

Tjänsteutlåtande
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Petter Krönmark

Till: Kommunstyrelsen

Datum: 2025-09-01
Diarienummer: KS 2025/0189

Försäljning av del av Brännbacken 1:12

Sammanfattning

Kommunen äger inom detaljplanen för Brännbackens arbetsområde mark för framtida verksamhetsutveckling. Förfrågan har inkommit från BraLokaler Projekt ECF AB om att få förvärva del av den av kommunen ägda fastigheten Brännbacken 1:12. Kommunen har tidigare tagit fram två av varandra oberoende värderingar, varav snittet på värderingarna blir 2 000 kr/kvm. Köparen vill förvärva 4 091 kvm, vilket innebär att köpeskillingen har bestämts till 8 182 000 kr.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Godkänna köpekontrakt för del av Brännbacken 1:12

Ärendet

BraLokaler och Österåkers kommun har sedan början av 2024 haft en dialog om möjligheter till etablering i kommunen.

Bolaget och kommunen har kommit överens om överlåtelse av mark som ägs av kommunen. Det gäller del av fastigheten Brännbacken 1:12. Fastigheten ligger inom Brännbackens arbetsområde.

BraLokaler utvecklar industriradhus i trä som ger små och medelstora företag chansen att äga sin egen lokal istället för att hyra. På marken planerar bolaget att uppföra en byggnad med 22 lokaler. Bolaget önskar skapa en miljö där entreprenörer kan växa, samarbeta och utveckla sina idéer.

Förvaltningens slutsatser

Kommunstyrelsen har genom beslut den 16 juni 2025 (ärende KS 2025/0124, godkänt köpekontrakt för försäljning av en annan del av fastigheten Brännbacken 1:12. Inför den tidigare försäljningen upprättades två av varandra

oberoende värderingar. Värderingarna har en sådan aktualitet att de även kan nyttjas som underlag för nu aktuell försäljning. Det nu föreslagna försäljningspriset är, liksom vid den tidigare försäljningen, ett snitt av de två värderingarna. Köparen står för både lantmäterikostnader och lagfartsavgift.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en bakgrundskontroll av BraLokaler Projekt ECF. Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att kommunen träffar ett köpekontrakt med BraLokaler Projekt ECF AB.

Bilagor

1. Köpekontrakt inklusive bilagor.
2. Översiktskarta.
- 3a. Värdering 1.
- 3b. Värdering 2.

Charlotta Sangregorio
Samhällsbyggnadsdirektör

Veronica Karlsson
Exploateringschef

Skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Verifikat

Document ID 09222115557557027931

Dokument

Försäljning av del av Brännbacken 1_12

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-09-15 16:08:11 CEST (+0200) av Kristin Jonsson (KJ)

Färdigställt 2025-09-16 10:15:37 CEST (+0200)

Initierare

Kristin Jonsson (KJ)

Österåkers kommun

Org. nr 212000-2890

kristin.jonsson@osteraker.se

Signerare

Charlotta Sangregorio (CS)

Österåkers kommun

charlotta.sangregorio@osteraker.se

Signerade 2025-09-16 10:15:37 CEST (+0200)

Veronica Karlsson (VK)

Österåkers kommun

veronica.karlsson@osteraker.se

Signerade 2025-09-16 08:43:04 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

