

Exempel på avgifter
(cirkapriser)

Taxan räknas på ny tillkommande byggnads-, brutto- och öppenarea

Baserad på 2025 års taxa

Ansökan gäller			Avgifter som <u>kan</u> tillkomma utöver bygglovavgiften och startbeskedskostnaden			
			Grannhörande (antal sakägare att fråga)	Strandskydds- prövning	Avvikelse detaljplanen	Planavgift ★)

Nya byggnader

Garage, carport eller förråd (1-50 m²)	3 050 kr	2 000 kr	1-5 st = 3 100 kr 6-9 st = 4 600 kr 10-> st = 9 200 kr	8 820 kr	Avgiften är 20% på bygglovavgiften.	35 280 kr
Garage, carport eller förråd (över 50 m²)	5 650 kr	4 600 kr				
Enkel komplementbyggnad utan VA (1-50 m²), ex bastu, ateljée, studio, gäststuga utan VA	3 500 kr	4 000 kr				
Gäststuga med VA (1-49 m²)	7 760 kr	4 600 kr				70 560 kr = bostadshus 35 280 kr = komplement- byggnader
Växthus (1-49 m²)	2 600 kr	2 000 kr				
Övrig ny byggnation 1-49 m² (ex. bostadshus, fritidshus)	7 760 kr	8 600 kr				
Övrig ny byggnation 50-129 m² (ex. bostadshus, fritidshus)	11 450 kr	12 850 kr				
Övrig ny byggnation 130-199 m² (ex. bostadshus, fritidshus, industribyggnad mm))	15 100 kr	17 150 kr				
Övrig ny byggnation 200-299 m² (ex. bostadshus, fritidshus, industribyggnad mm)	18 800 kr	21 450 kr				
Övrig ny byggnation 300-499 m² (ex. bostadshus, fritidshus, industribyggnad mm)	26 150 kr	30 000 kr				
Övrig ny byggnation 500-799 m² (ex. bostadshus, fritidshus, industribyggnad mm)	37 150 kr	42 850 kr				
Stora enkla byggnader 49-600 m² (ex oisolerade lagerbyggnader, tält mm)	3 100 - 11 450 kr (beroende storlek)	3 200 - 12 850 kr (beroende storlek)				
Fritidshus utan VA 40-80 m²	6 850 kr	8 600 kr				

Tillbyggnad av huvudbyggnad

Tillkommande yta 1-15 m²	3 650 kr	2 300 kr	1-5 st = 3 100 kr 6-9 st = 4 600 kr 10-> st = 9 200 kr	8 820 kr	Avgiften är 20% på bygglovavgiften.	35 280 kr = tillbyggnader över 50 m² bruttoarea
Tillkommande yta 16-49 m²	5 650 kr	4 600 kr				
Tillkommande yta 50-129 m²	8 250 kr	12 850 kr				
Tillkommande yta 130-199 m²	10 850 kr	17 150 kr				
Tillkommande yta 200-299 m²	13 450 kr	21 450 kr				
Tillkommande yta 300-499 m²	18 650 kr	30 000 kr				

Tillbyggnad av komplementbyggnad

Garage, carport eller förråd	2 600 kr	2 000 kr	1-5 st = 3 100 kr 6-9 st = 4 600 kr 10-> st = 9 200 kr	8 820 kr	Avgiften är 20% på bygglovavgiften.
Växthus	2 600 kr	2 000 kr			
Övriga komplementbyggnader	4 750 kr	4 000 kr			

Förhandsbesked

Förhandsbesked - Positivt (per antal bostäder)	10 100 kr	/per antal bostäder	Se ovan	8 820 kr
Förhandsbesked - Avslag	7 650 kr			

Attefallsåtgärder

Tillbyggnad av huvudbyggnad	Max 15 m² bruttoarea	4 600 kr
Nybyggnad av komplementbyggnad	Max 30 m² bruttoarea	4 600 kr
Nybyggnad av komplementbostadshus	Max 30 m² bruttoarea	6 150 kr - 8 600 kr

Övriga ärenden

Fasadändring (mindre)	2 150 kr	1 550 kr	1-5 st = 3 100 kr 6-9 st = 4 600 kr 10-> st = 9 200 kr	8 820 kr	820 kr	
Fasadändring (större)	3 800 kr	3 100 kr				600 kr
Installation av eldstad		2 000 kr				
Inglasning av balkong (gäller lägenhet)	5400 kr (summan ink startbesked)				580 kr	
Inglasning av uteplats	5 400 kr (summan ink startbesked)					
Marklov	från 3 500 kr					
Murar	3 500 kr	4 000 kr				
Plank (ej bullerplank)	3 500 kr	4 000 kr				
Rivningslov (inom detaljplan)	från 4 000 kr					
Rivningsanmälan (utanför detaljplan)		från 2 000 kr				
Skärmtak 15-30 m²	4 250 kr (summan ink startbesked)					
Skärmtak 31 m² och större	8 100 kr (summan ink startbesked)					
Strandskyddsprövning	8 820 kr					
Avskrivning av ett ärende *)	1000 kr *)	*) Har ärendet handlagts och grannhörtas tas även avgift ut för grannhörandet samt ev timsättning för nedlagd handläggningstid				
Avvisning av ett ärende **)	1 530 kr					
Remiss vatten/avlopp ***)	2 000 kr					

*) **Avskrivning** görs när ansökan skickats in men återtats av sökande.
) **Avvisning av ett ärende görs när sökande inte skickar in kompletteringar trots påminnelser.
***) **Remiss** - Skickas ärenden på en remiss till kommunens Miljö- och hälsoskyddsavdelning tillkommer en avgift på 2 000 kr.
★) **Planavgift** - I detaljplanen framgår om planavgift ska tas ut eller inte.

Exempeluträkning på olika typer av ärenden - 2025 års taxa

Ett nytt enbostadshus på totalt 150 m² samt rivning av ett fritidshus
Beskrivning: Fastigheten ligger inom en detaljplan där planavgift ska tas ut.
Byggnationen bedöms följa detaljplanen (inga grannar hörs.)

Byggnation	Bygglov	Startbesked	Övriga kostnader
Enbostadshuset = Övrig ny byggnation 130 - 199 m ²	15 100 kr	17 150 kr	
Rivning av fritidshuset			4 000 kr
Planavgift			70 560 kr
Summa		106 810 kr	

Ett nytt bostadshus på totalt 150 m² och en ny gäststuga på 35 m²
Beskrivning: I ärendet har 6 st grannar hörst och åtgärden kräver strandskyddsdispens.

Byggnation	Bygglov	Startbesked	Övriga kostnader
Enbostadshuset = Övrig ny byggnation 130 - 199 m ²	15 100 kr		
Gäststugan = Övrig ny byggnation 1 - 49 m ²	7 760 kr		
Enbostadshus 150 m ² + gäststuga 35 m ² = 185 m ² = Övrig ny byggnation 130-199 m ²		17 150 kr	
Strandskyddsprövning			8 820 kr
Grannhörande			4 600 kr
Remiss - vatten/avlopp - kommunens miljö- och hälsoskyddsavdelning			2 000 kr
Summa		55 430 kr	

Tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av förråd
Beskrivning: Tillbyggnaden har 25 m² bruttoarea och förrådet har 20 m² bruttoarea.
Byggnationen bedöms vara en kompletteringsåtgärd (inga grannar hörs.)

Byggnation	Bygglov	Startbesked	Övriga kostnader
Tillbyggnad fritidshus = Tillbyggnad av huvudbyggnad 16-49 m ²	5 650 kr	4 600 kr	
Förrådet = Garage, carport eller förråd (1-50 m ²)	3 050 kr	2 000 kr	
Summa	15 300 kr		

Nybyggnad av en additionsbostad i komplementbyggnad med 50 m² byggnadsarea och 75 m² bruttoarea.
Beskrivning: Fastigheten ligger inom en detaljplan där planavgift ska tas ut.
Byggnationen bedöms följa detaljplanen (inga grannar hörs.)

Byggnation	Bygglov	Startbesked	Övriga kostnader
Ny additionsbostad 75 m ² bruttoarea = Övrig ny byggnation 50-129 m ²	11 450 kr	12 850 kr	
Planavgift			35 280 kr
Summa		59 580 kr	

Nybyggnad av enbostadshus med 105 m² byggnadsarea och 210 m² bruttoarea samt uppförande av stödmurar
Beskrivning: Byggnationen avviker från detaljplanen gällande överyta på 5 m²
byggnadsarea = 5%. I ärendet har 10 st grannar hörst och åtgärden kräver även marklov.

Byggnation	Bygglov	Startbesked	Övriga kostnader
Enbostadshuset 210 m ² = Övrig ny byggnation 200-299 m ²	18 800 kr	21 450 kr	
Avvikelse från detaljplanen = 20 % på bygglovavgiften			3 700 kr
Grannhörande 10 st			9 200 kr
Marklov	3 500 kr		
Stödmurar	3 500 kr	4 000 kr	
Summa		64 150 kr	

Inglasning av uterum
Beskrivning: Byggnationen avviker från detaljplanen gällande avstånd till tomtgräns
I ärendet har 3 grannar hörts

Byggnation	Bygglov	Startbesked	Övriga kostnader
Inglasning uterum = Inglasning av uteplats	5 400 kr		
Avvikelse från detaljplanen = 20 % på bygglovavgiften			1 080 kr
Grannhörande 3 st			3 100 kr
Summa		9 580 kr	

Förhandsbesked - ett nytt bostadshus
Beskrivning: Förhandsbesked söks för nybyggnad av ett nytt enbostadshus.
I ärendet har 5 grannar hörts.

Förhandsbesked	Besked		Övriga kostnader
Besked	8 100 kr		
Grannhörande 5 st			3 100 kr
Remiss - vatten/avlopp - kommunens miljö- och hälsoskyddsavdelning			2 000 kr
Summa		13 200 kr	

Förhandsbesked - flera nya bostadshus
Beskrivning: Förhandsbesked söks för nybyggnad av tre nya enbostadshus.
I ärendet har 8 grannar hörts.

Förhandsbesked	Besked		Övriga kostnader
Besked - hus nr 1	8 100 kr		
Besked - hus nr 2	8 100 kr		
Besked - hus nr 3	8 100 kr		
Grannhörande 8 st			4 600 kr
Remiss - vatten/avlopp - kommunens miljö- och hälsoskyddsavdelning			2 000 kr
Summa		30 900 kr	