

Tjänsteutlåtande
Kommunstyrelsens förvaltning
Dnr KS 2025/0176
Datum: 2025-08-13

Till: Kommunstyrelsen

Nyemission för ÖGAB fastighet 6 AB

Sammanfattning

ÖGAB 6 Fastighet AB förvärvades av Österåkers kommun den 21 november 2016. Syftet med förvärvet av bolaget var att få rådighet över fastigheten och sedan avyttras till köpare för vidare exploatering.

I köpeavtalet framgick att köpare, dvs Österåkers kommun skulle svara för samtliga kostnader för Detaljplanen och för exploatering av Fastigheten. Säljaren skulle bidra med 50 % av kostnaderna för anläggning av väg inom fastigheten. Säljaren har fört över kapital till kommunen enligt avtal och kommunen har gjort avsättning i bokföringen för att täcka upp för exploateringen. Avsättningen i kommunens bokföring tillsammans med säljarens kapitalöverföring är 8 015 080 kr.

Summan skall överföras till bolaget enligt köpeavtalet.

Överföringen skall ske genom att öka aktiekapitalet med 50 000 kr och överkursen på aktierna, dvs 7 965 050 kr förs över till eget kapital som fri överkursfond.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta

1. Öka aktiekapitalet med 50 000 kronor till 100 000 kronor genom nyemission och öka antalet aktier med 500 stycken till totalt 1 000 stycken.
2. De nya aktierna tecknas av Österåkers kommun genom ägarrepresentant för Österåkers kommun, omedelbart i bolagsstämmoprotokollet.
3. De nya aktierna ska betalas kontant senast 31 december 2025.

4. Österåkers Kommun tecknar aktierna och skall betala 16 030 kronor för varje aktie. Teckningsrätten överstiger de tidigare aktiernas kvotvärde, så beloppet som överstiger kvotvärdet, dvs 7 965 050 kronor, betalas med överkurs och överkursen skall föras till den fria överkursfonden.
5. Vinstutdelning för de nya aktierna får utgå för innevarande räkenskapsår.
6. Förför av de nya aktierna gäller enligt § 12 i bolagsordningen.

Tidigare beredning

Österåkers Stadshus AB, 2025-05-27

Bilagor

Protokoll, Österåkers Stadshus AB, 2025-05-27

Staffan Erlandsson

Kommundirektör

Erik Lanner Sandberg

Ekonomidirektör

Expedieras

Akt

Verifikat

Document ID 09222115557554811281

Dokument

Till KS Tjut Nyemission ÖGAB

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-08-20 16:15:43 CEST (+0200) av Sara

Salminen Sundholm (SSS)

Färdigställt 2025-08-20 16:19:17 CEST (+0200)

Initierare

Sara Salminen Sundholm (SSS)

Österåkers kommun

Org. nr 212000-2890

sara.salminensundholm@osteraker.se

Signerare

Erik Lanner Sandberg (ELS)

erik.lanner@osteraker.se

Signerade 2025-08-20 16:17:57 CEST (+0200)

Staffan Erlandsson (SE)

staffan.erlandsson@osteraker.se

Signerade 2025-08-20 16:19:17 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

