

KS § 7:30

Dnr. KS 2025/0179

**Förvärv av Österåker Bo 1:4****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Uppdra åt Armadas vd för Armada Kommunfastigheter AB:s räkning förvärva fastigheten Österåker Bo 1:4 genom en fastighetsöverlåtelse eller bolagsförvärv till ett underliggande fastighetsvärde på 27,25 Mkr.
2. I det fall ett förvärv sker via bolag har Armadas vd rätt att fusionera upp bolaget till Armada Kommunfastigheter AB.

**Sammanfattning**

Fastigheten Österåker Bo 1:4, i dagligt tal även kallad Oppsättra gruppbostad, ligger i dag i aktiebolaget Fastigheten Bo 1:4 Skeppsdal AB, org.nr. 559143-4997 som ingår i fastighetskoncernen Tunaborgen. Överenskommet förvärvspris är 27,25 Mkr för den underliggande fastigheten Bo 1:4, dvs snittet av två intagna värderingar (bilaga 1, bilaga 2).

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2025-08-20.  
Protokollsutdrag Armada Fastighets AB, 2025-02-26.  
Protokollsutdrag Österåkers Stadshus AB, 2025-08-20.

**Förslag till beslut**

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till beslutsförslaget innebärande att

- 1, Uppdra åt Armadas vd för Armada Kommunfastigheter AB:s räkning förvärva fastigheten Österåker Bo 1:4 genom en fastighetsöverlåtelse eller bolagsförvärv till ett underliggande fastighetsvärde på 27,25 Mkr.
2. I det fall ett förvärv sker via bolag har Armadas vd rätt att fusionera upp bolaget till Armada Kommunfastigheter AB.

**Propositionsordning**

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

**Expedieras**

Akt