

Tjänsteutlåtande
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Linda Wiking

Till: Kommunfullmäktige

Datum: 2025-08-18
Diarienummer: KS 2020/0040

Godkännande av planprogram Åkers Runö

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram ett förslag till planprogram för Åkers Runö. Planprogrammet ska visa på möjligheterna att utveckla stationsområdet med stadsmässig bebyggelse, så som bostäder, verksamheter och service, samt bidra till en hållbar bebyggelseutveckling i enlighet med översiktsplanen intentioner.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige besluta

Godkänna planprogram Åkers Runö inklusive bilagor

Ärendet

Ett förslag till planprogram för Åkers Runö har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen på uppdrag av Kommunstyrelsen efter beslut om uppdrag 2020.

Syftet med planprogrammet är att utifrån områdets förutsättningar tydliggöra gemensamma utgångspunkter och ta fram riktlinjer för områdets utveckling som helhet. Planprogrammet sammanställer övergripande förutsättningar, pekar ut en långsiktigt lämplig markanvändning samt föreslår en etappvis utveckling av området och är ett underlag inför kommande detaljplanläggning.

Planprogrammet utgår dels från övergripande styrdokument, så som RUF 2050, Sverigeförhandlingen, Översiktsplan 2040, Strategi för parker i Österåkers kommun, Miljö- och klimatprogram 2030 samt Trygghet och hälsa genom livet - program för social hållbarhet och folkhälsa 2030.

Planprogrammet bedöms vara i linje med aktuell översiktsplan samt bidra till att uppfylla kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen. Planprogrammet bidrar även till att möjliggöra för nya bostäder i enlighet med Sverigeförhandlingen.

Tidig medborgardialog och dialog med berörda fastighetsägare hölls under våren och hösten 2020. Planprogrammet var utställt för samråd under perioden 6 april – 4 maj 2023. Under samrådet inkom synpunkter från privatpersoner, fastighetsägare, föreningar och myndigheter. Även Socialnämnden och vård- och omsorgsnämnden inkom med yttrande och ställde sig positiva till planprogrammet.

Efter samrådet har programförslaget reviderats utifrån inkomna synpunkter och kompletterande utredningar har tagits fram. Ett antal frågor har utvecklats, så som skyfall, mobilitet, kulturmiljö, rekreation och friluftsliv. Dialog har förts kontinuerligt primärt med större berörda fastighetsägare inom området. En sammanfattning av inkomna synpunkter, kommunens svar och ändringar som har gjorts efter samrådet redovisas i planprogrammets samrådsredogörelse (bilaga 2).

Förvaltningens slutsatser

Programmet möjliggör en utveckling av en funktionsblandad stadsdel med bostäder, handel, kontor, utbildning, service, verksamheter och värdefulla rekreationsområden. Föreslagen ny bebyggelse är främst lokaliserad kring Åkers Runö station för att främja utveckling i kollektivtrafiktäta lägen. På sikt bedöms programområdet kunna rymma cirka 3500 - 4500 bostäder, verksamhetsytor för handel, service och kontor, flera nya parker, två nya grundskolor samt flera nya förskolor.

Planprogrammets vision är att Åkers Runö utgör en integrerad och funktionsblandad stadsdel med goda kollektivtrafikförbindelser och med ett rikt utbud av rekreations- och kulturmiljöer. Områdets tillgångar i form av natur- och kulturvärden tas tillvara, förstärks och blir en viktig del av Åkers Runös identitet. Dessa knyts samman genom trivsamma, tydliga och trygga stråk som länkar ihop stadsdelen med bland annat Åkersberga centrum, Kanalstaden, Täljö- Gottsunda och Täljöviken. Åkers Runö utvecklas med utgångspunkt i sin unika tillgång på tätortsnära naturområden och goda förutsättningar för kollektivtrafik. Planprogrammet möjliggör att Åkers Runö station blir områdets centrala mötesplats med bostäder och verksamheter runt omkring. Åkers Runö utformas som en attraktiv modern stadsdel med småstadskaraktär och utvecklas som lokal knutpunkt med tillgång till offentlig och kommersiell service. Goda kollektivtrafikförbindelser och välanpassade cykelstråk gör det möjligt att resa hållbart.

Programområdet är stort och detaljplanläggning och genomförande kommer därför ske etappvis under en längre tidsperiod, vilken redovisas i planprogrammets genomförandedel. Storleken på etapperna och i vilken ordning de genomförs beror bland annat på tekniska samband och prioritering utifrån en hållbar utveckling. Dagvatten- och skyfallshantering, VA-utbyggnad, mobilitet och samhällsfastigheter är frågor som har identifierats vara etappövergripande. Mobilitetsfrågan innefattar flera olika frågor vad gäller till exempel framkomlighet för buss-, cykel- och gångtrafik och mobilitetsåtgärder

som till exempel mobilitetshus och bilpooler. En samordning över etappgränserna behöver ske för att säkerställa att dessa frågor kan hanteras på bästa sätt. En annan förutsättning för att programområdet ska kunna byggas ut är att nya överföringsledningar för spillvatten byggs från västra Åkersberga till Margretelunds reningsverk.

En hållbarhetsbedömning (bilaga 2) har tagits fram, vilken även omfattar barnperspektivet. Planprogrammet bedöms leda till en hållbar stadsutveckling som ökar Åkers Runös attraktivitet i stort. Planprogrammet bedöms vara väl avvägt vad gäller möjligheterna att bidra till att nå målen i Miljö- och klimatprogrammet samt programmet för social hållbarhet och folkhälsa. Barnperspektivet bedöms vara väl beaktat i förslaget.

Planprogrammet visar på kommunens långsiktiga ambitioner. Det är viktigt att poängtera att föreslagen bebyggelse visar en möjlighet för fastighetsägarna om de i framtiden skulle ha önskemål om att utveckla sin fastighet. I planprogramhandlingen beskrivs att utveckling av nytillkommande bebyggelse kräver ett samarbete mellan kommunen och fastighetsägarna. Beslut om planuppdrag från Kommunstyrelsen behövs för att ett eventuellt detaljplanarbete ska påbörjas.

Tidigare beredning

- Beslut om planuppdrag, Kommunstyrelsen 2020-04-27, § 5:4.
- Beslut om samråd, Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-05-05, § 4:3.

Bilagor

1. Planprogram Åkers Runö (2025-07-15).
2. Hållbarhetsbedömning Planprogram Åkers Runö (2025-06-18).
3. Samrådsredogörelse Planprogram Åkers Runö (2025-08-12).

Charlotta Sangregorio
Samhällsbyggnadsdirektör

Maria Bengs
Planchef

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Verifikat

Transaktion 09222115557554647483

Dokument

TJUT Godkännande av planprogram Åkers Runö_rev
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2025-08-19 10:32:00 CEST (+0200) av Kristin
Jonsson (KJ)
Färdigställt 2025-08-19 15:05:09 CEST (+0200)

Initierare

Kristin Jonsson (KJ)
Österåkers kommun
Org. nr 212000-2890
kristin.jonsson@osteraker.se

Signerare

Charlotta Sangregorio (CS)
Österåkers kommun
charlotta.sangregorio@osteraker.se
Signerade 2025-08-19 15:05:09 CEST (+0200)

Maria Bengs (MB)
Österåkers kommun
maria.bengs@osteraker.se
Signerade 2025-08-19 11:00:04 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

