

KS § 7:27

Dnr. KS 2025/0176

Nyemission för ÖGAB fastighet 6 AB**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Öka aktiekapitalet med 50 000 kronor till 100 000 kronor genom nyemission och öka antalet aktier med 500 stycken till totalt 1 000 stycken.
2. De nya aktierna tecknas av Österåkers kommun genom ägarrepresentant för Österåkers kommun, omedelbart i bolagsstämmoprotokollet.
3. De nya aktierna ska betalas kontant senast 31 december 2025.
4. Österåkers Kommun tecknar aktierna och skall betala 16 030 kronor för varje aktie. Teckningsrätten överstiger de tidigare aktiernas kvotvärde, så beloppet som överstiger kvotvärdet, dvs 7 965 050 kronor, betalas med överkurs och överkursen skall föras till den fria överkursfonden.
5. Vinstutdelning för de nya aktierna får utgå för innevarande räkenskapsår.
6. Förförköp av de nya aktierna gäller enligt § 12 i bolagsordningen.

Anmälan om jäv

Johan Boström (M) anmäler jäv och deltar ej i beslut eller behandling av ärendet.

Sammanfattning

ÖGAB 6 Fastighet AB förvärvades av Österåkers kommun den 21 november 2016. Syftet med förvärvet av bolaget var att få rådighet över fastigheten och sedan avyttras till köpare för vidare exploatering.

I köpeavtalet framgick att köpare, dvs Österåkers kommun skulle svara för samtliga kostnader för Detaljplanen och för exploatering av Fastigheten. Säljaren skulle bidra med 50 % av kostnaderna för anläggning av väg inom fastigheten. Säljaren har fört över kapital till kommunen enligt avtal och kommunen har gjort avsättning i bokföringen för att täcka upp för exploateringen. Avsättningen i kommunens bokföring tillsammans med säljarens kapitalöverföring är 8 015 080 kr.

Forts.

Forts. KS § 7:27

Summan skall överföras till bolaget enligt köpeavtalet. Överföringen skall ske genom att öka aktiekapitalet med 50 000 kr och överkursen på aktierna, dvs 7 965 050 kr förs över till eget kapital som fri överkursfond.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2025-08-13.
Protokoll Österåkers Stadshus AB, 2025-05-27.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till beslutsförslaget innebärande att

1. Öka aktiekapitalet med 50 000 kronor till 100 000 kronor genom nyemission och öka antalet aktier med 500 stycken till totalt 1 000 stycken.
2. De nya aktierna tecknas av Österåkers kommun genom ägarrepresentant för Österåkers kommun, omedelbart i bolagsstämmoprotokollet.
3. De nya aktierna ska betalas kontant senast 31 december 2025.
4. Österåkers Kommun tecknar aktierna och skall betala 16 030 kronor för varje aktie. Teckningsrätten överstiger de tidigare aktiernas kvotvärde, så beloppet som överstiger kvotvärdet, dvs 7 965 050 kronor, betalas med överkurs och överkursen skall föras till den fria överkursfonden.
5. Vinstutdelning för de nya aktierna får utgå för innevarande räkenskapsår.
6. Förförköp av de nya aktierna gäller enligt § 12 i bolagsordningen.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

Akt