

Tjänsteutlåtande  
Kommunstyrelsens förvaltning

Till: Kommunfullmäktige

Datum: 2025-04-22

## Svar på motion nr 5/2024 av Wilma Eklund (S) – Förbättra energiklassningen av kommunala fastigheter

### Sammanfattning

Motionären yrkar att Österåkers kommun antar som mål att alla kommunala fastigheter bör ha energiklass C.

### Beslutsförslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anse motion 5/2024 besvarad med hänvisning till att kommunen inväntar EPBD-direktivets implementering i den svenska lagstiftningen innan något större strategiskt beslut tas.

### Bakgrund

Armadakoncernen har sedan 2009 arbetat aktivt med att sänka energiförbrukningen i fastighetsbeståndet. Målet är att sänka energiförbrukningen med 40% år 2030 jämfört med år 2009. Fram t.o.m. år 2023 har energiförbrukning sänkts med 33,3 % jämfört med år 2009.

Styrelsen för Armada Bostäder AB har även på styrelsemötet den 11 december 2018 beslutat att gå med i Sveriges Allmännyttas klimatinitiativ. Klimatinitiativet innefattar dels en sänkning av energiförbrukningen på 30 % mellan åren 2007 och 2030, d.v.s. något lägre sänkning jämfört med Armadakoncernens egna mål, men även att bolaget ska vara helt fossilfritt till år 2030.

Armadakoncernen har med hjälp av konsultföretaget Envista AB gjort en kartläggning av beståndet för att identifiera de fastigheter där fortsatta energieffektiviseringar är genomförbara och ekonomiskt försvarbara.

Dock så pågår i nuläget utredningar för hur det s.k. EPBD-direktivet ska implementeras i Sverige, vilket sannolikt kommer ge stor påverkan på valet av framtida energieffektiviseringsåtgärder.

EPBD, eller Energy Performance of Buildings Directive som det står för, är ett reviderat EU-direktiv som kommer ställa bindande energikrav på alla EU:s medlemsländer, däribland Sverige. Kraven ska vara genomförda i respektive lands lagstiftning senast 29 maj 2026. För närvarande utreder Boverket och Energimyndigheten hur direktivets olika krav ska genomföras i Sverige. Först när Regeringen fattat beslut om hur regelverken ska implementeras i Sverige vet vi exakt hur de kommer att se ut.

### **Förvaltningens slutsatser**

Det kan i nuläget vara fördelaktigt att först invänta EPBD-direktivets implementering i den svenska lagstiftningen innan något större strategiskt beslut tas. Armadakoncernen har som avsikt att fortsätta att försöka sänka energiförbrukningen även fram till 29 maj 2026.

### **Bilagor**

1. Motion nr 5/2024
2. Protokollsutdrag Österåkers Stadshus AB 2025-03-19 § 2:5

Staffan Erlandsson  
Kommundirektör

**Expedieras**  
Akt

# Verifikat

Transaktion 09222115557547335134

## Dokument

5. Tjut svar på motion nr 5 2024 Energiklassning  
kommunala fastigheter till KS  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2025-05-21 10:15:13 CEST (+0200) av Sara  
Salminen Sundholm (SSS)  
Färdigställt 2025-05-21 10:15:54 CEST (+0200)*

## Initierare

Sara Salminen Sundholm (SSS)  
Österåkers kommun  
Org. nr 212000-2890  
*sara.salminensundholm@osteraker.se*

## Signerare

Staffan Erlandsson (SE)  
Österåkers kommun  
*staffan.erlandsson@osteraker.se*  
*Signerade 2025-05-21 10:15:54 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

