

Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 26 augusti kl. 17.00 – 19.15

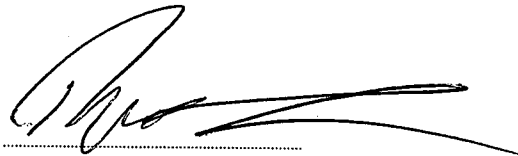
Plats Alceahuset, plan 3, Drängsjön

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera Richard Orgård och Roger Johansson

Ärenden §§ 7:1 - 7:20

Sekreterare



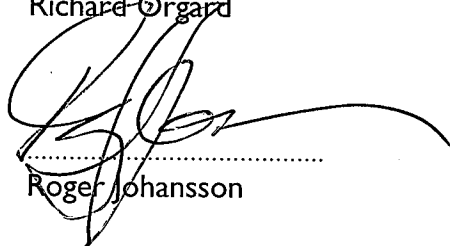
Robert Blomdahl

Justerande



Richard Orgård

Justerande



Roger Johansson

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven genom anslag 2025-09-04 – 2025-09-25

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-08-26

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset
plan 3, Hackstavägen 22

Underskrift



Utdragsbestyrkande

Dagordning

- § 7:1. Närvarokontroll
- § 7:2. Godkännande av dagordningen
- § 7:3. Utseende av justerare och tid för justering
- § 7:4. Anmälan av delegationsbeslut (bygglov) – juni & juli - 2025
- § 7:5. Anmälan av delegationsbeslut (BAB) – kvartal 2 – 2025
- § 7:6. Anmälan om delgivningsärenden – juni & juli – 2025
- § 7:7. Förslag till verksamhetsplan 2026-2028 och budget 2026.
- § 7:8. BN 2022-000757
Tillsyn om olovligt byggande, upplag och förhållande på fastigheten
- § 7:9. BOLBY 13:1 - BN 2025-000673
Strandskyddsdispens för anläggande av boj
- § 7:10. BLOV 2012-000760
Anläggande av båtlyft – Avskrivning av föreläggande
- § 7:11. GÄRDSVIK 2:30 - BN 2025-000331
Strandskyddsdispens för anläggande av utökning av brygga
- § 7:12. HUSBY 4:32 & 4:32 - BN 2025-000454
Tidsbegränsat lov för ändrad användning och för uppförande av bullerplank (förlängning)
- § 7:13. BN 2025-000441
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (redan utförd) och tillbyggnad av enbostadshus
- § 7:14. KVISSLINGBY 1:20 - BN 2025-000592
Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad
- § 7:15. MARGRETELUND 63:1 - BN 2025-000233
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av fritidshus
- § 7:16. BN 2025-000605
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) - redan utfört
- § 7:17. RYDBOHOLM 2:1 - BN 2024-000898
Bygglov för uppförande av 3 vindkraftverk
- § 7:18. SVARTGARN 2:358 - BN 2025-000484
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 7:19. TÄLJÖ 5:4 - BN 2025-000569
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 7:20. VÄTTERSÖ 1:20 - BN 2025-000597
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (garage)

§ 7:1

Närvarokontroll

Genom upprop antecknas närvarande ledamöter samt ersättare till protokollet.

§ 7:2

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns efter meddelade justeringar.

§ 7:3

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokollet utses Richard Orgård och Roger Johansson.

Protokollet planeras slutjusteras onsdagen den 3 september.

§ 7:4

Anmälan av delegationsbeslut - april

Juni-Juli / Rättelse 2025-09-04 / Robert B

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 7:4/2025).

§ 7:5

Anmälan av delegationsbeslut - Bostadsanpassningsbidrag

Anmälan om delegationsbeslut i ärenden rörande bostadsanpassningsbidrag i Österåkers kommun andra kvartalet 2025 (114 st).

Beslut**Byggnadsnämnden beslutar**

Att till protokollet anteckna anmälan av beslut fattade med stöd av delegation från 2025-04-01 till 2025-06-30.

Bilaga

1. Beslut fattade under andra kvartalet.

Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Beslut under perioden:

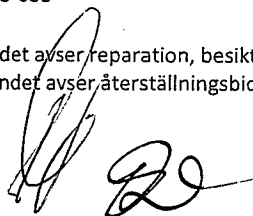
Från: 2025-03-01 Till: 2025-06-30

Utskrift: 2025-07-01

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp
BAB 2023-095	Bifall	2025-03-05	5 500 kr
BAB 2024-104	Bifall	2025-03-04	5 075 kr
BAB 2024-113	Återkallande	2025-05-12	0 kr
BAB 2024-134	Bifall	2025-04-22	9 641 kr
BAB 2024-167	Bifall	2025-04-15	24 500 kr
BAB 2024-170	Bifall	2025-04-03	4 300 kr
BAB 2024-181	Återkallande	2025-04-28	0 kr
BAB 2024-187	Bifall	2025-06-12	6 219 kr
BAB 2024-195	Bifall	2025-03-13	19 913 kr
BAB 2024-199	Återkallande	2025-05-12	0 kr
BAB 2024-201	Återkallande	2025-05-12	0 kr
BAB 2024-202	Återkallande	2025-06-05	0 kr
BAB 2024-213	Bifall	2025-06-12	67 489 kr
BAB 2024-216	Återkallande	2025-05-12	0 kr
BAB 2024-217	Bifall	2025-06-23	24 240 kr
BAB 2024-228	Återkallande	2025-06-16	0 kr
BAB 2024-229	Avslag	2025-03-26	0 kr
BAB 2024-230	Avvisning	2025-03-07	0 kr
BAB 2024-233	Avslag	2025-03-27	0 kr
BAB 2024-234	Bifall	2025-04-22	3 038 kr
BAB 2024-237	Delvis bifall	2025-06-09	5 495 kr
BAB 2024-239	Bifall	2025-04-03	82 813 kr
BAB 2024-244	Bifall	2025-06-27	2 513 kr
BAB 2024-247	Bifall	2025-05-19	6 288 kr
BAB 2024-248	Bifall	2025-06-30	29 390 kr
BAB 2024-255	Bifall	2025-05-16	12 000 kr
BAB 2024-256	Bifall	2025-06-12	1 519 kr
BAB 2024-258	Bifall	2025-05-06	4 664 kr
BAB 2024-268	Delvis bifall	2025-06-17	5 500 kr
BAB 2024-271	Bifall	2025-03-11	5 640 kr
BAB 2025-007	Bifall	2025-04-14	6 833 kr
BAB 2025-013	Bifall	2025-06-16	3 661 kr
BAB 2025-015	Bifall	2025-06-30	5 000 kr
BAB 2025-017	Bifall	2025-05-27	5 500 kr
BAB 2025-018	Bifall	2025-03-06	3 000 kr
BAB 2025-021	Bifall	2025-05-14	14 859 kr
BAB 2025-022	Delvis bifall	2025-05-22	34 380 kr
BAB 2025-024	Bifall	2025-03-27	1 831 kr
BAB 2025-025*	Bifall	2025-03-19	5 749 kr
BAB 2025-026	Bifall	2025-04-11	5 500 kr
BAB 2025-028	Bifall	2025-03-10	3 000 kr
BAB 2025-029	Avslag	2025-06-11	0 kr
BAB 2025-030	Bifall	2025-06-27	4 533 kr
BAB 2025-031	Bifall	2025-03-07	5 500 kr
BAB 2025-032	Bifall	2025-05-27	8 938 kr
BAB 2025-033	Bifall	2025-06-23	5 155 kr
BAB 2025-035	Bifall	2025-04-11	5 500 kr

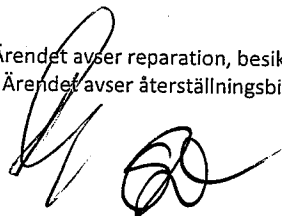
* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

** = Ärendet avser återställningsbidrag



BAB 2025-036	Bifall	2025-05-14	1 488 kr
BAB 2025-037	Bifall	2025-04-03	3 500 kr
BAB 2025-038	Återkallande	2025-03-27	0 kr
BAB 2025-039	Bifall	2025-03-17	2 500 kr
BAB 2025-040*	Bifall	2025-03-03	1 244 kr
BAB 2025-041	Bifall	2025-06-12	48 843 kr
BAB 2025-042	Bifall	2025-05-23	1 831 kr
BAB 2025-043*	Bifall	2025-03-06	7 837 kr
BAB 2025-044	Bifall	2025-05-15	131 649 kr
BAB 2025-046	Delvis bifall	2025-05-27	1 956 kr
BAB 2025-047	Bifall	2025-06-30	4 450 kr
BAB 2025-048	Delvis bifall	2025-05-08	2 975 kr
BAB 2025-049	Avslag	2025-03-26	0 kr
BAB 2025-050	Bifall	2025-06-25	14 765 kr
BAB 2025-051	Bifall	2025-03-28	5 000 kr
BAB 2025-052	Bifall	2025-03-21	3 000 kr
BAB 2025-055*	Avslag	2025-04-28	0 kr
BAB 2025-056*	Bifall	2025-03-25	2 592 kr
BAB 2025-057*	Bifall	2025-03-27	2 759 kr
BAB 2025-058	Bifall	2025-04-17	3 988 kr
BAB 2025-060*	Bifall	2025-05-20	1 895 kr
BAB 2025-061	Bifall	2025-04-17	7 225 kr
BAB 2025-062	Bifall	2025-06-05	7 979 kr
BAB 2025-063	Bifall	2025-04-16	5 500 kr
BAB 2025-064	Bifall	2025-06-23	27 400 kr
BAB 2025-065	Bifall	2025-05-12	1 900 kr
BAB 2025-067	Bifall	2025-04-17	71 430 kr
BAB 2025-068	Återkallande	2025-05-12	0 kr
BAB 2025-069	Bifall	2025-05-08	4 000 kr
BAB 2025-070	Bifall	2025-06-27	74 200 kr
BAB 2025-073*	Bifall	2025-04-22	7 063 kr
BAB 2025-074	Delvis bifall	2025-06-04	66 750 kr
BAB 2025-075	Bifall	2025-05-19	4 000 kr
BAB 2025-077	Bifall	2025-04-23	2 500 kr
BAB 2025-078	Bifall	2025-04-22	5 500 kr
BAB 2025-079	Återkallande	2025-05-12	0 kr
BAB 2025-080	Bifall	2025-05-15	2 500 kr
BAB 2025-081	Bifall	2025-05-02	12 500 kr
BAB 2025-082	Avslag	2025-05-12	0 kr
BAB 2025-083	Bifall	2025-06-05	14 500 kr
BAB 2025-084	Bifall	2025-05-08	8 000 kr
BAB 2025-088	Bifall	2025-05-27	4 475 kr
BAB 2025-089	Återkallande	2025-06-23	0 kr
BAB 2025-090	Bifall	2025-06-05	4 000 kr
BAB 2025-091	Avslag	2025-05-16	0 kr
BAB 2025-092	Bifall	2025-06-02	4 138 kr
BAB 2025-095	Bifall	2025-06-23	2 428 kr
BAB 2025-097	Bifall	2025-05-22	15 500 kr
BAB 2025-098	Avslag	2025-05-26	0 kr
BAB 2025-099	Bifall	2025-06-27	5 181 kr
BAB 2025-101	Bifall	2025-06-26	3 800 kr
BAB 2025-102*	Bifall	2025-05-14	2 671 kr
BAB 2025-103	Bifall	2025-06-03	4 000 kr
BAB 2025-104	Bifall	2025-05-22	2 500 kr

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll
 ** = Ärendet avser återställningsbidrag



BAB 2025-106	Bifall	2025-05-23	2 500 kr
BAB 2025-107	Bifall	2025-06-16	82 000 kr
BAB 2025-109	Bifall	2025-06-05	5 500 kr
BAB 2025-111	Bifall	2025-06-18	2 500 kr
BAB 2025-113	Bifall	2025-06-09	5 500 kr
BAB 2025-114	Bifall	2025-06-05	3 500 kr
BAB 2025-115	Bifall	2025-06-18	46 250 kr
BAB 2025-116	Bifall	2025-06-11	2 500 kr
BAB 2025-118	Bifall	2025-06-23	6 000 kr
BAB 2025-120	Bifall	2025-06-27	57 500 kr
BAB 2025-122	Bifall	2025-06-24	5 000 kr
BAB 2025-127*	Bifall	2025-06-18	4 389 kr
BAB 2025-132	Bifall	2025-06-24	5 500 kr

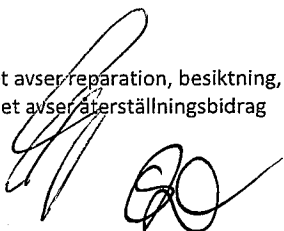
Summa: 1 287 227 kr

Antal poster: 114 st

Total summa: 1 287 227 kr

Totalt antal poster: 126 st

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll
** = Ärendet avser återställningsbidrag



Avskrivna ärenden

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp
BAB 2024-238	Avskrivet	2025-03-27	0 kr
BAB 2025-001	Avskrivet	2025-03-19	0 kr
BAB 2025-002*	Avskrivet	2025-06-23	0 kr
BAB 2025-011	Avskrivet	2025-04-08	0 kr
BAB 2025-016	Avskrivet	2025-03-10	0 kr
BAB 2025-034	Avskrivet	2025-05-12	0 kr
BAB 2025-045	Avskrivet	2025-03-26	0 kr
BAB 2025-054	Avskrivet	2025-05-12	0 kr
BAB 2025-059	Avskrivet	2025-05-12	0 kr
BAB 2025-071	Avskrivet	2025-05-23	0 kr
BAB 2025-096	Avskrivet	2025-05-12	0 kr
BAB 2025-108	Avskrivet	2025-06-23	0 kr

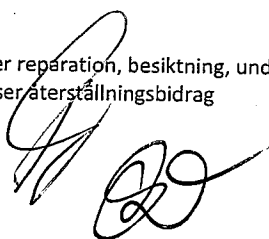
Summa: 0 kr

Antal poster: 12 st

Total summa: 1 287 227 kr

Totalt antal poster: 126 st

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll
** = Ärendet avser återställningsbidrag



§ 7:7

Förslag till verksamhetsplan 2026-2028, budget 2026, Byggnadsnämnden**Sammanfattning**

Utgångspunkten för tilldelad budgetram 2026 är beslutat preliminärt budgetdirektiv - *Verksamhetsplan 2026-2028, Budget 2026*, i Kommunfullmäktige § 7:5, den 16 juni 2025.

Byggnadsnämndens nettokostnadsram för 2026 uppgår till 7,7 mnkr fördelat på bruttokostnader om 21,0 mnkr och intäkter om 13,3 mnkr, vilket är 0,2 mnkr högre jämfört med 2025.

BESLUT**Byggnadsnämnden beslutar:**

Godkänna verksamhetsplan 2026-2028, budget 2026 för Byggnadsnämnden.

Ej deltagande i beslutet

Roslagspartiet, Socialdemokraterna, Miljöpartiet samt Vänsterpartiet deltar ej i beslutet.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har tagit beslut om ett preliminärt direktiv och budgetanvisningar samt budgetramar för nämnderna. Byggnadsnämnden ska ta beslut om verksamhetsplan 2026-2028, budget 2026 utifrån dessa ramar och överlämna detta till ledningsstöd (inom ekonomienheten) senast den 31 augusti 2025.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Kommunfullmäktige behandlade ärendet den 16 juni 2025.

Bilaga

Förslag till Verksamhetsplan 2026-2028, budget 2026, Byggnadsnämnden

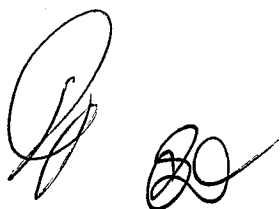
Byggnadsnämnden

Förslag till verksamhetsplan och budget 2026



Innehållsförteckning

1	Nämndens verksamhetsområde och uppdrag	3
2	Ekonomisk sammanställning	4
3	Effektivisering och verksamhetsutveckling	5
4	Mål för verksamheten	7
5	Strategiska nyckeltal för ekonomi, kvalitet och volym	14
6	Plan för konkurrensprövning	15
7	Uppföljning och insyn av utförare	16
8	Lokaler (Lokalförsörjningsplan)	17
9	Peng, taxor och avgifter	18
10	Riktade bidrag	19
11	Intern kontroll	20
12	Framåtblick	22
13	Upphandlings- och inköpsplan	24
14	Övergripande bilagor	25

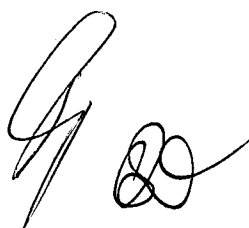


I Nämndens verksamhetsområde och uppdrag

Nämndens uppdrag

- Hantera frågor om bygglov, marklov, förhandsbesked, tillsyn och övriga uppgifter inom byggnadsväsendet.
- Hantera strandskyddsfrågor.
- Hantera ärenden gällande bostadsanpassningsbidrag.
- Byggnadsnämnden ska lämna råd och upplysningar i frågor som rör nämndens verksamhet. Denna del av uppdraget har tidigare, tillsammans med allmänt tillsynsarbete, skattats till att utgöra ca 25 % av nämndens verksamhet.

Byggnadsnämnden är i huvudsak en myndighetsnämnd vars tillsyns- och kontrolluppdrag regleras av aktuell lagstiftning. Utifrån förslag till ändringar i lagstiftning, föreslagna att träda i kraft 1 december 2025, förväntas uppdraget komma att förändras. Behovet av att ge råd och upplysningar samt volymen avseende tillsynsärenden förutspås öka. Samtidigt kommer antalet åtgärder som är lov- eller anmälanpliktiga att reduceras, vilket torde leda till färre avgiftsbelagda lovärenden.



2 Ekonomisk sammanställning

Utgångspunkten för tilldelad budgetram 2026 är beslutat preliminär budgetdirektiv - Verksamhetsplan 2026-2028, Budget 2026 i Kommunfullmäktige § 7:5, den 16 juni 2025. Byggnadsnämndens nettokostnadsram för 2026 uppgår till 7,7 mnkr fördelat på bruttokostnader om 21,0 mnkr och intäkter om 13,3 mnkr, vilket är 0,2 mnkr högre jämfört med 2025.

Ekonomisk sammanställning, tkr

EKONOMISK SAMMANFATTNING, tkr				
	Budget 2025	Budget 2026	Plan 2027 exkl. prisutv.	Plan 2028 exkl. prisutv.
Avgifter	-13 300	-13 300	-13 300	-13 300
Övriga intäkter	0	0	0	0
Summa intäkter	-13 300	-13 300	-13 300	-13 300
Personalkostnader	13 529	13 700	13 700	13 700
Lokalkostnader	375	385	385	385
Kapitalkostnader	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0
Övriga kostnader	6 896	6 915	6 915	6 915
Summa kostnader	20 800	21 000	21 000	21 000
Nämndens nettokostnad	7 500	7 700	7 700	7 700
Nettoinvesteringar	0	0	0	0

Ekonomisk sammanställning per verksamhetsområde

Verksamhetsområde	Budget 2026			
Byggnadsnämnden	Kostnad	Intäkt	Netto	Netto i procent (%)
Nämnden	1 100	0	1 100	
Bygglov	15 200	-13 300	1 900	
Bostadsanpassningsbidrag	4 700	0	4 700	
Summa Nettokostnader	21 000	-13 300	7 700	



3 Effektivisering och verksamhetsutveckling

Byggnadsnämndens digitaliseringsarbete planeras fortsätta under 2026. En faktor att förhålla sig till är ett skifte av verksamhetssystem för ärendehandläggning. Det nödvändiga skiftet är kommet av att systemleverantören för nuvarande och kommande system avslutar det nuvarande systemet ByggR. Vilka personella och ekonomiska resurser skiftet kommer kräva kan idag inte helt överblickas. Se vidare under rubriken *Framåtblick*.

Fortsatt arbete med interna arbetsprocesser bedöms kunna generera ytterligare kundnytta, tidsvinster och även i övrigt ökad kvalitet genom en effektiv, digital bygglovsprocess till nytta för medborgare och andra aktörer. Digitala moduler kopplade till ärendehanteringssystemet ByggR, kommer ersättas i det nya systemet Nova och planeras fortsatt utvecklas och byggas ut. Detta bedöms ge såväl tidsvinster som ökad kvalitet i bygglovprocessen.

Digitaliseringsarbetet har tyvärr kommit att bromsas in de senaste åren på grund av att vi förlorat medarbetare med rätt kompetens. Ett fullt återupptaget digitaliseringsarbete, och fortsatt implementering samt förvaltning av Nova kräver rekrytering av en mer renodlad systemförvaltare/verksamhetsutvecklare. Rekryteringsprocess har inletts. Detta torde ge förutsättningar för ett nödvändigt fortsatt digitalt utvecklingsarbete under 2026.

En problematik finns i att bygglovintäkterna även under en fortsatt tid kan förväntas vara svårbedömda. Föranlett av den under de senaste åren sviktande byggnadssektorn, har en försiktighet fått gälla såväl avseende återbesättningar för vakanser, vikariat som eventuella förstärkningsbehov. I nuläget bedöms, som ovan beskrivit, resurser för verksamhetsutveckling vara prioriterade. Detta prioriterade behov av en systemförvaltare/verksamhetsutvecklare föreligger jämte ett behov av resursåterställande inom den löpande kärnverksamheten.

Behovet av att utveckla tillsynsverksamheten är stor. Genom en kompetensförstärkning med en mer renodlad tillsynssamordnare/verksamhetsutvecklare har möjligheten till processutveckling gällande nämndens tillsynsverksamhet ökat. I januari 2025 kunde nämnden som ett led i verksamhetsutvecklingen besluta om en tillsynsplan. Nya mallar har och kommer under 2026 fortsatt att tas fram i effektiviseringssyfte m.m.

Nämnden har, bl.a. utifrån bostadsbyggnadsprognosen och de åtaganden som kommer av Sverigeförhandlingen, tidigare aviserat ett förestående nödgat behov av en ny funktion - en koordinerande seniorfunktion. Funktionen bedöms nödvändig för att kunna hantera förutspådda större byggnadsprojekt och dess volymer på ett nöjaktigt sätt, utan äventyrande av övrig handläggning. (se även under rubriken *Framåtblick*)

Boverket har fått i uppdrag att verka för en effektiv och enhetlig digital tillämpning av plan- och bygglagen. Uppdraget innefattar att främja utvecklingen av digitala standarder, klargöra roller och ansvar mellan aktörer för en digital utveckling inom samhällsbyggnadsprocessen. Digitalisering har till viss del genomförts i vissa kommuner och inom flera statliga myndigheter, som tillhandahåller information och annat underlag till processen, men



resultatet har blivit fragmenterat; det vill säga att det ser olika ut och det saknas standardiserade process-, informations-, informationsutbytes- och applikationsmodeller samt gränssnitt. Byggnadsnämnden bevakar det arbete som sker på det nationella planet och kommer att låta detta utgöra ett av underlagen vid fortsatt digitaliseringsarbete. Läget bedöms 2025 vara relativt oförändrat.

När det gäller verksamheten bostadsanpassningsbidrag ligger stort fokus på fortsatt utveckling av de interna processerna.

Medarbetarengagemang bedöms vara en av de viktigaste förutsättningarna för en organisations förmåga att nå goda resultat. Bygglovenheten verkar för att medarbetare dels ska ges ansvar, gärna inom egna områden, dels uppmuntras till att ta initiativ till förändringsarbete – detta inom en verksamhet som är föremål för frekventa förändringar, nödvändiggörandes täta omställningar m.m. Dessa förändringar är något som kräver ständig kompetensutveckling hos medarbetarna – vilket föranleder en uppmanande inställning till deltagande i kursverksamhet, seminarier, nätverk, etc. En ständig utmaning och uppgift ligger i att attrahera, utveckla och behålla kompetens som möter både gällande och framtida kompetensbehov. Detta ser nämnden, likt under 2025 som ett prioriterat område även under 2026.

6



4 Mål för verksamheten

Byggnadsnämnden arbetar utifrån Österåkers vision och de fyra övergripande målen som styr kommunens verksamhet. För att konkretisera nämndens arbete sätts verksamhetsspecifika resultatmål som fokuserar på effekter och resultat ur ett invånarperspektiv. Målen är påverkbara och kopplade till nämndens grunduppdrag samt kommunens strategiska styrdokument.

4.1 Österåkers verksamheter präglas av hög kvalitet

4.1.1 Nöjdheten med bygglovsverksamhetens service och kvalitet ska öka

Resultatindikatorer	Utfall 2024	Mål 2025	Prognos 2025	Mål 2026	Mål 2027	Mål 2028
SBA:s NKI-undersökning	64	67	67	67	68	70

Nämnden har som mål att öka nöjdheten med bygglovsverksamhetens service och kvalitet.

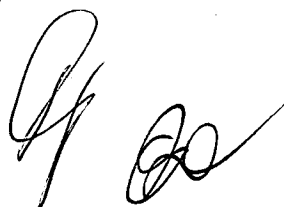
Prognosen för helåret 2025 motsvarar utfall per juli månad.

Till mindre del utifrån nya byggregler, som började gälla från 1 juli i år - men framförallt utifrån aviserade stora förändringar i plan- och bygglagen som kan komma att gälla från den 1 december i år, är det uppsatta målet för 2026 att se som högt. Vid genomförda förändringar kommer sannolikt landets kommuner att få väldigt många frågor kopplade till förändringarna. Under en tid förväntas många oklarheter, vilket sannolikt får påverkan på kundnöjdheten. Nämnden har en planerad strategi för hantering av förväntade frågemängder, när oklarhet kommer råda under en tid.

4.1.2 Handläggning av bostadsanpassningsåtgärder ska även fortsatt i hög grad motsvara sökandens förväntningar

Resultatindikatorer	Utfall 2024	Mål 2025	Prognos 2025	Mål 2026	Mål 2027	Mål 2028
Andel personer med bostadsanpassningsärenden som är nöjda med handläggningen.	97 %	97 %	99 %	97 %	97 %	97 %

Handläggningen av bostadsanpassningsärenden ska fortsatt motsvara sökandens förväntningar. Efter beslut i ärendet skickas en enkät med frågor till sökanden, där även synpunkter kan lämnas. Resultaten visar en mycket hög nöjdhet, vilket nämnden avser att



arbeta för att bibehålla. Frågorna i enkäten är exempelvis om det var enkelt att komma i kontakt med handläggaren och om denne var professionell och ingav förtroende. Den sista av sex frågor lyder "Om jag betraktar handläggningen i sin helhet, från ansökan till beslut, så är jag nöjd med hur ärendet handlagts. Svarsskalan på frågorna går från 1-5, 1 är instämmer inte och 5 är instämmer helt. Svaren 3-5 på den sammanfattande frågan bedöms som nöjd.

Byggnadsnämnden ser med glädje att man kan prognosticera ett utfall om 99 procent, vilket också är resultat per juli månad. Det förefaller dock inte troligt att en kundnöjdhet om 100 procent är ett rimligt mål.

4.1.3 Byggnadsnämndens lovverksamhet skall hålla hög rättssäkerhet

Resultatindikatorer	Utfall 2024	Mål 2025	Prognos 2025	Mål 2026	Mål 2027	Mål 2028
Andelen överklagade lovbeslut där BN:s beslut har stått sig vid Länsstyrelsens prövning.				80 %	80 %	80 %

Nytt mål från 2026:

Nämnden har som mål att minst 80 procent av överklagade lovbeslut ska stå sig vid Länsstyrelsens prövning. Detta motsvarar genomsnittet i Bygglovalliansens nätverk. Många överklaganden rör bedömningsfrågor där olika tolkningar är möjliga, vilket gör rättssäkerhet till ett prioriterat men komplext mål.

Notera att det inte ska tolkas som att 20% av besluten skulle tillåtas vara "felaktiga". Många av de beslut som överklagas är bedömningsfrågor, där olika uppfattningar kan råda. Några exempel på detta kan vara om ett nytt hus bedöms vara tillräckligt väl anpassat till omkringliggande bebyggelse; om s.k. plankrav fortfarande kan hävdas i ett utpekad förnyelseområde eller om en mindre överyta i byggnadsarea kan inrymmas i begreppet tillåten liten avvikelse från detaljplan.

Av ovan följer att nämnden strävar efter en hög rättssäkerhet - men att ofta saknas absolut vägledning i vad som är tillåtligt eller inte. Detta är något som i det enskilda fallet utvisar sig vid överprövning.

4.1.4 Byggnadsnämnden ska handlägga ärenden gällande strandskydd effektivt.

Resultatindikatorer	Utfall 2024	Mål 2025	Prognos 2025	Mål 2026	Mål 2027	Mål 2028
Andelen rena strandskyddsärenden som beslutas inom 3 månader				70 %	70 %	70 %

Nytt mål från 2026:



För att säkerställa en bra och effektiv handläggning av strandskyddsärenden har nämnden som mål att en majoritet av dessa ärenden ska beslutas inom tre månader från det att ansökan är komplett. Detta bidrar till ökad förutsägbarhet för sökanden och minskar risken för utdragna processer. Effektiv handläggning är särskilt viktig i ärenden där strandskyddet vägs mot andra samhällsintressen.

4.1.5 Byggnadsnämnden ska arbeta mot ett framtida öppet digitalt bygglovarkiv.

Resultatindikatorer	Utfall 2024	Mål 2025	Prognos 2025	Mål 2026	Mål 2027	Mål 2028
Andelen arkiverade gamla beslutsdokument av 30 löpmetrar				20 %	20 %	20 %

Nytt mål från 2026:

Nämnden strävar efter att öka insynen och tillgängligheten för fastighetsägare genom att tillhandahålla ett digitalt, webbaserat bygglovarkiv. Detta blir särskilt viktigt i ljuset av kommande lagändringar, där fler åtgärder blir bygglovbefriade och därmed inte registreras hos kommunen.

Fastighetsägare kommer i framtiden att i högre grad, själva behöva utreda vilka bygglovsfria respektive lovpliktiga åtgärder som tidigare har utförts på fastigheten. Ett tillgängligt arkiv underlättar detta och stärker rättssäkerheten.

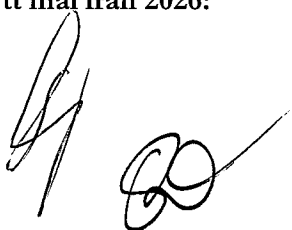
Målet är en del av nämndens övergripande digitaliseringsstrategi och bidrar till ökad transparens, effektivitet och servicegrad. I dagsläget läggs mycket tid på att bistå fastighetsägare och mäklare med äldre bygglovsbeslut och ritningar.

Det fysiska bygglovarkivet bedöms innehålla cirka 30 löpmetrar pappershandlingar. Med nuvarande organisation bedöms vi kunna digitalisera cirka 6 löpmetrar per år, motsvarande ungefär 20 %, vilket innebär att arbetet beräknas ta fem år att slutföra.

4.1.6 Byggnadsnämnden ska genom effektivisering korta handläggningstiden

Resultatindikatorer	Utfall 2024	Mål 2025	Prognos 2025	Mål 2026	Mål 2027	Mål 2028
Andel delegationsbeslut inom 6 veckor				80 %	80 %	80 %
Andelen nämndbeslut inom 8 veckor				80 %	80 %	80 %

Nytt mål från 2026:



Målet är att minst 80 procent av delegationsbeslut ska fattas inom sex veckor från komplett ansökan, och att nämndbeslut ska fattas inom åtta veckor från komplett ansökan. Nämnden strävar efter att handlägga bygglov snabbare än de 10 veckor som lagkraven föreskriver.

Effektiv handläggning är avgörande för att möta medborgarnas förväntningar och säkerställa rättssäkra beslut. Genom att förbättra interna processer och nyttja digitala verktyg ska nämnden arbeta för att öka andelen beslut som fattas inom uppsatta tidsramar. Detta gäller både delegationsbeslut och nämndbeslut.

4.1.7 Skapa förutsättningar så att bygglovsverksamheten inom Österåkers kommun upplevs vara en attraktiv arbetsgivare

Resultatindikatorer	Utfall 2024	Mål 2025	Prognos 2025	Mål 2026	Mål 2027	Mål 2028
Hållbart medarbetarengagemang (HME) ska öka	70 %	75 %		80 %	82 %	84 %
Sjukfrånvaro, per helår bland anställda inom Bygglövsverksamheten ska minska	6,9 %	5 %	5 %	4,5 %	4 %	3,5 %

De senaste åren har varit utmanande för nämnden, med några längre sjukskrivningar, föräldraledigheter som påverkat arbetsbelastningen för kvarvarande medarbetare.

Trots detta finns ett starkt engagemang hos medarbetarna, och nämnden ser ett behov av att ytterligare stärka trivselen och det hållbara engagemanget. Under 2026 fokuserar vi på att skapa än bättre förutsättningar för delaktighet, återhämtning och arbetsglädje.

Insatserna kopplas till nämndens långsiktiga arbete för en attraktiv arbetsplats och hållbar kompetensförsörjning.

4.2 Österåker har en robust och effektiv ekonomi

4.2.1 Byggnadsnämnden ska redovisa en ekonomi i balans

Resultatindikatorer	Utfall 2024	Mål 2025	Prognos 2025	Mål 2026	Mål 2027	Mål 2028
Ingen negativ avvikelse mot budget	-1 451	0	-1 000	0	0	0

Nämnden ska bedriva sin verksamhet inom tilldelad budgetram och undvika negativa



avvikelser. En ekonomi i balans är en förutsättning för långsiktig hållbarhet och förtroende för nämndens verksamhet. Budgetuppföljning sker löpande och eventuella avvikelser hanteras skyndsamt.

4.2.2 Prognossäkerheten ska vara hög

Resultatindikatorer	Utfall 2024	Mål 2025	Prognos 2025	Mål 2026	Mål 2027	Mål 2028
Prognossäkerhet per juni - jämfört med helår	100	100	100	100	100	100

För att möjliggöra god ekonomisk styrning ska nämnden arbeta för att förbättra prognossäkerheten. Det innebär att prognoser som lämnas under året ska ligga nära det faktiska utfallet. Hög prognossäkerhet bidrar till bättre planering och resursfördelning.

4.3 Österåker är en trygg kommun för de som vistas, verkar och bor här

4.3.1 Byggnadsnämnden arbetar systematiskt för att förebygga och upptäcka kriminella verksamheter inom nämndens verksamhetsområde.

Resultatindikatorer	Utfall 2024	Mål 2025	Prognos 2025	Mål 2026	Mål 2027	Mål 2028
Bygglövenheten har en god samverkan med polis, räddningstjänst, arbetsmiljöverket, kommunens säkerhetsavdelning	 Delvis	 Ja	 Ja	 Ja	 Ja	 Ja

Nytt mål från 2026.

Nämnden har ett ansvar att motverka oegentligheter och kriminella aktiviteter inom bygglovsverksamheten. Genom samverkan med relevanta myndigheter och interna rutiner för kontroll och uppföljning ska nämnden bidra till en trygg och rättssäker samhällsbyggnadsprocess.

Målet är att även fortsatt upprätthålla frekvent samverkan med berörda aktörer.

4.3.2 Tillsynsärenden skall få en handläggare inom 3 månader.

Resultatindikatorer	Utfall 2024	Mål 2025	Prognos 2025	Mål 2026	Mål 2027	Mål 2028
---------------------	-------------	----------	--------------	----------	----------	----------



Resultatindikatorer	Utfall 2024	Mål 2025	Prognos 2025	Mål 2026	Mål 2027	Mål 2028
Skapa internrutiner för uppföljning av tillsynsärenden				80 %	80 %	80 %

Nytt mål från 2026:

För att säkerställa en effektiv och rättssäker tillsynsverksamhet ska nämnden arbeta för att alla inkomna tillsynsärenden tilldelas handläggare inom tre månader. Detta mål syftar till att minska handläggningstider och förbättra uppföljningen av tillsynsärenden. Vid en första anblick kan målet framstå som lågt, men tilldelning av handläggare ska viktas mot att tilldelning sker men att handläggningen i princip inte påbörjats - vilket av en anmälare kan uppfattas som att den enskilda handläggaren brister i handläggning. Ärendemängden är hög och prioritering måste ske utifrån bl.a. tidig bedömning om risk för liv- och hälsa föreligger. Prioriteringar sker i huvudsak utifrån nämndens beslutade tillsynsplan. Ytterst är detta naturligtvis som mycket annat, en fråga om resurser.

4.4 Österåkers utveckling sker med fokus på en hållbar framtid

4.4.1 Styra nya bostäder och arbetsplatser till, i huvudsak, kollektivtrafiknära lägen

Resultatindikatorer	Utfall 2024	Mål 2025	Prognos 2025	Mål 2026	Mål 2027	Mål 2028
Andel av alla förhandsbesked och bygglov som handlagts, har beviljats i kollektivtrafiknära lägen.	95 %	95 %	95 %	95 %	95 %	95 %

Byggnadsnämnden ska verka för att en stor andel av nyetablerade bostäder och verksamheter, ska tillkomma i lägen som ger möjlighet att kunna välja kollektiva färdmedel. Genom detta uppnås hållbarhetsvinster såväl miljömässiga som ekonomiska. Att nämndens mål är satt till 95% och inte 100%, beror på att nämnden i enstaka fall kan finna att goda skäl finns för avsteg. Detta utrymme bör enligt nämnden finnas - och bör inte föranleda att en måluppfyllnad fallerar vid ett avsteg fattat på god grund.

4.4.2 Fri- och lekytor utifrån Boverkets råd och anvisningar

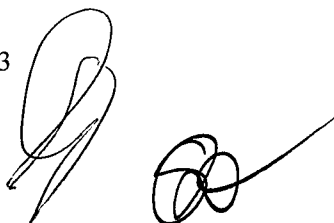
Resultatindikatorer	Utfall 2024	Mål 2025	Prognos 2025	Mål 2026	Mål 2027	Mål 2028
---------------------	-------------	----------	--------------	----------	----------	----------



Resultatindikatorer	Utfall 2024	Mål 2025	Prognos 2025	Mål 2026	Mål 2027	Mål 2028
Andel lovärenden av förskolor och skolor som erhållit tillräckligt väl tilltagna fri- och lekytor utifrån Boverkets råd och anvisningar		80	0	80	80	80

Vid tillskapande av skolor och förskolor strävar Byggnadsnämnden alltid efter en hög kvantitet/kvalitet på fri- och lekytorna. I det fall Boverkets rekommenderade kvadratmetrar inte fullt kan uppnås, ska i regel krav ställas på kompensatoriska åtgärder, i form av högre kvalitet på ytorna.

Detta är ett område där nämnden har möjlighet att verka i linje med Barnkonventionen.



5 Strategiska nyckeltal för ekonomi, kvalitet och volym

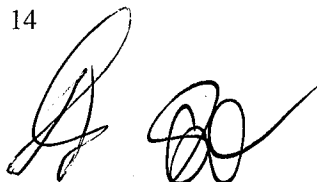
5.1 Strategiska nyckeltal -

5.1.1 Bostadsanpassning

Typ av mått	Nyckeltal	Utfall 2023	Utfall 2024	Prognos 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
Prestation/volym	Antal beviljade BAB, år	429	410	410	410	410	410
	Beviljat belopp, år	1 553 tkr	3 157 tkr	3 350 tkr	3 350 tkr	3 470 tkr	3 470 tkr
	Utbetalat belopp, år	2 081 tkr	2 374 tkr	3 470 tkr	3 470 tkr	3 470 tkr	3 470 tkr
Kostnadsutveckling Bostadsanpassningsbidrag	Utfall i jmf mot budget (tkr)	3 712	4 287	4 431	4 700	4 750	4 800

5.1.2 Bygglov

Typ av mått	Nyckeltal	Utfall 2023	Utfall 2024	Prognos 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
Prestation/volym	Lovärenden, år	601	606	600	800	800	800
	Tillsyn, år	131	73	120	140	140	140
	Anmälningsskyldiga åtgärder, år	334	320	300	380	380	380
	Attefallsärenden, år	134	135	110			
	Kapacitet/förmågebedömning	149	174	170			



6 Plan för konkurrensprövning

Bygglovenheten verksamheter utgörs nästintill i sin helhet av myndighetsutövning, varför nämnden inte kan se att någon del av dessa kan vara föremål för prövning av konkurrensutsättning.



7 Uppföljning och insyn av utförare



8 Lokaler (Lokalförsörjningsplan)



9 Peng, taxor och avgifter

Nu gällande plan- och bygglovstaxa är framtagen och beslutad 2011 (KF § 111). Taxan är i huvudsak baserad på ett av dåvarande SKL:s tidigare förslag till taxa.

Vid tidpunkten för detta förslag till verksamhetsplan och budget 2026, har nämnden att förhålla sig till stora förväntade förändringar i bl.a. plan- och bygglagen. Förändringarna är i nuläget aviserade att börja gälla från den 1 december 2025. Enligt uppgift planeras propositionen med lagändringarna att behandlas av Riksdagen i mitten av september. Det är följaktligen oklart exakt hur förändringarna kommer att se ut, samt när de träder i kraft. Med stor sannolikhet kommer en helt ny taxa, för vilken i dag underlag saknas, att behöva beslutas under 2025.

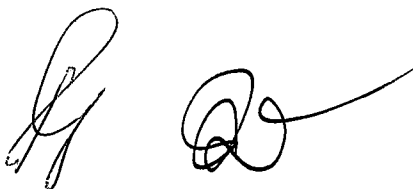
Nämnden låter utifrån detta, förslaget till Verksamhetsplan och budget 2026 åtföljas av den i dag gällande taxa, som fullmäktige beslutade om 2011.

Om/när Riksdagen beslutat om lagändringarna kommer ett nytt beslut om taxa behöva fattas av Kommunfullmäktige.

Sannolikt kommer nämndens förslag till ny taxa att baseras på ett kommande underlag för konstruktion av PBL-taxa, vilket Sveriges Kommuner och Regioner, SKR avser ta fram. Underlaget från SKR kommer att uppdateras för att så långt som möjligt följa den systematik och de begrepp som återfinns i den nya lagstiftningen.

10 Riktade bidrag

Verksamheten har inga kända riktade bidrag under 2026



II Intern kontroll

Kontrollmoment	Periodicitet	Metod (internkontroll)	Uppföljningsansvarig (funktion)
Central 1. Löpande förändringar i attestförteckningar dokumenteras och diarieförs på korrekt sätt	Kontroll vid personalförändringar	Egen uppföljning	Bygglovchef
Central 2. Fastställd rekryteringsprocess efterföljs, med särskilt fokus på bakgrundskontroll av potentiella nya medarbetare.	Fastställd rekryteringsprocess efterföljs, med särskilt fokus på bakgrundskontroll vid varje rekrytering	Egen uppföljning	Bygglovchef
Central 3. Verksamheterna har genomfört och dokumenterat en riskanalys kopplat till välfärdsbrottslighet inom sitt respektive verksamhetsområde och tagit fram en åtgärdsplan för att hantera eventuella risker	Riskanalys genomförs under 2026	Analys i samverkan med avdelningen för trygg- och säkerhet	Bygglovchef
Central 4. Det finns en väsentlig introduktion för nya medarbetare kopplat till rutiner, riktlinjer etc.	Checklistan för introduktion följs vid varje introduktion av nya medarbetare	Egen uppföljning	Bygglovchef
BN1: Kontroll av att delegationsbeslut har fattats med stöd av delegationsordningen	Två ggr/år	Stickprovskontroll	Bygglövschef
BN2: Kontroll av att delegationsbeslut har redovisats till Byggnadsnämnden	Två ggr/år	Stickprovskontroll	Bygglövschef
BN3: Genomförd utbildning inom ämnet mutor, jäv respektive korruption gentemot samtliga anställda inom Byggnadsnämnden	En gång per år respektive i samband med introduktion av nyanställd	Intern utbildning	Avdelningschef/Bygglovchef
BN4: Implementering av rutiner som säkerställer att internkontrollplaner upprättas på byggnadsnämnden i enlighet med kommunens policy och riktlinjer för intern kontroll	Två gånger per år (delår/helår)	Egen kontroll	Avdelningschef/Bygglovchef
BN5: Medarbetare på Bygglov-/Bostadsanpassning har god kännedom om gällande rutiner för distansarbete i Österåkers kommun och att Byggnadsnämnden följer upp att dessa rutiner efterlevs	Två gånger per år (delår/helår)	Egen undersökning	Avdelningschef/Bygglovchef



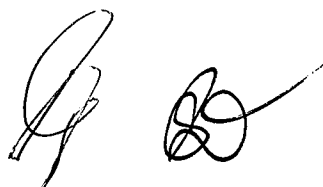
Kontrollmoment	Periodicitet	Metod (internkontroll)	Uppföljningsansvarig (funktion)
BN6: Bygglov-/bostadsanpassning följer de rutiner som finns för preboarding, introduktion av nyanställda och avslut av anställning	Två gånger per år (delår/helår)	Egen kontroll vid nyanställning eller avslut av anställning skett	Avdelningschef/Bygglovchef

Byggnadsnämnden ansvarar enligt Kommunallagen för att internkontrollplaner upprättas samt att en organisation för dess genomförande finns. Med internkontroll avses löpande processer som med rimlig grad av säkerhet fastställer att;

- Verksamheten bedrivs i enlighet med fastställda mål och i övrigt resurseffektivt
- Räkenskaperna är rätt visande och den finansiella rapporteringen korrekt
- Lagar, policys och regler efterlevs

Syftet med detta är att säkerställa en effektiv förvaltning och att undgå allvarliga fel, såväl avsiktliga som oavsiktliga.

Avrapportering sker till nämnden vid större avvikelser samt i samband med verksamhetsberättelse. Internkontrollplanen redovisas enligt bilaga 4 i tabellform för Byggnadsnämnden. Först anges centrala kontrollmoment, följt av förvaltningsgemensamma kontrollpunkter för kommunstyrelsen kontor och slutligen de enhetsspecifika



12 Framåtblick

12.1 Bygglov

Allmänt gällande verksamheterna

Antalet ärenden bedömdes vid årsbokslutet för 2024 på relativt kort sikt återgå till tidigare höga nivåer. Redan under 2026 förväntades ärendevolymer vara på samma höga nivå som innan konjunkturedgången. Enligt kommunens bostadsbyggnadsprognoser, förväntades byggandet därefter komma upp i historiskt höga nivåer. Noteras kan att under första halvåret 2025 har några större bostadsprojekt inkommit i form av bygglovsansökningar och fler aviserats.

I dag finns en större osäkerhet kring volymer m.m. gällande nämndens lovverksamhet. Detta kopplat till propositionen "*Ett nytt regelverk för bygglov*" som i maj 2025 överlämnats till Riksdagen, för planerad behandling i september och med ny lagstiftning tänkt att gälla från 1 december. Stora omdaningar föreslås gällande vad som ska vara bygglovpliktigt och anmälanpliktigt. Mycket som i dag är lovpliktigt/anmälanpliktigt och avgiftsbelagt väntas bli bygglovsfritt/anmälanfritt – med en förskjutning från förprovning till ökade tillsynsuppgifter för kommunerna.

Kostnader för tillsyn, information och rådgivning får ej avgiftsfinansieras. Vid kontakt med några andra jämförbara kommuner som gjort schablonmässiga beräkningar, har uppskattats intäktsbortfall om 1-1,5 mkr. Antalet bygglovsansökningar har, från ett antal håll, bedömts kunna minska med 30-40%. Den förskjutning från förprovning till tillsyn i efterhand som de föreslagna nya reglerna innebär, kräver enligt Sveriges Kommuner och Regioner ökade resurser, är svårare för kommunerna att finansiera och innebär osäkerhet för byggherre och grannar.

Nämnden kommer att behöva göra omfattande informationsinsatser på hemsidan, där bygglovsidorna är de mest besökta i kommunen. Enligt uppgift har bygglovenheten också flest inkommande samtal och sannolikt även inkommande e-post. Mycket arbete kommer även behöva läggas på ändringar av blanketter, mallar m.m. Därtill kommer ett omfattande internt utbildningsbehov.

En farhåga, kopplad till kompetensförsörjning, som restes under remissförfarandet som föregick propositionen är om, när hjulen och arbetsmarknad börjat snurra, arkitekter och ingenjörer kommer kvarstanna i det fall en förskjutning sker mot tillsynsarbete.

Gällande fortsatt utvecklingsarbete

En förhoppning och tro är att de möjligheter som fortsatt digitalisering av handlägningsprocesser ger, kommer att generera ökad kundnytta och effektivisering i arbetet. Detta kan också tillskapa viktiga nya och flexibla arbetssätt, till nytta för kommunens invånare med flera. I dag talas mycket om AI:s insteg på många arbetsplatser. I nuläget är bedömningen att inom ett medellångt perspektiv, få bedömningsuppgifter kommer att kunna hanteras i en automatiseringsprocess (AI). Bedömningarna är ofta kvalificerade och tolkningsberoende, med många parametrar att beakta - något som kräver erfarenhet och kunskap.



Som tidigare nämnt under avsnittet verksamhetsutveckling, har digitaliseringsarbetet kraftigt bromsats in under 2024-25. Förhoppningsvis kommer rekryteringen av en systemförvaltare/verksamhetsutvecklare att under 2026 och framåt, skapa förutsättningar för ett förstärkt digitaliseringsarbete. På sikt avser nämnden implementera fler e-tjänster, såsom exempelvis ett öppet arkiv.

Gällande byte av ärendehanteringssystem

Ärendehanteringssystemet ByggR, som används idag, kommer att "gå i graven" och ersätts av Nova (samma systemleverantör). Skiftet kräver ett omfattande arbete. Nova kommer att vara navet i verksamheten, där tillhörande moduler m.m. utgör en palett av tillval, vilka på olika sätt bidrar till effektivisering och utveckling.

Implementeringen av Nova bedöms behöva drivas i projektform och kräver en arbetsinsats på ca 2 500 h, baserat på erfarenhetsvärde från kommuner inom Bygglovsalliansen (motsvarar ca 1,25 Mkr egen personal). Flera på bygglovenheten kommer att behöva vara involverade och bidragande både under och efter övergången. ByggR-klienten kommer avslutas i etapper (support) under 2025 och 2026 samt stängs ner helt mars 2027. För vidareutveckling och ökad digitalisering samt underhåll av Nova Webb krävs att en specifik resurs tillsätts. Rekryteringsprocess av en systemförvaltare är under pågående.

Övrigt

Nämnden kan vidare, bl.a. utifrån bostadsbyggnadsprognosen och de åtaganden som kommer av Sverigeförhandlingen, se ett tydligt uppseglande behov av en ny funktion. För att kunna hantera förutspådda byggnadsprojekt, utifrån ovan angett, och dess volymer på nöjaktigt sätt, utan äventyrande av övrig handläggning, behövs en kvalificerad koordinerande seniorfunktion hos nämnden. Nämndens bedömning är att när ett flertal större aktörer, varandra i tid näriggandes, önskar "rulla i gång" större projekt, saknas beredskap/hanteringskapacitet för detta hos nämnden. Detta riskerar bl.a. att skapa missnöjdhet hos aktörer, vilket nämnden tror till stor del kan förebyggas genom inrättandet av en sådan funktion, med uppgifter som resursstyrning, initiala bemötanden, m.m.

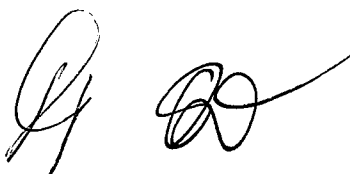
Avslutningsvis har nämnden att, i likhet med på nationell och regionala nivåer, följa, och utifrån kommunens övergripande arbete på området, arbeta för att begränsa en befärad utveckling av organiserad brottslighet inom sitt område. Visst sådant arbete och samarbete med andra myndigheter såsom polis, brand och arbetsmiljöinspektion bedrivs redan i dag, men behöver sannolikt ökas.

Nämnden har också anledning att förvänta sig att arbetet mot organiserad brottslighet, kommer att medföra ökat ianspråktagande av befintliga personalresurser.

12.2 Bostadsanpassning

Befolkningens åldersstruktur, med ett ökande antal äldre, bedöms fortsatt innebära ett högt antal ärenden om bostadsanpassningsbidrag. Kostnaderna under de närmsta åren bedöms kunna svara mot budgeterade kostnader, med reservation för att enstaka ärenden i sällsynta fall kan medföra väldigt höga kostnader.

Noteras skall att området är starkt lagreglerat vilket ger nämnden begränsad påverkansmöjlighet gällande uppkomna kostnader



13 Upphandlings- och inköpsplan

Kommunens nämnder ska upprätta en inköpsplan för kända upphandlingar och inköp under 2026 och även signalerera betydande anskaffningar under planåren 2027-28.

Upphandlings- och inköpsplan 2026 redovisar alla kända upphandlingspliktiga inköp med ett avtalsvärde över 300 tkr för att redan i budgetprocessen erhålla en tillförlitlig överblick av kommunens upphandlingsbehov.



14 Övergripande bilagor

14.1 Ekonomiska bilagor

Intäkter

Verksamhetsområde				Förändring från år 2025			
Intäkter	Utfall 2024	Budget 2025	Budget 2026	Volym-förändring	Index-uppräknig	Övrigt	Totalt
Avgifter	-10 317	-13 300	-13 300	0	0	0	0
Övriga intäkter	-1 148	0	0	0	0	0	0
Summa intäkter	-11 465	-13 300	-13 300	0	0	0	0

Bruttokostnader

Verksamhetsområde				Förändring från år 2025				
Nämndens kostnader	Utfall 2024	Budget 2025	Budget 2026	Volym-förändring	Index-uppräknig	Effektiv-isering	Övrigt	Totalt
Personalkostnader	13 119	13 529	13 700	171	0	0	0	171
Lokalkostnader	353	375	385	10	0	0	0	10
Övriga kostnader	7 045	6 896	6 915	19	0	0	0	19
Summa kostnader	20 517	20 800	21 000	200	0	0	0	200

Anslag

Verksamhetsområde				Förändring från år 2025	
-------------------	--	--	--	-------------------------	--



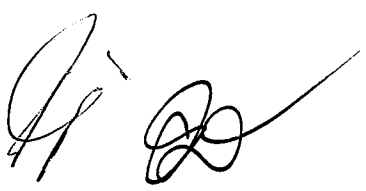
Verksamhetsområde	Förändring från år 2025							
Kostnads- och intäktslag	Utfall 2024	Budget 2025	Budget 2026	Volym-förändring	Index-uppräknning	Effektivisering	Övrigt	Totalt
Avgifter	-10317	-13300	-13300	0	0	0	0	0
Övriga intäkter	-1148	0	0	0	0	0	0	0
Summa intäkter	-11465	-13300	-13300	0	0	0	0	0
Personalkostnader	13119	13529	13700	171	0	0	0	171
Lokalkostnader	353	375	385	10	0	0	0	10
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	7045	6896	6915	19	0	0	0	19
Summa kostnader	20517	20800	21000	200	0	0	0	200
Nettokostnader	9052	7500	7700	200	0	0	0	200

Driftbudget 3 år

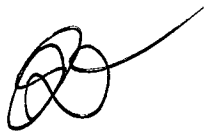
Verksamhetsområde	Utfall 2024			Budget 2025			Budget 2026		
Driftbudget	Kostnad	Intäkt	Netto	Kostnad	Intäkt	Netto	Kostnad	Intäkt	Netto
Nämnden	1 019	0	1 019	1 018	0	1 018	1 100	0	1 100
Bygglöv	15 211	-11 465	3 746	15 352	-13 300	2 052	15 200	-13 300	1 900
Bostadsanpassningsbidrag	4 287	0	4 287	4 430	0	4 430	4 700	0	4 700
Summa	20 517	-11 465	9 052	20 800	-13 300	7 500	21 000	-13 300	7 700

Driftbudget 3 år fort.

Verksamhetsområde	Plan 2027 exkl prisutv			Plan 2028 exkl prisutv		
Driftbudget	Kostnad	Intäkt	Netto	Kostnad	Intäkt	Netto



Verksamhetsområde	Plan 2027 exkl prisutv			Plan 2028 exkl prisutv		
Nämnden	1 100	0	1 100	1 100	0	1 100
Bygglöv	15 200	-13 300	1 900	15 200	-13 300	1 900
Bostadsanpassningsbidrag	4 700	0	4 700	4 700	0	4 700
Summa	21 000	-13 300	7 700	21 000	-13 300	7 700



14.2 Bilagor peng, taxor och avgifter

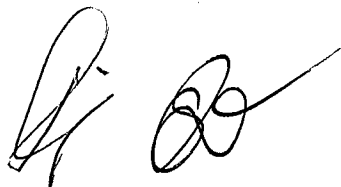
14.2.1 Taxor och avgifter BN

SKR håller på att ta fram underlag till ny taxa med ändringar PBL

2025 års taxetabell kommer att revideras med hänsyn till prisbasbelopp 2026 som tas fram under juli månad 2025.

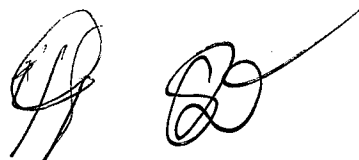
Under förutsättning av ny lagstiftningen antas avseende förenklade bygglovsregler per den 1 december 2025, kommer en revidering av den preliminärt framtagna taxetabellen för 2026 att genomföras före slutlig fastställande av nämnden januari 2026.

Prisbasbeloppet bestäms i slutet juli 2025 att gälla 1 januari 2026



Exempel på avgifter (cirkapriser), baserat på 2025 års taxa

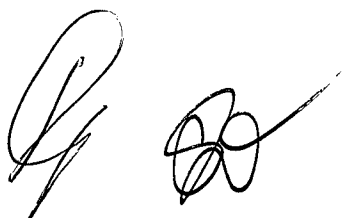
Ansökan gäller	Bygglövsavgift	Startbeskedsavgift	Avgifter som kan tillkomma i bygglövsprövningen utöver bygglövsavgift och startbeskedsavgift			
			Grannhörande (antal sakägare att fråga)	Strandskyddsdispens	Avvikelse detaljplanen	Planavgift
Nybyggnad bostadshus/fritidshus (taxan räknas på ny tillkommande byggnads-, brutto- och öppenarea)						
Garage, carport eller förråd (1-50 kvm)	2 950	1 950	1-5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglövsavgiften	0
Garage, carport eller förråd (1-50 kvm)	2 950	1 950	6-9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglövsavgiften	0
Garage, carport eller förråd (1-50 kvm)	2 950	1 950	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglövsavgiften	0
Garage, carport och förråd (över 50 kvm)	5 500	4 500	1 -5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglövsavgiften	34 380
Garage, carport och förråd (över 50 kvm)	5 500	4 500	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglövsavgiften	34 380
Garage, carport och förråd (över 50 kvm)	5 500	4 500	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglövsavgiften	34 380
Enkel komplementbyggnad utan VA (1-50 kvm) (ax bastu, ateljé, studio, gäststuga utan VA)	3 400	3 000	1 -5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglövsavgiften	0
Enkel komplementbyggnad utan VA (1-50 kvm) (ax bastu, ateljé, studio, gäststuga utan VA)	3 400	3 000	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglövsavgiften	0
Enkel komplementbyggnad utan VA (1-50 kvm) (ax bastu, ateljé, studio, gäststuga utan VA)	3 400	3 000	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglövsavgiften	0
Gäststuga med VA (1-49 kvm)	7 600	4 500	1 -5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglövsavgiften	0
Gäststuga med VA (1-49 kvm)	7 600	4 500	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglövsavgiften	0



Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift						
Gäststuga med VA (1-49 kvm)	7 600	4 500	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Växthus (1-49 kvm)	2 500	1 950	1 -5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Växthus (1-49 kvm)	2 500	1 950	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Växthus (1-49 kvm)	2 500	1 950	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Övrig ny byggnation 1-49 kvm (ex bostadshus, fritidshus)	7 600	8 350	1 -5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 1-49 kvm (ex bostadshus, fritidshus)	7 600	8 350	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 1-49 kvm (ex bostadshus, fritidshus)	7 600	8 350	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 50 - 129 kvm (ex. bostadshus, fritidshus)	11 150	12 550	1 -5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 50 - 129 kvm (ex. bostadshus, fritidshus)	11 150	12 550	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader



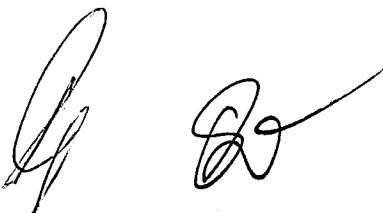
			Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift			
Övrig ny byggnation 50 - 129 kvm (ex. bostadshus, fritidshus)	11 150	12 550	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 130 - 199 kvm (ex. bostadshus, fritidshus)	14 750	16 700	1 -5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 130 - 199 kvm (ex. bostadshus, fritidshus)	14 750	16 700	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 130 - 199 kvm (ex. bostadshus, fritidshus)	14 750	16 700	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 200 - 299 kvm (ex. bostadshus, fritidshus)	18 300	20 900	1 -5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 200 - 299 kvm (ex. bostadshus, fritidshus)	18 300	20 900	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 200 - 299 kvm (ex. bostadshus, fritidshus)	18 300	20 900	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader



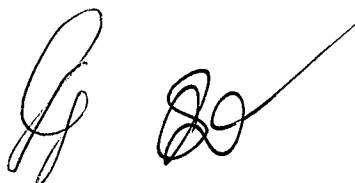
			Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift			
Övrig ny byggnation 300 - 499 kvm (ex bostadshus, fritidshus)	25 450	29 200	1 - 5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 300 - 499 kvm (ex bostadshus, fritidshus)	25 450	29 200	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 300 - 499 kvm (ex bostadshus, fritidshus)	25 450	29 200	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 500 - 799 kvm (ex bostadshus, fritidshus)	36 200	41 750	1 - 5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 500 - 799 kvm (ex bostadshus, fritidshus)	36 200	41 750	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Övrig ny byggnation 500 - 799 kvm (ex bostadshus, fritidshus)	36 200	41 750	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Stora enkla byggnader 49 - 600 kvm (ex oisolerade lagerbyggnader, tält m.m.)	3 100 - 11 150 (beroende storlek)	3 200 - 12 550 (beroende storlek)	1 - 5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader



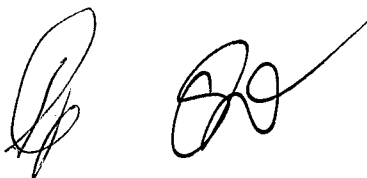
			Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift			
Stora enkla byggnader 49 - 600 kvm (ex oisolerade lagerbyggnader, tält m.m.)	3 100 - 11 150 (beroende storlek)	3 200 - 12 550 (beroende storlek)	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Stora enkla byggnader 49 - 600 kvm (ex oisolerade lagerbyggnader, tält m.m.)	3 100 - 11 150 (beroende storlek)	3 200 - 12 550 (beroende storlek)	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Fritidshus utan VA 40 - 80 kvm	6 700	8 350	1 - 5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Fritidshus utan VA 40 - 80 kvm	6 700	8 350	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Fritidshus utan VA 40 - 80 kvm	6 700	8 350	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	68 760 = bostadshus 34 380 = komplementbyggnader
Tillbyggnad av huvudbyggnad						
Tillkommande yta I - 15 kvm	3 550	2 250	1 - 5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Tillkommande yta I - 15 kvm	3 550	2 250	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Tillkommande yta I - 15 kvm	3 550	2 250	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0



			Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift			
Tillkommande yta 16 - 49 kvm	5 500	4 500	1 - 5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Tillkommande yta 16 - 49 kvm	5 500	4 500	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Tillkommande yta 16 - 49 kvm	5 500	4 500	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Tillkommande yta 50 - 129 kvm	8 050	12 550	1 - 5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillkommande yta 50 - 129 kvm	8 050	12 550	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillkommande yta 50 - 129 kvm	8 050	12 550	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillkommande yta 130 - 199 kvm	10 550	16 700	1 - 5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillkommande yta 130 - 199 kvm	10 550	16 700	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillkommande yta 130 - 199 kvm	10 550	16 700	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillkommande yta 200 - 299 kvm	13 100	20 900	1 - 5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillkommande yta 200 - 299 kvm	13 100	20 900	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea



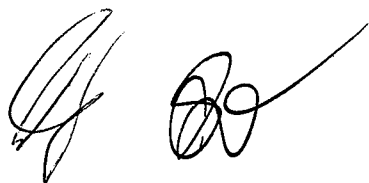
Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift						
Tillkommande yta 200 - 299 kvm	13 100	20 900	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillkommande yta 300 - 399 kvm	18 150	29 200	1 - 5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillkommande yta 300 - 399 kvm	18 150	29 200	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillkommande yta 300 - 399 kvm	18 150	29 200	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	34 480 = tillbyggnader över 50 kvm bruttoarea
Tillbyggnad av komplementbyggnad						
Garage, carport eller förråd	2 500	1 950	1 - 5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Garage, carport eller förråd	2 500	1 950	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Garage, carport eller förråd	2 500	1 950	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Växthus	2 500	1 950	1 - 5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Växthus	2 500	1 950	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Växthus	2 500	1 950	10-> st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Övriga komplementbyggnader	4 600	3 900	1 - 5 st = 3 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Övriga komplementbyggnader	4 600	3 900	6 - 9 st = 4 500	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0



			Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift			
Övriga komplementbyggnader	4 600	3 900	10 - > st = 9 000	8 595	avgiften är 20% av bygglovsavgiften	0
Förhandsbesked - Positivt	7 900	0	1 - 5 st = 3 000	8 595	0	0
Förhandsbesked - Positivt	7 900	0	6 - 9 st = 4 500	8 595	0	0
Förhandsbesked - Positivt	7 900	0	10 - > = 9 000	8 595	0	0
Förhandsbesked - Avslag	7 450	0	0	8 595	0	0
Nybyggnad av komplementbostadshus (Max 30 kvm bruttoarea)	5 500 - 7 900	0	0	0	0	0
Attefallsåtgärder						
Tillbyggnad av huvudbyggnad (Max 15 kvm bruttoarea)	0	4 500	0	0	0	0
Nybyggnad av komplementbyggnad	0	4 500	0	0	0	0
Nybyggnad komplementbostadshus (Max 30 kvm bruttoarea)	0	5 500 - 8 350	0	0	0	0
Övriga ärenden						
Installation av eldstad	0	1 900	0	0	0	0
Inglasning av balkong (gäller lägenhet)	5 300 (summan inkl. startbesked)	0	0	0	0	0
Inglasning av uteplats	5 300 (summan inkl. startbesked)	0	1 - 5 st = 3 000	8 595	Avgiften är 20% på bygglovsavgiften	0
Inglasning av uteplats	5 300	0	6 - 9 st = 4 500	8 595	Avgiften är 20% på bygglovsavgiften	0
Inglasning av uteplats	5 300	0	10 - > st = 9 000	8 595	Avgiften är 20% på bygglovsavgiften	0
Marklov	från 3 500	0	1 - 5 st = 3 000	8 595	Avgiften är 20% på bygglovsavgiften	0
Marklov	från 3 500	0	6 - 9 st = 4 500	8 595	Avgiften är 20% på bygglovsavgiften	0



			Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift			
Marklov	från 3 500	0	10 - > st = 9 000	8 595	Avgiften är 20% på bygglovsavgiften	0
Murar	3 400	3 900	1 - 5 st = 3 000	8 595	Avgiften är 20% på bygglovsavgiften	0
Murar	3 400	3 900	6 - 9 st = 4 500	8 595	Avgiften är 20% på bygglovsavgiften	0
Murar	3 400	3 900	10 - > st = 9 000	8 595	Avgiften är 20% på bygglovsavgiften	0
Plank (ej bullerplank)	3 400	3 900	1 - 5 st = 3 000	8 595	Avgiften är 20% på bygglovsavgiften	0
Plank (ej bullerplank)	3 400	3 900	6 - 9 st = 4 500	8 595	Avgiften är 20% på bygglovsavgiften	0
Plank (ej bullerplank)	3 400	3 900	10 - > st = 9 000	8 595	Avgiften är 20% på bygglovsavgiften	0
Rivningslov (inom detaljplan)	från 4 000	0	0	0	0	0
Rivningsanmälan (utanför detaljplan)	0	från 2 000	0	0	0	0
Skärmtak 15-30 kvm	4 150 (summan inkl. startbesked)	0	0	0	0	0
Skärmtak 31 kvm och större	7 900 (summan inkl. startbesked)	0	0	0	0	0
Strandskyddsprövning	8 595	0				
Avskrivning av ett ärende *)	1 000	0	Har ärendet handlagts och grannhörs tas även avgift ut för grannhörandet samt ev. timsättning för nedlagd handläggningstid			



			Avgifter som kan tillkomma i bygglovsprövningen utöver bygglovsavgift och startbeskedsavgift			
Avisning av ett ärende **)	1 500	0	Har ärendet handlagts och grannhörs tas även avgift ut för grannhörandet samt ev. timsättning för ledlagd handläggnings tid			
Remiss vatten/avlopp ***)	1 000	0				

14.3 Riktade bidrag

Typ av bidrag	Källa	Utfall 2024	Budget 2025	Prognos 2025	Budget 2026	Syfte med bidraget

14.4 Mål för verksamhetsutveckling

14.4.1 Nämndmål

Övergripande mål	Nämndsmål/resultatmål	Resultatindikatorer	Utfall 2023	Utfall 2024	Mål 2025	Prognos 2025	Mål 2026	Mål 2027	Mål 2028
Österåkers verksamheter präglas av hög	Nöjdheten med bygglovsverksamhetens service och kvalitet ska öka	SBA:s NKI-undersökning	63	64	67	67	67	68	70



Övergripande mål	Nämndsmål/resultatmål	Resultatindikatorer	Utfall 2023	Utfall 2024	Mål 2025	Prognos 2025	Mål 2026	Mål 2027	Mål 2028
kvalitet	Handläggning av bostadsanpassningsåtgärder ska även fortsatt i hög grad motsvara sökandens förväntningar	Andel personer med bostadsanpassningsärenden som är nöjda med handläggningen.	95 %	97 %	97 %	99 %	97 %	97 %	97 %
	Byggnadsnämndens lovverksamhet skall hålla hög rättssäkerhet	Andelen överklagade lovbeslut där BN:s beslut har stått sig vid Länsstyrelsens prövning.					80 %	80 %	80 %
	Byggnadsnämnden ska handlägga ärenden gällande strandskydd effektivt.	Andelen rena strandskyddsärenden som beslutas inom 3 månader					70 %	70 %	70 %
	Byggnadsnämnden ska arbeta mot ett framtida öppet digitalt bygglovarkiv.	Andelen arkiverade gamla beslutsdokument av 30 löpmeter					20 %	20 %	20 %
	Byggnadsnämnden ska genom effektivisering korta handläggningstiden	Andel delegationsbeslut inom 6 veckor					80 %	80 %	80 %
		Andelen nämndbeslut inom 8 veckor					80 %	80 %	80 %
	Skapa förutsättningar så att bygglovsverksamheten inom Österåkers kommun upplevs vara en attraktiv arbetsgivare	Hållbart medarbetarengagemang (HME) ska öka Sjukfrånvaro, per helår bland anställda inom Bygglövsverksamheten ska minska		70 %	75 %		80 %	82 %	84 %
Österåker har en robust och effektiv ekonomi	Byggnadsnämnden ska redovisa en ekonomi i balans	Ingen negativ avvikelse mot budget	-1 770	-1 451	0	-1 000	0	0	0
	Prognossäkerheten ska vara hög	Prognossäkerhet per juni - jämfört med helår	100	100	100	100	100	100	100



Övergripande mål	Nämndsmål/resultatmål	Resultatindikatorer	Utfall 2023	Utfall 2024	Mål 2025	Prognos 2025	Mål 2026	Mål 2027	Mål 2028
Österåker är en trygg kommun för de som vistas, verkar och bor här	Byggnadsnämnden arbetar systematiskt för att förebygga och upptäcka kriminella verksamheter inom nämndens verksamhetsområde.	Bygglovenheten har en god samverkan med polis, räddningstjänst, arbetsmiljöverket, kommunens säkerhetsavdelning		◊ Delvis	● Ja	● Ja	● Ja	● Ja	● Ja
	Tillsynsärenden skall få en handläggare inom 3 månader.	Skapa internrutiner för uppföljning av tillsynsärenden					80 %	80 %	80 %
Österåkers utveckling sker med fokus på en hållbar framtid	Styra nya bostäder och arbetsplatser till, i huvudsak, kollektivtrafknära lägen	Andel av alla förhandsbesked och bygglov som handlagts, har beviljats i kollektivtrafknära lägen.	95 %	95 %	95 %	95 %	95 %	95 %	95 %
	Begränsade persontransporter i handläggningen av nämndens ärenden, för minskat klimatavtryck								
	Fri- och lekytor utifrån Boverkets råd och anvisningar	Andel lovärenden av förskolor och skolor som erhållit tillräckligt väl tilltagna fri- och lekytor utifrån Boverkets råd och anvisningar			80	0	80	80	80

14.5 Upphandlings- och inköpsplan

Upphandling/inköp	Värde	Prioriteringsordning	Anskaffningsår	Avtalssluttid	Kommentar



Upphandling/inköp	Värde	Prioriteringsordning	Anskaffningsår	Avtalssluttid	Kommentar

