

Inreda ytterligare bostad utan bygglov

Detta måste vara uppfyllt för att inreda en ytterligare bostad utan bygglov:

- Det ska finnas ett befintligt enbostadshus.

Vad är ett enbostadshus?

Inredandet av en ytterligare bostad får bara genomföras i ett befintligt enbostadshus eller fritidshus. Det finns inga krav på att bostadshuset måste ha en viss storlek för att det ska räknas som ett enbostadshus, men det måste finnas tillräckligt med utrymme för att kunna inreda ytterligare en bostad. Rätten att inreda ytterligare en bostad utan bygglov gäller inte för komplementbostadshus, så kallade attefallshus.

Vad är en bostad?

Det finns ingen definition av "bostad" i plan- och bygglagstiftningen. Bostaden som får inredas utan krav på bygglov ska vara självständig. I Boverkets föreskrifter framgår vad en bostad ska inredas och utrustas med för att uppfylla de krav som gäller enligt plan- och bygglagen. Att inreda endast ett ytterligare sovrum kan exempelvis inte anses vara en självständig bostad eftersom alla funktioner som måste finnas då inte finns.

Bostad får inte inredas på vissa platser

Att inreda ytterligare bostad får inte utföras om din byggnad är särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller om din fastighet ligger inom kulturhistoriskt värdefullt område. Kontakta bygglövenheten om du är osäker på vad som gäller i ditt område.