

Tjänsteutlåtande
Kommunstyrelsens förvaltning
Fredrik Nestor

Till: Kommunstyrelsen

Datum: 2025-06-05
Diarienummer: KS 2025/0124

Försäljning del av Brännbacken 1:12

Sammanfattning

Kommunen äger inom detaljplanen Brännbacken arbetsområde mark för framtida verksamhetsutveckling. Förfrågan har inkommit från RM Legotjänst Holding AB att få förvärva del av den av kommunen ägda fastigheten Brännbacken 1:12. Kommunen har tagit fram två av varandra oberoende värderingar varav snittet på värderingarna blir 2000 kr/kvm. Köparen vill förvärva 4000 kvm varav köpeskilling är satt till åtta miljoner kronor.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna bilagt köpekontrakt Brännbacken 1:12.

Ärendet

RM Legotjänst Holding AB äger fastigheten Smedby 19:227 i central Åkersberga och fastigheten ingår i detaljplanen Röllingby södra Etapp 1 med ändamålet bostäder. Diskussioner om att ometablera nuvarande verksamhet till Brännbackens verksamhetsområde har skett under ett flertal år. Ett förslag till försäljning har förhandlats fram med RM Legotjänst Holding AB. Då en ometablering bör ske skyndsamt för att kunna påbörja exploateringsarbetena på Smedby 19:227 finns en möjlighet till förtida tillträde i det föreslagna köpekontraktet.

RM Legotjänst AB är en mekanisk verkstad men hyr även ut lokaler till övriga verksamheter på fastigheten, hyresgästerna kommer att följa med vid ometableringen.

Två av varandra oberoende värderingar har upprättats och det föreslagna försäljningspriset är ett snitt av de två värderingarna. Köparen står för både lantmäterikostnaderna samt lagfartsavgift.

Kommunen har genomfört samt godkänt en bakgrundskontroll av RM Legotjänst Holding AB.

Bilagor

1. Köpekontrakt inklusive bilagor.
2. Översiktskarta.
3. Värderingar.

Staffan Erlandsson
Kommundirektör

Fredrik Nestor
Mark- och Etableringsdirektör

Skickas till
RM Legotjänst Holding AB
Akt

Verification

Transaction 09222115557548961560

Document

KS 2025_0124-01 Försäljning del av Brännbacken 1_12
410139_3_0

Main document

2 pages

Initiated on 2025-06-09 14:03:53 CEST (+0200) by Patrik

Engberg (PE)

Finalised on 2025-06-09 14:43:22 CEST (+0200)

Initiator

Patrik Engberg (PE)

Österåkers kommun

Company reg. no. 212000-2890

patrik.engberg@osteraker.se

Signatories

Fredrik Nestor (FN)

Österåker kommun

fredrik.nestor@osteraker.se

Signed 2025-06-09 14:43:22 CEST (+0200)

Staffan Erlandsson (SE)

Österåkers kommun

staffan.erlandsson@osteraker.se

Signed 2025-06-09 14:22:12 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

