

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Illustrationsplan
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsinrängskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRANSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- GCVÄG
- NATUR
- PARK
- TORG

Kvartersmark

- E₁
- E₂
- P
- T₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+0.0

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁

Utformning

- f₁
- f₂

Utnyttjandegrad

e₁

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a₁

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år

GRANSKNINGSHANDLING

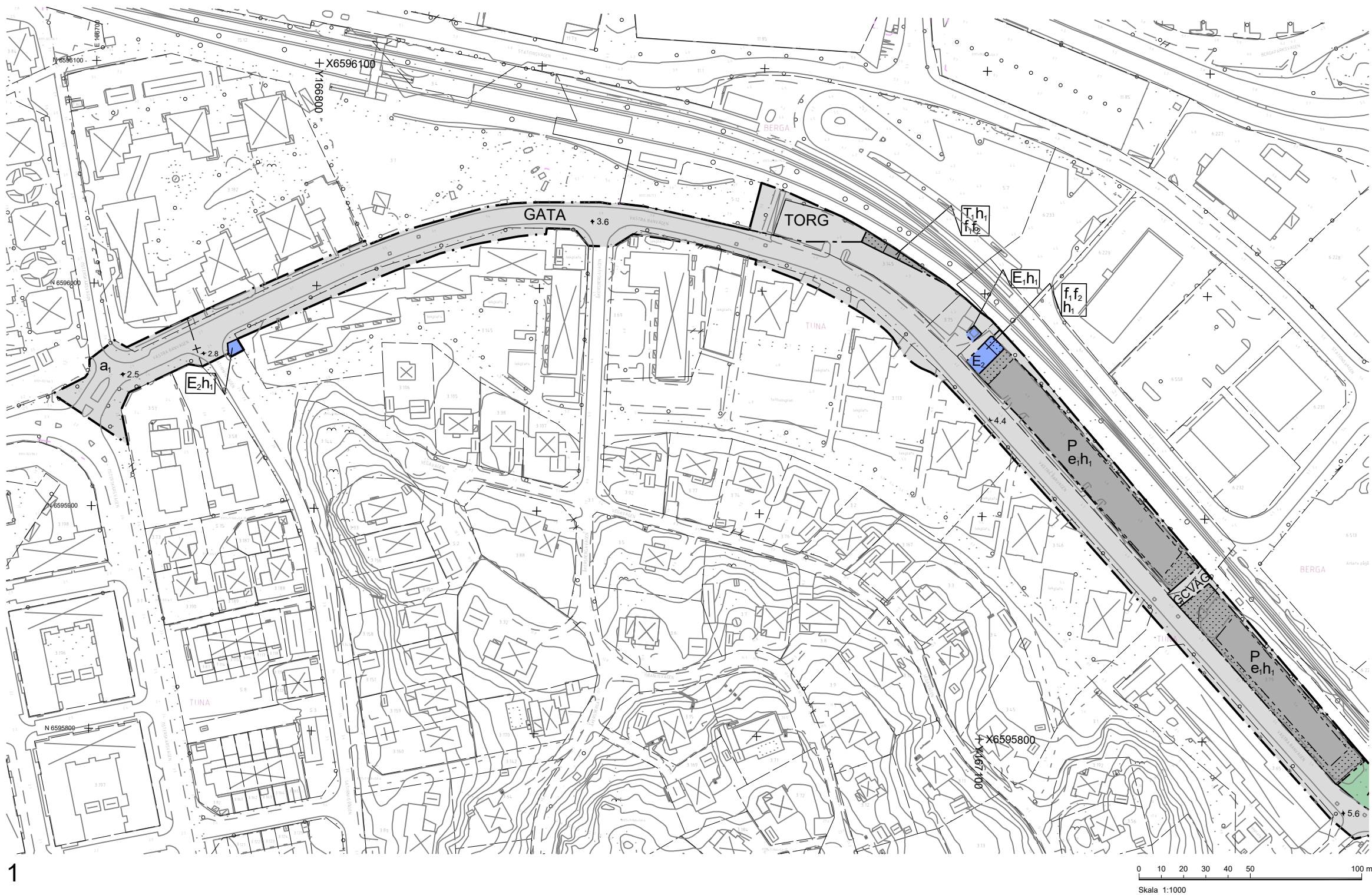
Detaljplan för Blad 1 av 2

Västra Banvägen och del av Tuna 3:1

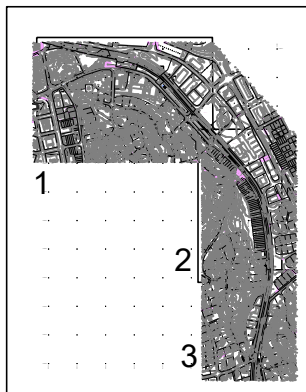
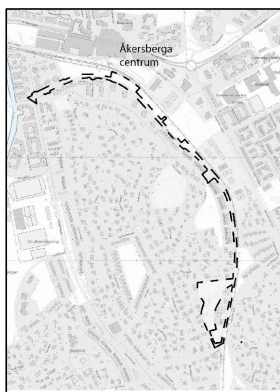
Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 24 september 2025, enligt PBL (2010:900) i sin lydelse från 2 januari 2015

Maria Bengs Planchef	Ingrid Kärrsten Planarkitekt		
Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum			
Instans	KF		



Orienteringskarta



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

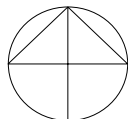
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, go. m.fl.
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, tokens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

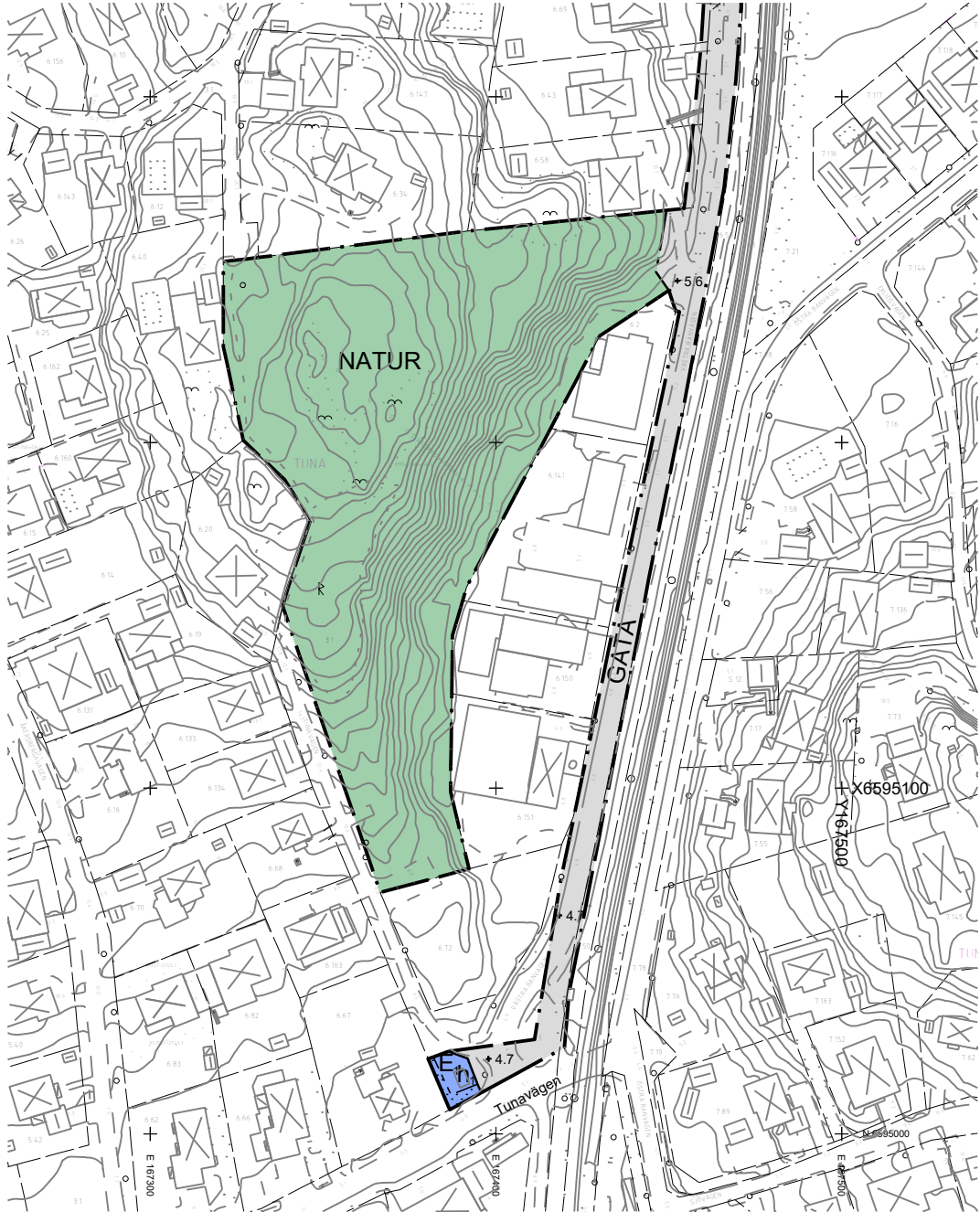
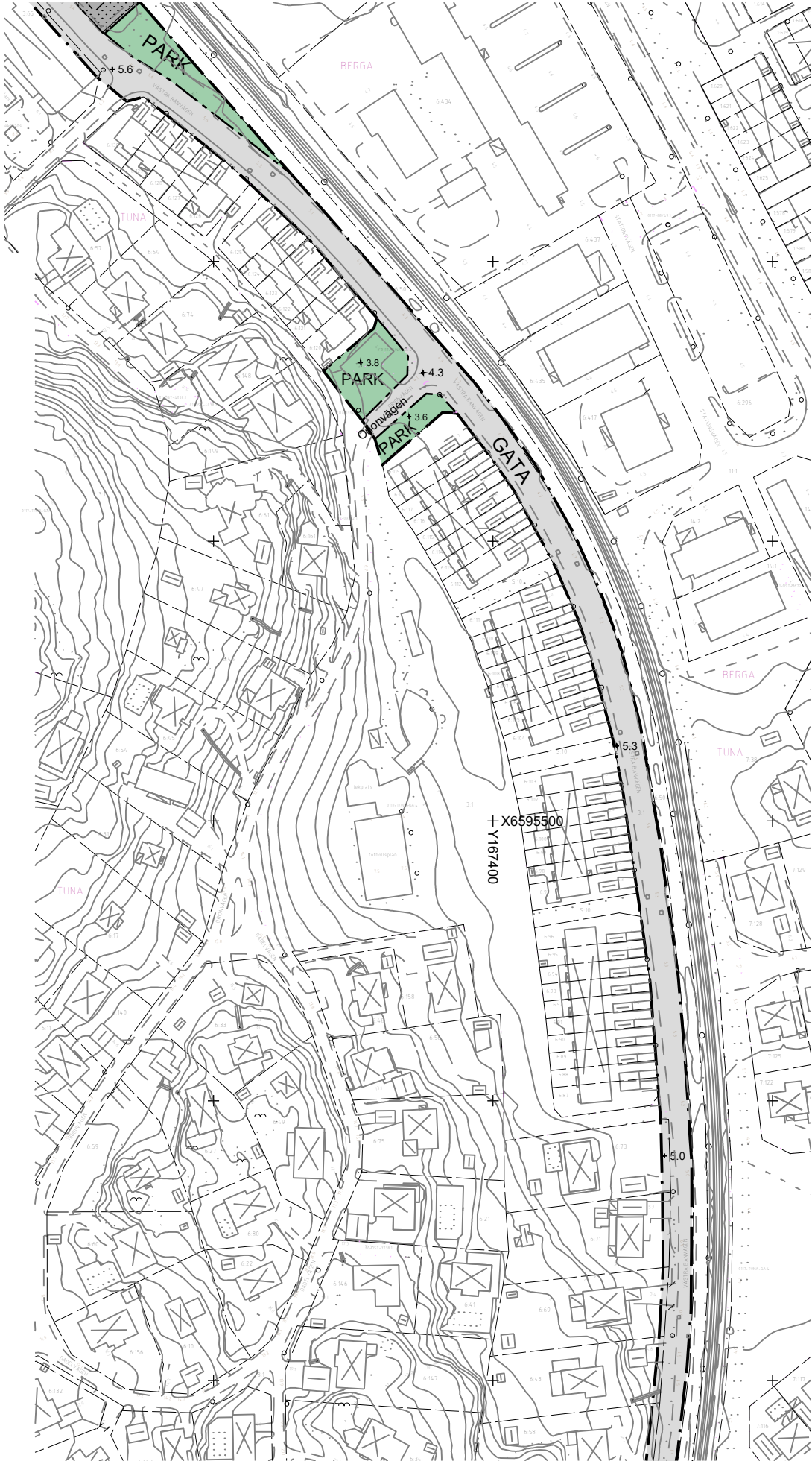
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 2025 AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00

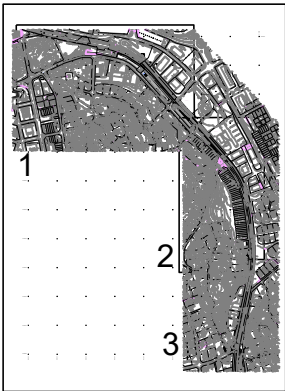
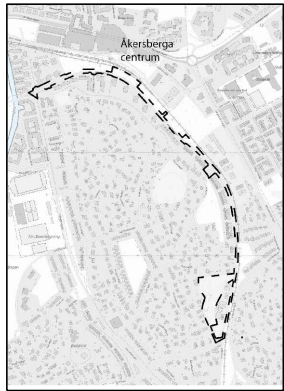
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Mattias Lettstrand
Kart- och mätningssingör





Orienteringskarta



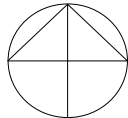
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, go. m.fl.
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 2025 AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Mattias Lettstrand
Kart- och mätningen



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- Illustrationsplan
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsinrängskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- GCVÄG
- NATUR
- PARK
- TORG

Kvartersmark

- E₁
- E₂
- P
- T₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

±0.0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 3.5 meter

Utformning

f₁ Byggnad ska utföras med sadeltak
f₂ Fasad ska utföras i rödmålad träpanel

Utnyttjandegrad

e₁ Största bruttoarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom allmän plats.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år

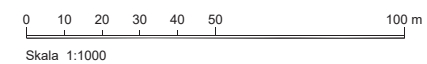
GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för Blad 2 av 2
Västra Banvägen och del av Tuna 3:1
Österåkers kommun, Stockholms län
Upprättad den 24 september 2025, enligt PBL (2010:900) i sin lydelse från 2 januari 2015

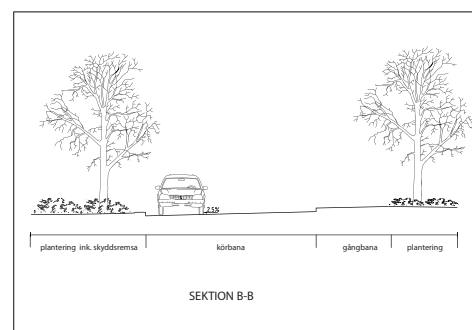
Maria Bengs Planchef	Ingrid Kärrsten Planarkitekt		
Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum			
Instans	KF		

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsinträngskarta

- | | |
|--|-------------------------------|
|  | Vägområde |
|  | Trottoar och GC-väg |
|  | Torg |
|  | Plantering/park |
|  | Ny bebyggelse |
|  | Cykelparkering |
|  | Befintlig bebyggelse |
|  | Planområdesgräns |
|  | Gatuträd ungefärlig placering |



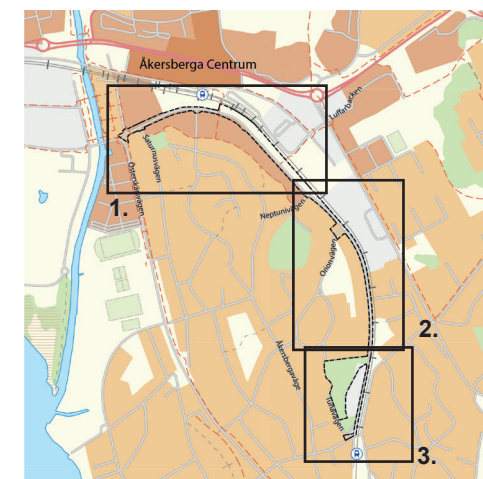
1



	Tall thin stems
	Fastgjetsaggrins
	Samrat, ledningssamt, gullnöd
	Fastgjetsledning
	Byggholm, fullans begremsning
	Stulet
	Ving
	Dile
	Nachtweier
	Ellding
	Rattensparkle

KOORDINATSYSTEM | PLAN: SWEREF99
 18 00
 KOORDINATSYSTEM | HÖJD: RH2000

Mattias Lettstrand
Kart- och mätingenjör



Orienteringskarta

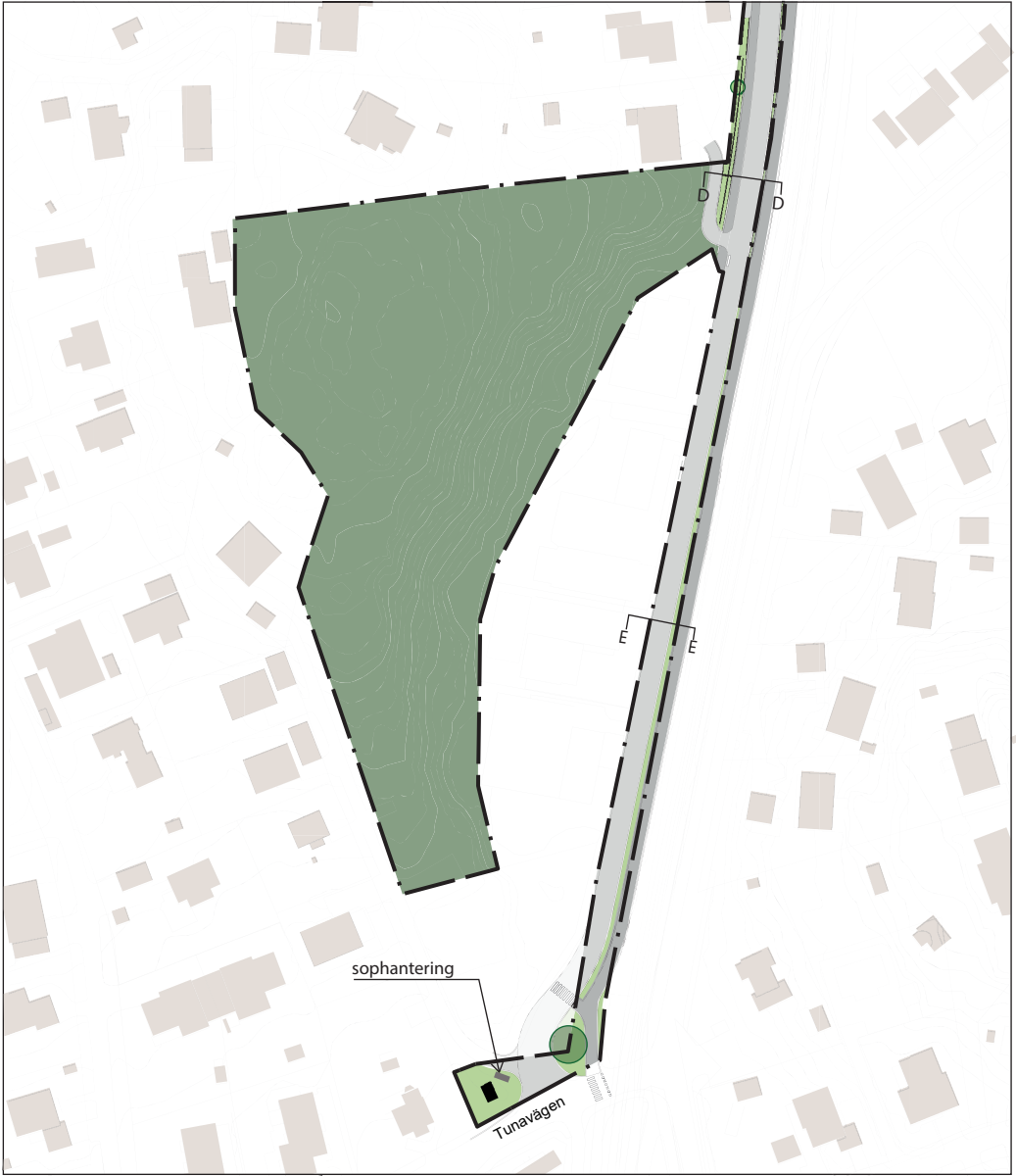
Detaljplan för Blad 1 av 2

Västra Banvägen och del av Tuna 3:1

Österåkers kommun, Stockholms län

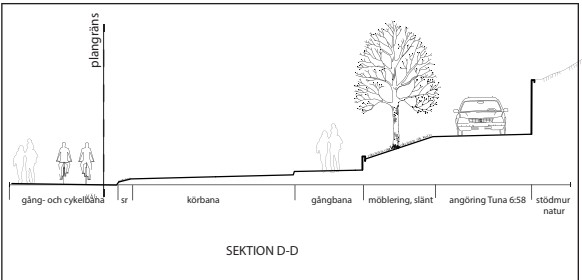
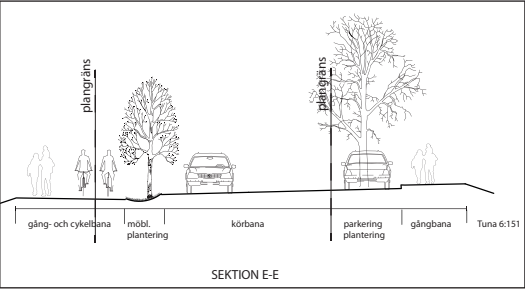
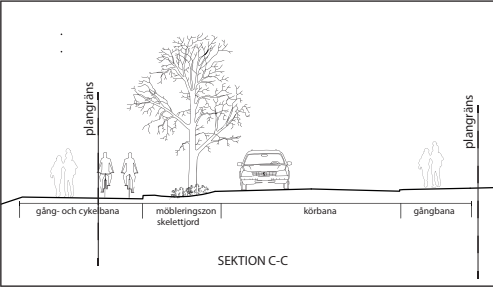
Upprättad den 25 september 2025, enligt PBL (2010:900)
enligt sin lydelse från den 2 januari 2015.

Antagande	Laga kraft	Genomförandeförfattaren	Plan nr
Beslutsdatum			
Instans	KF		



3.

Skala 1:1000



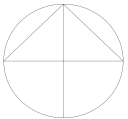
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. mbl.
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, torens begränsningslinjer redovisade
- Skäret
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Ellerledning
- Ruttningspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1 SEPTEMBER 2025 AV KART- OCH MÄTNHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99
18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Mattias Lettstrand
Kart- och mätningör

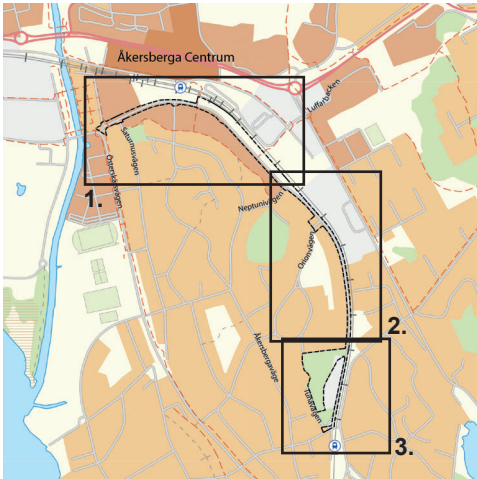


Illustrationsplan över Västra Banvägen och Tuna 3:1

Till detaljplanen hör förutom illustrationsplan

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsintrångskarta

- Vägområde
- Trottoar och GC-väg
- Plantering/park
- Naturmark
- Ny bebyggelse
- Befintlig bebyggelse
- Planområdesgräns
- Gatuträd ungefärlig placering



Orienteringskarta

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för Västra Banvägen och del av Tuna 3:1

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 25 september 2025, enligt PBL (2010:900) enligt sin lydelse från den 2 januari 2015.

Blad 2 av 2

Maria Bengs Planchef	Ingrid Kårstén Planarkitekt	Antagande	Laga kraft	Genomförandefärdigt slutar	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF			