

Attefallstillbyggnad om högst 15 m²

Detta måste vara uppfyllt för att en tillbyggnad ska vara en attefallstillbyggnad:

- den får endast byggas på ett befintligt en- eller tvåbostadshus.
- en- eller tvåbostadshuset har inte byggts till med en attefallstillbyggnad tidigare.
- den får ha högst 15,0 m² bruttoarea.
- den får inte vara högre än bostadshusets taknockshöjd.
- den ska placeras minst 4,5 meter från gräns.

Grannemedgivande – närmare gräns än 4,5 m

Om du vill bygga ett tillbyggnaden närmare än 4,5 meter från din fastighetsgräns, behöver du skriftligt godkännande från dina grannar.

Men ibland är det inte möjligt att bygga närmare än 4,5 meter. Till exempel om din fastighet gränsar till en allmän plats som en park, väg eller gata.

På vilka byggnader får tillbyggnaden göras?

En attefallstillbyggnad får endast göras på ett en- eller tvåbostadshus. Den får inte byggas till på en komplementbyggnad som exempelvis ett uthus, garage, förråd, växthus, gäststuga. Tillbyggnaden får heller inte göras på ett attefallshus.

Tillbyggnaden får vara högst 15,0 m²

En attefallstillbyggnad får ha en bruttoarea på högst 15,0 m².

Tillbyggnaden får uppföras i flera plan så länge begränsningen om 15,0 m² bruttoarea inte överskrids.

En attefallstillbyggnad kan till exempel inte vara ett skärmtak eller en balkong.

Hur många tillbyggnader får byggas?

En- eller tvåbostadshuset får byggas till med högst en attefallstillbyggnad.

Det är alltså inte möjligt att först göra en tillbyggnad och därefter ytterligare en tillbyggnad. Detta gäller även om den första tillbyggnaden är mindre än 15 m².

Attefallstillbyggnaden får inte byggas på vissa platser

Attefallshus får inte byggas om din byggnad är särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller om din fastighet ligger inom kulturhistoriskt värdefullt område.

Kontakta bygglövenheten om du är osäker på vad som gäller i ditt område.