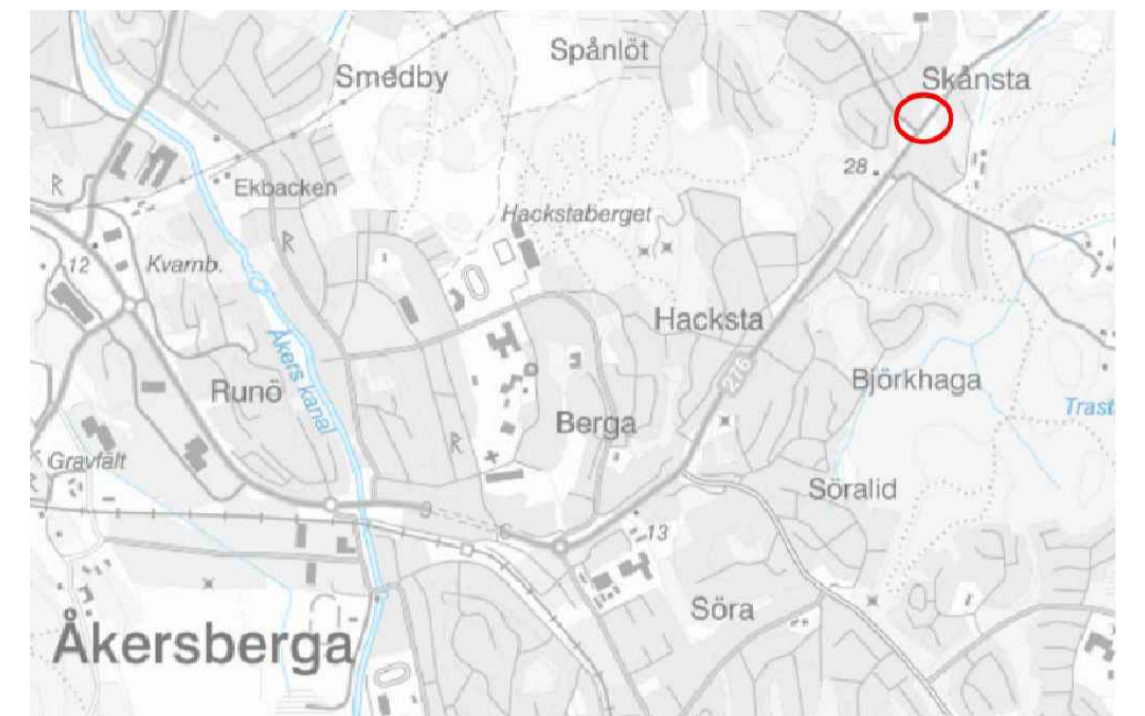


### PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:  
 - Illustrationskarta  
 - Plan- och genomförandebeskrivning



ÖVERSIKTSKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- R<sub>v</sub> Kultur- och fritidsändamål

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

Takvinkeln för huvudbyggnad får vara mellan 18-40 grader och för komplementbyggnader mellan 30 och 40 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 550 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

*Fastighetsstorlek*

Minsta fastighetsstorlek är 7000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

*Placering*

- p<sub>1</sub> Endast huvudbyggnad ska placeras inom egenskapsområdet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Utformning*

Komplementbyggnaderna ska utformas med i huvudsak träfasader och målas med röd färg, utom växthus som tillåts utformas med glasfasader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>1</sub> Endast friliggande hus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Tak ska vara av rött tegel, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub> Högsta byggnadshöjd är 7 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub> Högsta byggnadshöjd är 4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub> Högsta byggnadshöjd är 3 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, gårdplanens obebyggda struktur ska bibehållas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Markens anordnande och vegetation*

- n<sub>1</sub> Marken ska utformas med genomsläppligt material, 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub> Parkeringen ska placeras inom angivet område, 4 kap. 13 § 1 st 2 p.

*Skydd av kulturvården*

- q<sub>1</sub> Byggnadens taklandskap, utformning av fasad, knutlådor och södra fasadens fönsteraxel ska bevaras till sin utformning, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

*Rivningsförbud*

- r<sub>1</sub> Byggnadens ursprungliga timring får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

*Skydd mot störningar*

- m<sub>1</sub> Skydd mot buller och olycka från angränsande huvudgata ska finnas, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

*Markreservat*

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

### TECKENFÖRKLARING ILLUSTRATIONSKARTA

- Plangräns
- Länsmansgården huvudbyggnad
- Växthus
- Förråd/Redskapsbod/Jordkällare
- Utställningshall
- Café/Förråd
- Keramikstuga
- Konsthantverksstuga
- Parkering/Gårdsplan och strövstigar
- Vegetation

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
- - - - - Fastighetsbeteckning
- 0.00
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD I APRIL, ÅR 2023 AV GEODATAENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN.

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 18 00  
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 2000

Katarina Nilsson  
 Geodätchef

## ANTAGANDEHANDLING

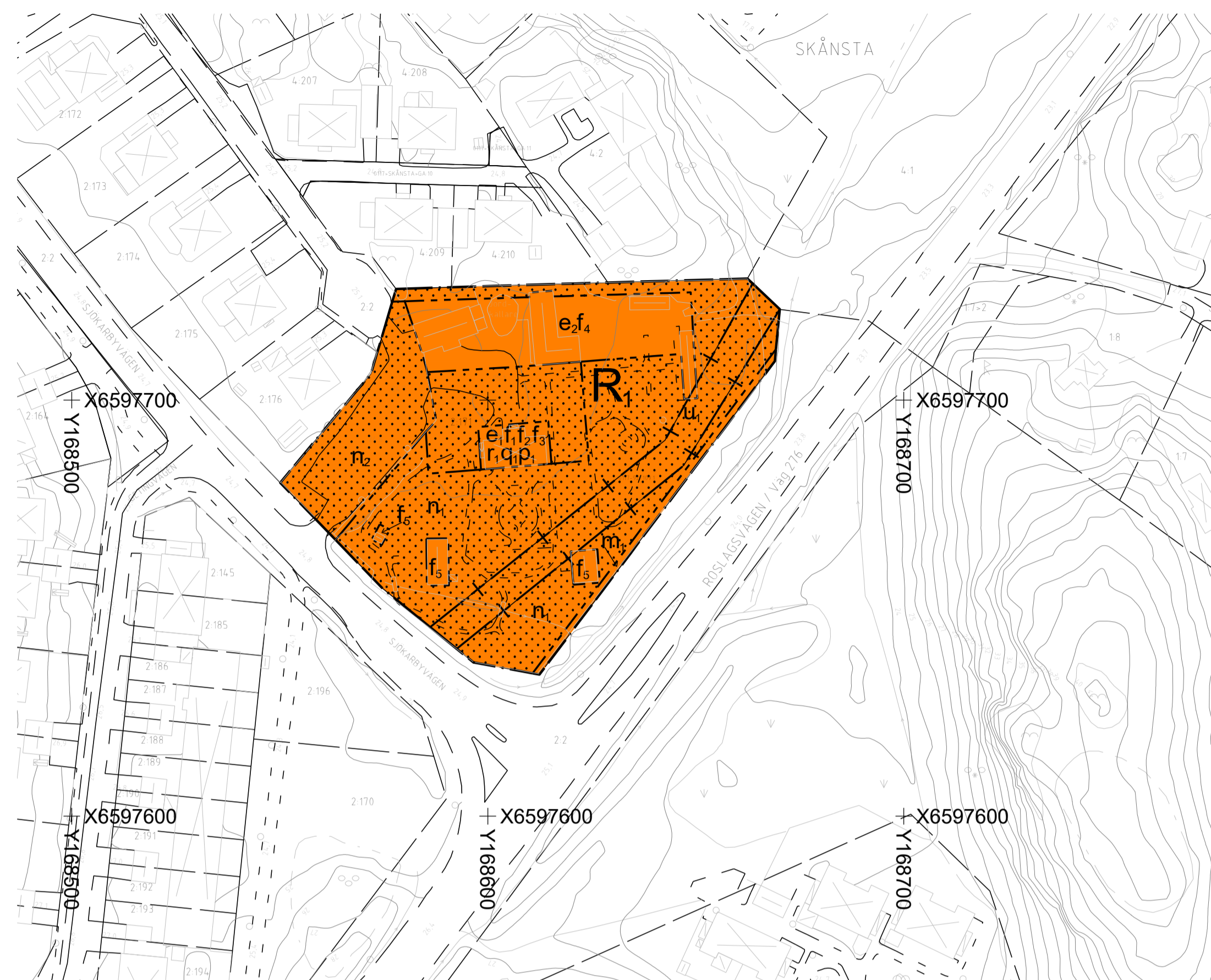
Detaljplan för Länsmansgården

**Skånsta 2:171**

Österåkers kommun, Stockholms län  
 Upprättad den 23 maj 2023, enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 2 januari 2015

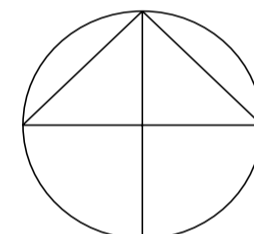
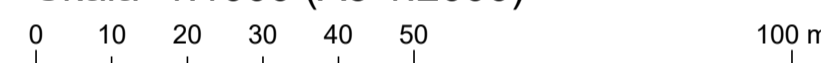
Reviderad 11 september 2023

Maria Bengs Planchef	Antagande	Anni Wagenius Planarkitekt	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF			



## PLANKARTA

Skala 1:1000 (A3 1:2000)



## ILLUSTRATIONSKARTA av befintlig bebyggelse