principen bygger på att separera urin från fekalier. Fekalierna går till förmultning och urinen kan antingen samlas upp i tank för bevattning/gödning eller anslutas till godkänd avloppsanläggning. Urinseparerande toaletter är bra ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt eftersom de möjliggör att näringsämnen kan återföras till jorden.

9.3 Sluten tank för vattentoalett

En sluten tank är en tank till vilken man leder avloppsvatten från en snålspolande vattentoalett. Tömning sker genom abonnemang med Roslagsvatten AB. Tillstånd till sluten tank för vattentoalett lämnas endast om man har en godkänd och fungerande avloppsanordning för BDT (bad-, disk- och tvättvatten).

9.4 Infiltrationsanläggning

En infiltrationsanläggning består av en slamavskiljare med en efterföljande infiltration. I slamavskiljaren avskiljs slam och fasta partiklar från avloppsvattnet. I infiltrationsdelen får det slamavskilda avloppsvattnet infiltrera ner i marken. Det är viktigt att avståndet mellan spridarlagret och högsta grundvattenyta och/eller berg är minst 1 meter. En väl fungerande infiltrationsanläggning är bra på att rena bakterier och mikroorganismer. Inom områden med hög skyddsnivå tillåts inte WC till infiltrationsanläggning utan kompletterande rening.

Vid finkorniga jordar eller om utrymmet är begränsat kan så kallade infiltrationsmoduler användas. Infiltrationsmodulerna fungerar som spridarlager och ersätter singellagret. Med infiltrationsmoduler kan infiltrationens yta minskas till viss del. Reningsförmågan motsvarar den i ett vanligt infiltrationsavlopp.

Genom att komplettera infiltrationsanläggningen med kemisk fällning av fosfor kan reningskraven för hög skyddsnivå uppnås.

9.5 Markbäddanläggning

Ett markbäddsavlopp består av en slamavskiljare och en efterföljande markbädd, som i motsats till en infiltration har ett uppsamlingsrör i botten och ett utloppsrör. I slamavskiljaren avskiljs slam och fasta partiklar från avloppsvattnet. I markbädden sker en rening av avloppsvattnet som sedan leds en utsläppspunkt i mark, dike eller ytvatten. Även för markbäddar kan infiltrationsmoduler användas för att spara plats. Dessa kallas då kompaktmarkbädd.

Markbäddar rekommenderas endast för rening av bad- disk- och tvätt-avloppsvatten (BDT) eller som efterpolering. Genom att komplettera markbäddsanläggningen med fosforfälla eller kemisk fällning av fosfor kan reningskraven för hög skyddsnivå uppnås och då kan WC anslutas.

9.6 Filteravlopp för BDT

På marknaden finns så kallade filteravlopp för BDT-avloppsvatten. Dessa skiljer sig åt en hel del när det gäller kapacitet men de är främst inriktade mot ett enklare fritidsboende med små avloppsmängder. Normalt ska det renade avloppsvattnet ledas till en enklare infiltrationsbädd efter filteravloppet.

9.7 Kemiskt och biologiskt minireningsverk

Det finns ett flertal olika minireningsverk anpassade för en familj eller flera hushåll. Reningen ska bestå i både kemisk och biologisk rening. Efter rening i minireningsverket ska avloppsvattnet ledas till en efterpolering för att öka reningsgraden och smittskyddet, och säkerställa att inte orenat avloppsvatten släpps ut vid t ex driftshaverier eller belastningstoppar. Därefter leds det renade avloppsvattnet till mark, dike eller ytvatten.

Till minireningsverk kan man ansluta avloppsvatten från både WC och BDT. För att de ska fungera krävs att man utför regelbunden egenkontroll och har ett serviceavtal med leverantören. Slamsugning sker genom abonnemang med Roslagvatten AB men det finns fabrikat som genom olika typer av slamfilterpåsar eller slamtork möjliggör för fastighetsägaren att ta hand om slammet själv. Tillstånd ges endast till minireningsverk som visat goda resultat i oberoende, fullskaliga funktionstester.

9.8 Efterpolering

I anläggningar där reningen ytterligare behöver förbättras är det i vissa fall nödvändigt att komplettera anläggningen med ett ytterligare reningssteg. Detta kan göras i form av en infiltration, markbädd eller fosforfälla.

Efterpoleringen ska vara ett extra reningssteg för avdödning av bakterier och reduktion av näringsämnen samt även som extra säkerhet vid driftproblem.

9.9 Kemisk fällning av fosfor

Kemisk fällning är en metod för att rena fosfor genom tillsatts av en fällningskemikalie, till exempel under diskbänken eller direkt i slamavskiljaren. Kemikalien reagerar med fosfor och bildar flockar, som klumpar ihop sig och samlas i slamavskiljaren. Kemisk fällning kan användas som ett komplement till infiltration- och markbäddsanläggningar för att få en bättre fosforrening och på så sätt uppnå högre krav på rening.

9.10 Fosforfälla

En fosforfälla är en tätslutande brunn/tank med ett fosforbindande material som avloppsvattnet får passera igenom. Då binds fosfor till filtermaterialet. Fosforfälla kan användas som ett komplement till infiltration- och markbäddsanläggningar för att få en bättre fosforrening och på så sätt uppnå högre krav på rening.

Materialet i fosforfällan behöver bytas ungefär vartannat år, enligt tillverkarens anvisningar. Byte och tömning sker genom abonnemang med Roslagsvatten AB. Det är viktigt att anläggningen placeras så att tömning och byte är möjligt.

9.11 Kommunalt avlopp

Bor du i ett område där det finns kommunalt avlopp är grundregeln att du ska ansluta dig till det och inte anlägga enskilt avlopp. Kommunalt avlopp är i regel bättre ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt än enskilt avlopp.

10. Slamsugning av avloppet

I Österåker ansvarar Roslagsvatten AB för slamsugning av de enskilda avloppsanläggningarna. För att avloppsanläggningen ska kunna slamsugas får avståndet till farbar väg vara max 10 meter och höjdskillnaden vara max 5 meter. Om avloppets slamavskiljare placeras mer än 10 meter från farbar väg måste ägaren till avloppet anlägga en sugledning för att underlätta slamsugningen eller rulla ut en tillfällig sugledning innan slamsugningsbilen kommer.

Om det är osäkert ifall avloppet kan tömmas behöver Roslagsvatten kontaktas för att hjälpa till med bedömningen. Om det inte går att slamsuga avloppet kan det finnas möjligheten att själv kompostera slammet.

I I. Vad innehåller avloppsvatten

I Sverige använder varje person i genomsnitt mellan 150 och 200 liter vatten per dygn. Avloppsvatten innehåller en rad olika ämnen som beskrivs nedan.

I I.1 Miljöfarliga ämnen

Avloppsvatten innehåller miljöfarliga ämnen från hushållskemikalier, rengöringsmedel och läkemedelsrester. Det är viktigt att inte hålla miljöfarliga ämnen i avloppet. Ämnena riskerar att förorena mark, vatten och grundvatten samt även förstöra de naturliga reningsprocesserna i avloppsanordningen.

I I.2 Bakterier

Avloppsvattnet innehåller stora mängder bakterier, virus och andra smittämnen som utgör en hälsofara om de hamnar i vårt dricksvatten. Otjänligt dricksvatten med höga halter bakterier från otillräckligt renat avloppsvatten är tyvärr ett alltför vanligt problem i enskilda vattentäkter. Bakterier förekommer främst i WC-avloppsvattnet men även BDT- avloppsvattnet kan innehålla höga halter bakterier. Det är därför viktigt att anläggningen har godtagbar rening och att tillräckliga skyddsavstånd hålls till närliggande dricksvattentäkter.

I I.3 Näringsämnen

Kväve är ett näringsämne som bidrar till den ökade igenväxningen av våra sjöar, vattendrag och hav. Kvävet är lätttrögligt i marken, oftast i form av nitrat och kan transporteras med grundvattnet och förorena vattentäkter. Huvuddelen av kvävet återfinns i WC- avloppsvattnet som en restprodukt från vårt intag av mat och dryck.

Fosfor är ett näringsämne som liksom kvävet en orsak till övergödning av sjöar och vattendrag. Huvuddelen av fosfor återfinns i WC-avloppsvattnet som en restprodukt från vårt intag av mat och dryck.

I I.4 Organiskt material

Avloppsvattnet innehåller stora mängder organiskt material. Vid nedbrytningen förbrukas syre vilket ökar risken för syrebrist om utsläpp sker till vatten. Det organiska materialet härrör främst från WC-avloppsvattnet men det finns även i avloppsvattnet från bad- disk och tvätt.

I 2. Entreprenörer och konsulter

För att anlägga ditt avlopp kan du behöva hjälp av en konsult som hjälper dig med tillståndsansökan och de markundersökningar som behövs. Sedan behöver du ofta hjälp av en gräventreprenör för att utföra de markarbeten som krävs. På webbplatsen avloppsguiden.se hittar du information och kontaktuppgifter till de entreprenörer och konsulter som arbetar i Österåker kommun.

I 3. Avgifter

En avgift för handläggningen av ditt ärende tas ut enligt taxa för tillsyn och provning inom miljöbalkens område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige och finns att läsa på Österåkers kommuns webbsida.

I 4. Konsumenttjänstlagen

Konsumenttjänstlagen (SFS 1985:716) innebär att en företagare har skyldigheter gentemot en privatperson vid utförande av arbete på fast egendom, till exempel anläggande av ett enskilt avlopp. Reklamation kan göras inom 10 år från det att arbetet avslutats. Enligt konsumenttjänstlagen har entreprenören ansvar i tio år för en anläggning i mark. En fastighetsägare som anlitar en entreprenör för att anlägga sitt enskilda avlopp bör alltså se till att anlita en kunnig entreprenör och vara noga med att skriva avtal.

I 5. Mer information

Mer information om avlopp hittar du på

Österåkers kommuns webbsida: www.osteraker.se

Avloppsguidens webbsida: www.avloppsguiden.se

Havs- och vattenmyndighetens webbsida: www.havochvatten.se

Vid frågor kan du kontakta miljö- och hälsoskyddsavdelningen via kommunens servicecenter 08-540 810 00 eller e-post miljoskydd@osteraker.se

16. Ordlista

Här finns en ordlista över vanligt förekommande begrepp inom avloppsområdet:

Begrepp	Förklaring av begrepp
Aktivt slam	Biologiskt slam för rening av avloppsvatten bestående av bakterier och andra mikroorganismer som bryter ned avloppsvattnets innehåll av organiskt material vid tillgång på syre.
Avloppsanordning	En anläggning för omhändertagande, rening och avledning av avloppsvatten.
BDT-vatten	Bad-, disk- och tvättvatten från hushåll.
Biofilm	Beteckning på det tunna skikt av mikroorganismer som finns i till exempel markbäddar, infiltrationsanläggningar och kompaktfiler där den biologiska reningen sker.
Biologisk rening	Reduktion av syreförbrukande ämnen med hjälp av mikroorganismer som finns i till exempel sandfilter, infiltrations- och markbäddar, aktivt slam, biobäddar.
BOD	Biokemisk syreförbrukning, parameter som anger vattnets innehåll av syreförbrukande organiskt material.
Dagvatten	Regn och smältvatten som inte infiltrerar till grundvatten eller tas upp av vegetation, utan i stället rinner av från hårdgjorda ytor såsom tak, vägar och parkeringsplatser.
Dräneringsvatten	Vatten som samlas upp under markytan och leds bort, till exempel dränering av husgrunder.
Enskilt avlopp	Avloppsanordning avsedd för enskilda hushåll för fastigheter som ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för avlopp.
Fosforfälla	En tät behållare med filtermaterial som binder fosfor.
Fosforfällning, kemisk fällning	Tillsats av fällningskemikalie som bildar en svårslöslig förening med fosfat i avloppsvattnet.

Fördelningsbrunn	Brunn med utlopp som fördelar avloppsvattnet jämnt till alla spridningsledningar.
Förmultningstoilet	Biologisk toalett där avfallet samlas i en behållare under toaletten, kräver vanligtvis placering i uppvärmt utrymme och el-anslutning.
Infiltration	Rening av avloppsvattnet genom att det rinner genom en bädd av sand, grus och naturliga jordlager och sprids via marken till grundvattnet.
Infiltrationsmoduler	Filter för spridning av avloppsvatten i en mark- eller infiltrationsbädd som ger biologisk rening av avloppsvattnet.
Kemisk fällning	Tillsats av fällningskemikalie som binder fosfor i avloppsvattnet och bildar ett slam.
Markbädd	Rening av avloppsvatten genom filtrering genom en bädd av sand och grus och sedan samlas avloppsvattnet upp och avleds.
Minireningsverk	En avloppsanordning som bygger på mekanisk, biologisk och kemisk rening i ett reningsverk anpassat för ett eller ett par hushåll.
Pe, personekvivalent	Förkortning av personekvivalent. Med en pe menas den mängd BOD som motsvarar det genomsnittliga dagliga BOD-utsläppet per person. En Pe motsvarar 70 g BOD7/dygn.
Provgrop	Grop som grävs på platsen där anläggningen planeras ligga för att ta reda på grundvattenytans läge, avstånd till berg och markens jordart. I provgropen tas ett jordprov ut för siktanalys. En redovisning av jordprofilen med jordlagrens tjocklek ska bifogas ansökan.
Siktanalys, siktkurva	Genom att göra en siktanalys på ett jordprov kan man ta reda på jordarten och markens infiltrationskapacitet. Analysresultatet redovisas som en siktkurva och ska bifogas ansökan.
Situationsplan	Karta över tomten där den planerade avloppsanordningen, hus, dricksvattenbrunnar, fastighetsgränser och tillfartsvägar finns utritade.

Slam	Fasta partiklar och fett som avskiljs från avloppsvattnet.
Slamavskiljare	Behållare där fasta partiklar och fett avskiljs från avloppsvattnet.
Sluten tank, septitank	Tät tank som samlar upp avloppsvatten från WC.
Spillvatten	Samlingsnamn för allt avloppsvatten i ett hushåll.
Stenkista	Mycket enkel, äldre anläggning där infiltration av avloppsvatten sker okontrollerat i en grop fylld med stora stenar, vilket leder till otillräcklig rening.
Trekammarbrunn	Slamavskiljare där vattnet passerar genom tre kammare. Avsedd för avloppsvatten från WC och BDT.
Tvåkammarbrunn	Slamavskiljare där vattnet passerar genom två kammare. Avsedd för avloppsvatten från BDT.
Vattentäkt	Borrad eller grävd brunn som används för dricksvattenframställning.
Övergödning	Tillförsel av näringsämnen, främst fosfor och kväve, till vatten kan orsaka överskott på näringsämnen som ger upphov till algbloomning och syrebrist.