

KS § 7:28

Dnr. KS 2025/0177

Försäljning av del av Smedby 19:553**Kommunstyrelsens beslut****Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta**

Godkänna försäljning av den delen av Smedby 19:553 som omfattas av detaljplan med plannummer 400, för 8,1 Mkr, vilket motsvarar snittet på de två intagna värderingarna samt uppskattad avstyckningskostnad.

Anmälan om jäv

Ingemar Eriksson (C) anmäler jäv och deltar ej i beslut eller behandling av ärendet.

Sammanfattning

Armada Kommunfastigheter AB äger fastigheten Smedby 19:553. En mindre del av fastigheten Smedby 19:553 omfattas av detaljplan med plannummer 400 (antogs 2004-10-26) som möjliggör byggnation av bostäder (bilaga 1).

Armadakoncernen har tidigare undersökt möjligheterna att uppföra hyreslägenheter inom denna del av Smedby 19:553. Dock har det konstaterats att projektet inte haft de önskade ekonomiska förutsättningarna för att det ska vara aktuellt att starta byggnation av hyreslägenheter.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande.

Protokoll Armada Kommunfastigheter AB 2025-04-16.

Protokollsutdrag Österåkers Stadshus AB 2025-08-20.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till beslutsförslaget innebärande att godkänna försäljning av den delen av Smedby 19:553 som omfattas av detaljplan med plannummer 400, för 8,1 Mkr, vilket motsvarar snittet på de två intagna värderingarna samt uppskattad avstyckningskostnad.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

Akt