

Beslutsförslag
Kommunfullmäktiges presidium

Till: Kommunfullmäktige

Datum: 2025-06-03
Diarienummer: KS 2025/0110

Medborgarförslag nr 5/2025 – Höghus vid Åkersberga infart

Sammanfattning

I ett medborgarförslag inkommet till Österåkers kommun 2025-05-07 föreslås att två höghus byggs vid bensenmackstomten nära kanalen vid infarten till Åkersberga alternativt vid Åkers Runö hållplats.

Beslutsförslag

Kommunfullmäktiges presidium föreslår Kommunfullmäktige besluta

Medborgarförslag nr 5/2025 medges väckas och remitteras till Kommunstyrelsen som på delegation från Kommunfullmäktige fattar slutgiltigt beslut med anledning av förslaget.

Ärendet

Medborgarförslaget berör Kommunstyrelsens ansvarsområde gällande den översiktliga planeringen av användningen av mark och vatten.

Bilaga

Medborgarförslag nr 5/2025



Ingela Gardner
Kommunfullmäktiges ordförande

2025 -05- 07

Dnr.

Skickas till:

Kommunfullmäktige i Österåkers kommun

Kommunkansliet

184 86 Åkersberga

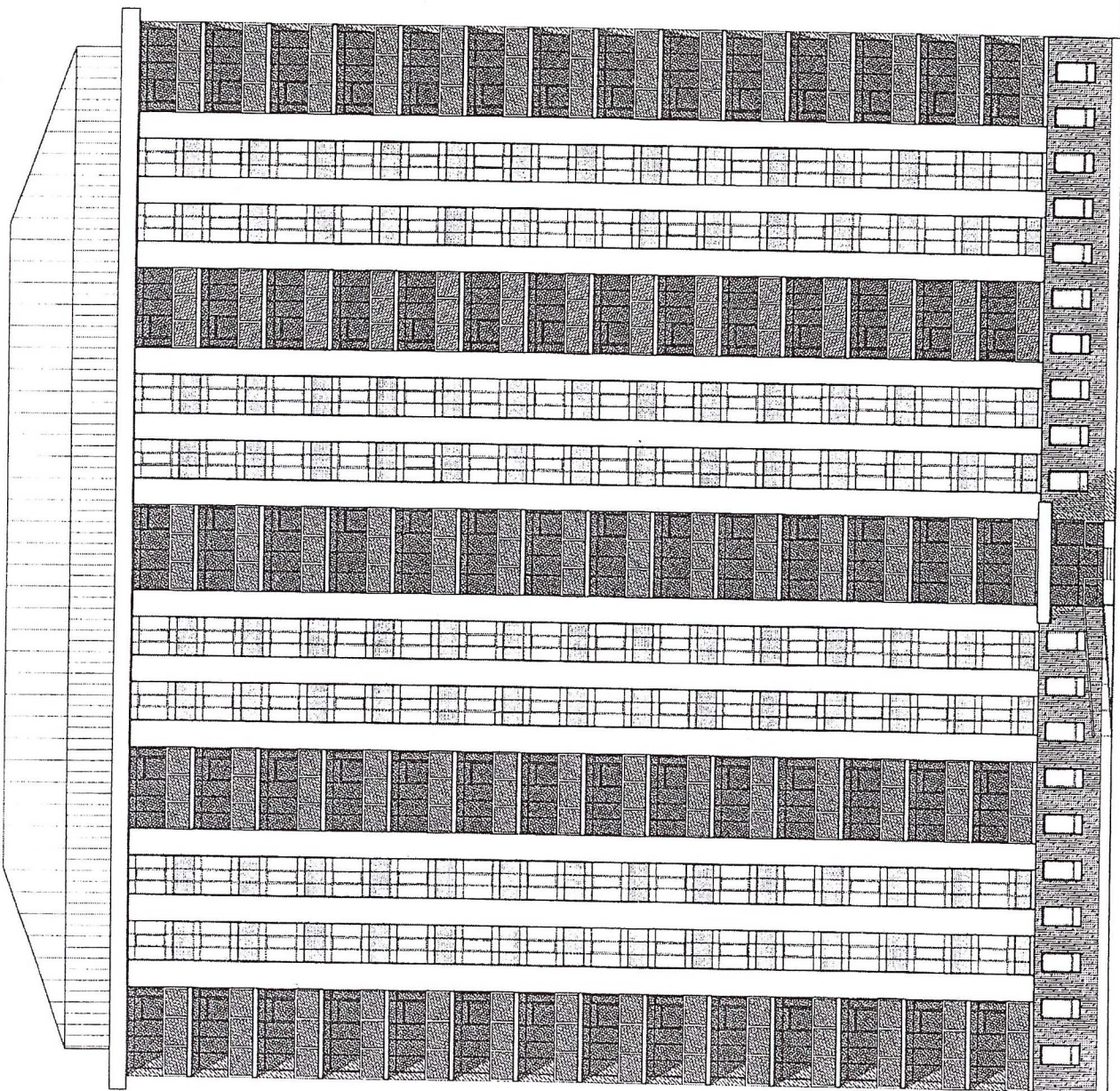
Medborgarförslag**Förslag (endast ett ämne)*****Höghus vid Åkersberga infart****Beskrivning***

För 11 år sedan gjorde jag ett förslag till ett höghus vid bensinmackstomten nära kanalen vid infarten till Åkersberga. Det var utan andra förslag än att byggnaden borde vara minst sjutton våningar. Jag har nu ett mer konkret förslag. Det är två hus med femton våningar. En entré-våning med servicelokaler för de boende och kontor, fjorton våningar med bostäder. Om grundläggningen blir omöjlig har jag ett alternativ vid Åkers Runö hållplats. Där är det inte långt till Centrum och nära till både tåg och bussar och fina rekreationsområden både på land och till havs. Förslaget preciseras med fasadritningar och ett typiskt våningsplan med lägenheterna, situationsplaner för båda alternativen och ett exempel på ett garage under byggnaderna i Centrum. Totalt blir det 224 bostäder. Om grundläggningen i Centrum kan genomföras tycker jag att det kan vara smart att bygga på båda ställena. Då blir det nästan 450 bostäder med utmärkta kommunikations och miljöförhållanden.

Namn *

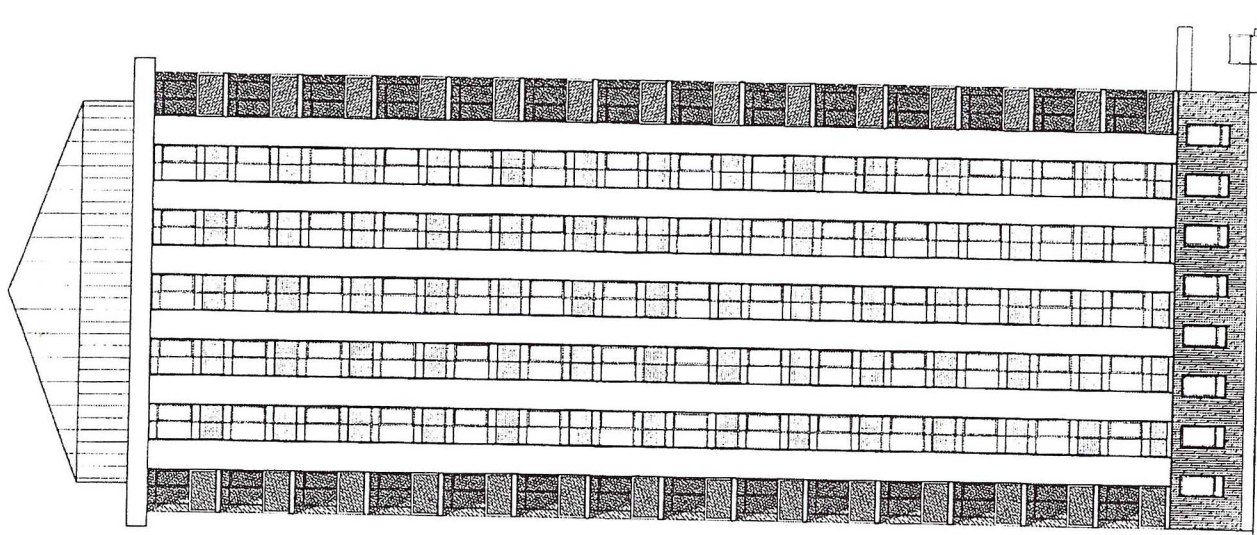
Ulf Bredberg

☒ Jag samtycker till publicering av mitt namn tillsammans med mitt medborgarförslag på kommunens webbplats. Om jag inte samtycker publiceras endast medborgarförslaget.

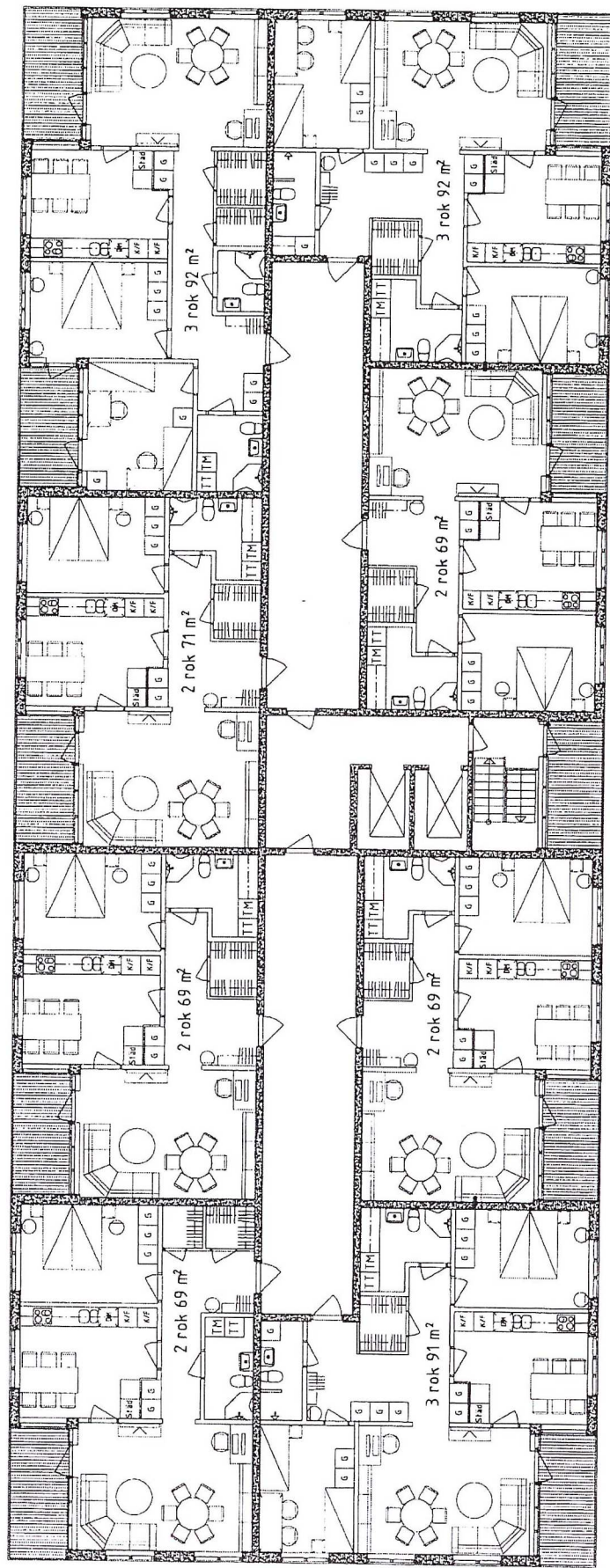
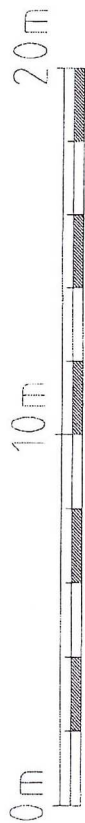


SKALA 1:300

Höghusens fasader till medborgarförslag av Ulf Bredberg, 2025-05-06

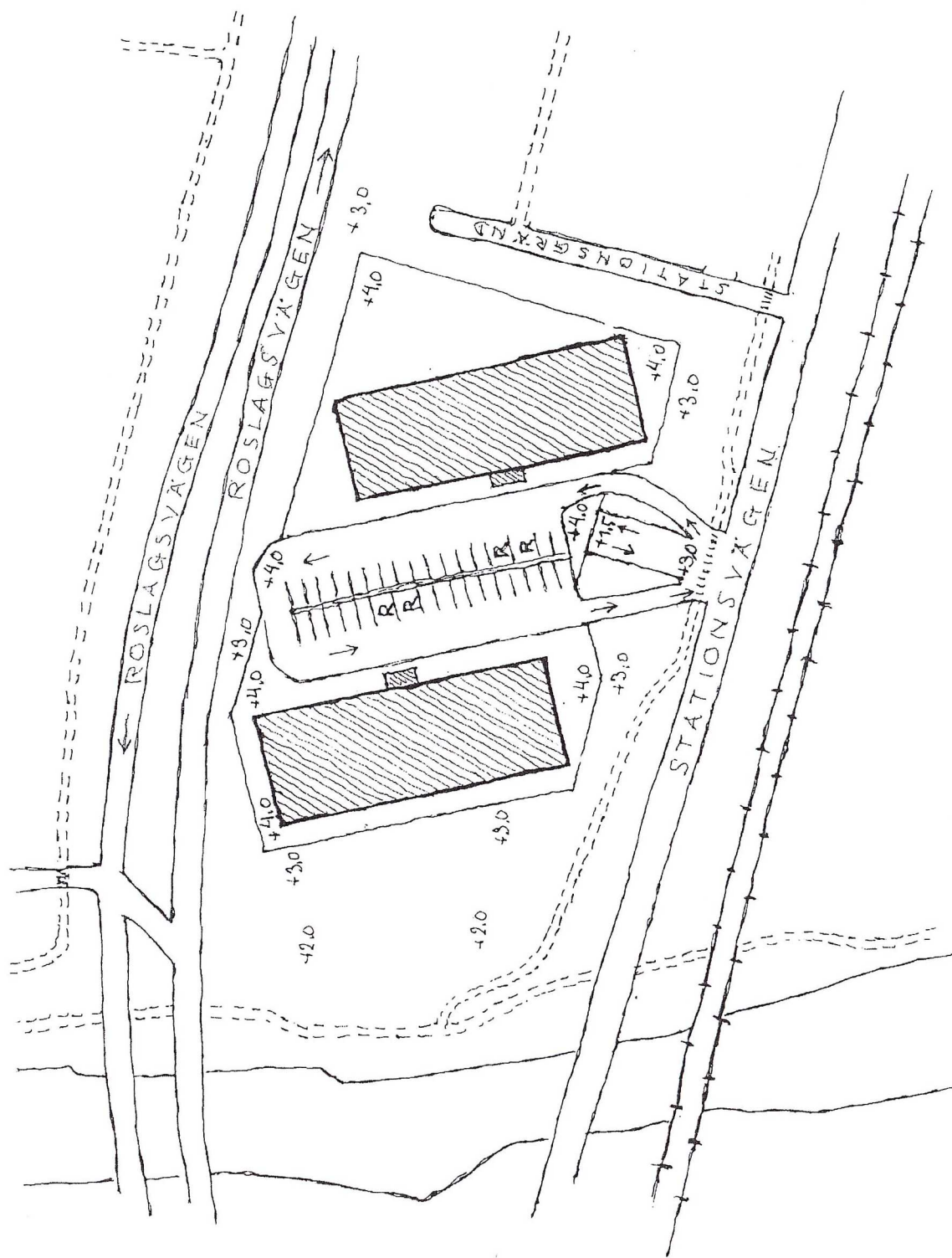


Sida 2 av 6



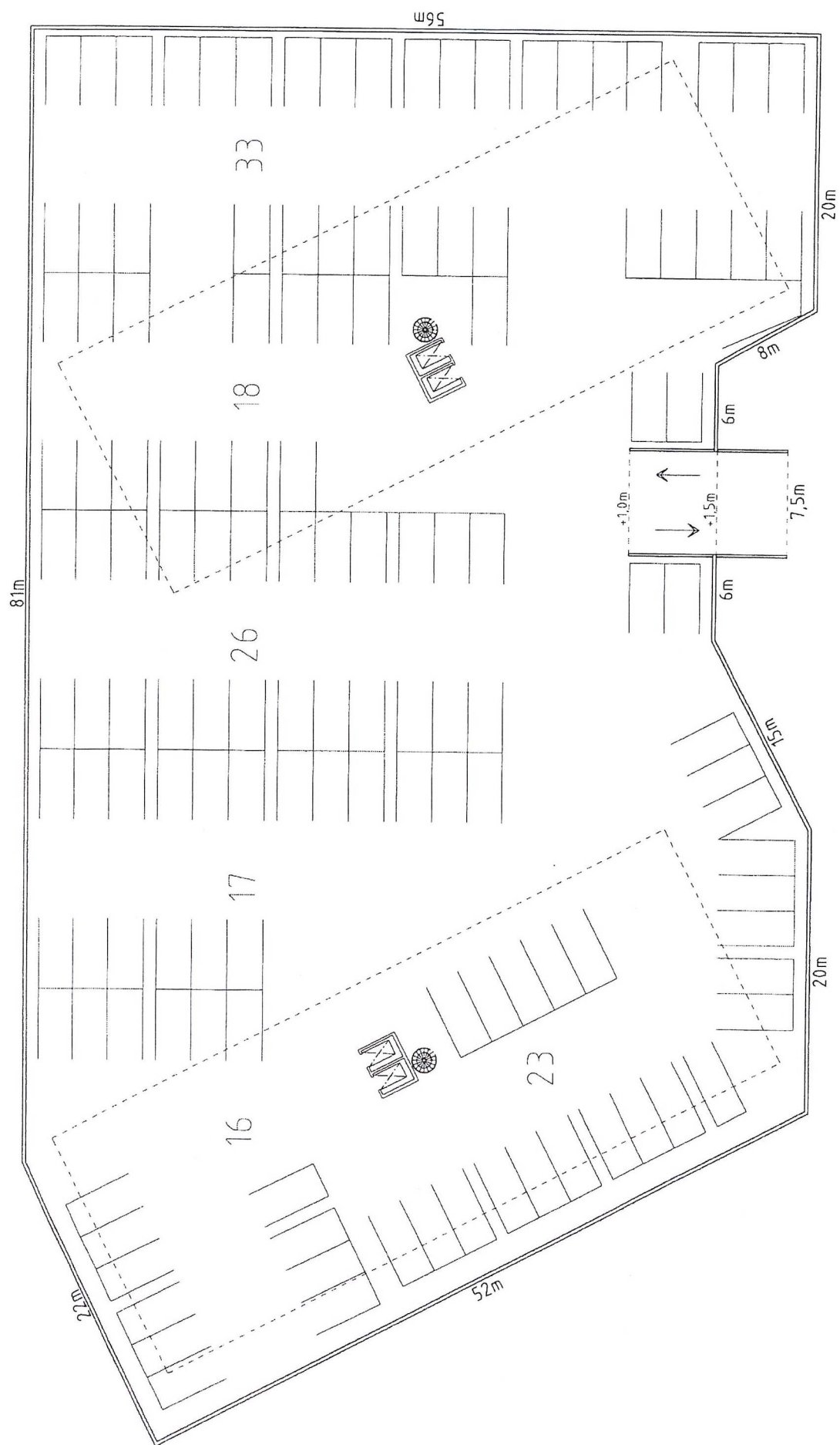
SKALA 1:200

Våningsplan med bostäder till medborgarförslag av Ulf Bredberg, 2025-05-06



SKALA 1:1000

Situationsplan för höghus vid kanal till medborgarför lag av Ulf Bredberg 2025-05-06

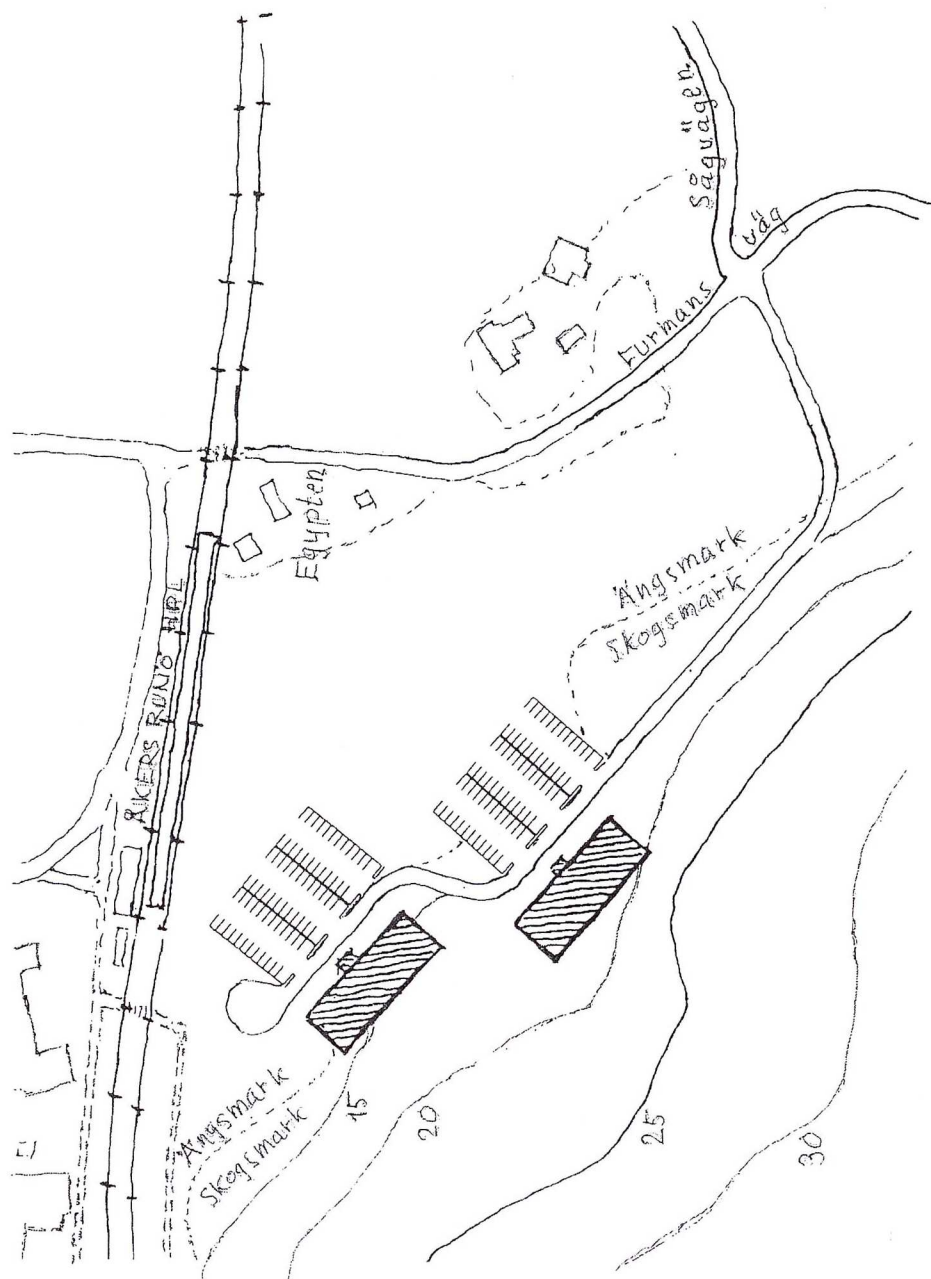


HÄR ÄR DET 133 P-PLATSER MEN DET MINSKAR NOG TILL
CA 125 FÖR ANPASSNING TILL HÖGHUSENS STOMMAR

SKALA 1:400

Garageplan för höghuset vid kanalen till medborgarförslag av Ulf Bredberg, 2025-05-06

Sida 5 av 6



SKALA 1:2500

Situationsplan för alternativet vid Åkers Runö hållplats till medborgarförslag av Ulf Bredberg 2025-05-06