

Försäkringskassans författningssamling

ISSN 1652-8735

Försäkringskassans föreskrifter om beräkning av genomsnittlig och högsta godtagbara bostadskostnad;

FKFS 2023:4

Utkom från
trycket
15 augusti 2023

beslutade den 19 juni 2023.

Försäkringskassan föreskriver följande med stöd av

- 4 § 4 bostadsbidragsförordningen (1993:739),
- 13 kap. 1 § 1 förordningen (1995:239) om förmåner till totalförsvarspliktiga och
- 12 kap. 2 § förordningen (2017:819) om ersättning till deltagare i arbetsmarknadspolitiska insatser.

1 § Försäkringskassan ska varje år beräkna den genomsnittliga och den högsta godtagbara bostadskostnaden för nästkommande år för Storstockholm, Storgöteborg, Stormalmö, kommuner med fler än 75 000 invånare och kommuner med färre än 75 000 invånare.

Storstockholm omfattar följande kommuner: Stockholm, Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Sundbyberg, Södertälje, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Storgöteborg omfattar följande kommuner: Göteborg, Ale, Alingsås, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Lilla Edet, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stormalmö omfattar följande kommuner: Burlöv, Eslöv, Höör, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Skurup, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

2 § Den genomsnittliga bostadskostnaden ska beräknas för hushåll bestående av:

- 1–2 vuxna,
- 1–2 vuxna och 1 barn,
- 1–2 vuxna och 2 barn och
- 1–2 vuxna och fler än 2 barn.

Beräkningen ska göras i enlighet med avsnitt B i bilagan.

3 § Den högsta godtagbara bostadskostnaden ska beräknas för hushåll bestående av:

- 1–2 vuxna,
- 1–2 vuxna och 1 barn,
- 1–2 vuxna och 2 barn,
- 1–2 vuxna och 3 barn och
- 1–2 vuxna och fler än 3 barn.

Beräkningen ska göras i enlighet med avsnitt C i bilagan.

4 § Den genomsnittliga och högsta godtagbara bostadskostnaden som beräknats enligt 1–3 §§ ska publiceras på Försäkringskassans webbplats senast den 1 december varje år.

Denna författning träder i kraft den 1 november 2023 och ska tillämpas vid beräkning av genomsnittlig och högsta godtagbara bostadskostnad från och med 2024.

FÖRSÄKRINGSKASSAN

NILS ÖBERG

Marie Axelsson

Bilaga till Försäkringskassans föreskrifter om beräkning av genomsnittlig och högsta godtagbara bostadskostnad

A. Inflationsjustering av konsumentprisindex för boendekostnad

1. Beräkningen ska utgå från Konjunkturinstitutets konsumentprisindex för boendekostnad exklusive räntekostnader och energi från och med 1995 till och med det år som ska beräknas. De värden som ska användas är värdena för juli månad varje år.
2. Konsumentprisindexet för boendekostnad enligt punkt A1 ska justeras för inflation genom att värdet enligt A1 för året som beräknas divideras med värdet för varje enskilt år bakåt i tiden.

B. Beräkning av genomsnittlig bostadskostnad

1. Beräkningen av genomsnittlig bostadskostnad ska göras enligt nedanstående steg i angiven ordning. Genomsnittlig bostadskostnad ska beräknas för hela riket samt per geografisk grupp enligt 1 § och för lägenheter med 2, 3 och 4 eller flera rum.
2. Beräkning av den genomsnittliga bostadskostnaden ska utgå från Statistiska centralbyråns statistik över hyra i hyreslägenheter efter region, antal rum och ägarkategori från och med 2016 fram till och med året före det år som ska beräknas. Med rum avses utrymme på minst 7 kvadratmeter golvyta och med direkt dagsljus från fönster. Som rum räknas inte kök, badrum, klädkammare och dyligt.
3. Årshyran per lägenhet i genomsnitt för hela riket ska tas fram uppdelat på lägenheter med 2, 3 och 4 eller flera rum.
4. Årshyran per kvadratmeter i genomsnitt ska tas fram uppdelat på lägenheter med 2, 3 och 4 eller flera rum för hela riket samt uppdelat på geografisk grupp.
5. Varje geografisk grupps årshyra per kvadratmeter ska divideras med rikets årshyra per kvadratmeter och multipliceras med rikets årshyra per lägenhet. Resultatet ska divideras med 12 för att få fram månadsvärdet. Denna beräkning ska göras för lägenheter med 2, 3 respektive 4

eller flera rum, samt för alla år från och med 2016 till och med året före det år som ska beräknas.

6. Värdet för de olika geografiska grupperna samt för lägenheter med 2, 3 respektive 4 eller flera rum för året före det år som ska beräknas ska multipliceras med det inflationsjusterade konsumentprisindexet för boendekostnad (punkt A2) för året före det år som ska beräknas. Värdet avrundas till närmaste 25-tal.
7. Värdet för lägenheter med 2 rum (punkt B6) är genomsnittlig bostadskostnad för 1–2 vuxna.
8. Värdet för lägenheter med 3 rum (punkt B6) är genomsnittlig bostadskostnad för 1–2 vuxna och 1 barn.
9. Värdet för lägenheter med 4 rum (punkt B6) är genomsnittlig bostadskostnad för 1–2 vuxna och 2 barn.
10. Den genomsnittliga bostadskostnaden för 1–2 vuxna och fler än 2 barn beräknas på följande sätt. Den genomsnittliga bostadskostnaden för 1–2 vuxna och 1 barn (punkt B8) dras från den genomsnittliga bostadskostnaden för 1–2 vuxna och 2 barn (punkt B9). Beräkningen ska göras för varje geografisk grupp. Det framräknade värdet ska läggas till den genomsnittliga bostadskostnaden för 1–2 vuxna och 2 barn en gång för varje barn utöver 2.

C. Beräkning av högsta godtagbara bostadskostnad

1. Beräkningen av högsta godtagbara bostadskostnad ska göras enligt nedanstående steg i angiven ordning. Den högsta godtagbara bostadskostnaden ska beräknas för hela riket samt per geografisk grupp enligt 1 § och för lägenheter med 2, 3, 4 respektive 5 rum och kök.
2. Beräkningen av högsta godtagbara bostadskostnad ska utgå från Statistiska centralbyråns statistik över hyror i nybyggda hus (hyresrätt) efter region, byggherre och lägenhetstyp (antal rum och kök) från och med år 2000 till och med det andra året före det år som ska beräknas. De uppgifter som ska användas är antal lägenheter, den genomsnittliga bostadsytan per lägenhet i kvadratmeter, årshyra per kvadratmeter i kronor i genomsnitt och årshyra per lägenhet i kronor i genomsnitt.
3. För de år för vilka det finns uppgifter om nybyggnationer för det relevanta året och minst nio år bakåt, ska antalet

lägenheter under dessa totalt tio år summeras och ett värde för varje geografisk grupp, år och lägenhetsstorlek ska tas fram. Inget värde ska beräknas för år för vilka det inte finns uppgifter om nybyggnationer för det relevanta året och nio år bakåt.

4. För lägenheter med 3–5 rum och kök ska antalet lägenheter multipliceras med den genomsnittliga bostadsytan per lägenhet i kvadratmeter multiplicerat med årshyran per kvadratmeter i kronor i genomsnitt. Detta ska göras för lägenheter med 3, 4 och 5 rum och kök separat och sedan ska resultaten för de olika lägenhetsstorlekarna summeras. Samma beräkning ska göras för varje geografisk grupp och år.
5. För lägenheter med 3–5 rum och kök ska antalet lägenheter vidare multipliceras med den genomsnittliga bostadsytan per lägenhet i kvadratmeter. Detta ska göras för lägenheter med 3, 4 och 5 rum och kök separat och sedan ska resultaten för de olika lägenhetsstorlekarna summeras. Samma beräkning ska göras för varje geografisk grupp och år.
6. Ett viktningsstal ska tas fram genom att resultatet från punkt C5 divideras med resultatet från punkt C4. Detta ska göras för varje geografisk grupp och år.
7. För lägenheter med 2 rum och kök ska värdet för årshyra per lägenhet i kronor i genomsnitt divideras med 12 för att få fram månadsvärdet. Detta ska göras för varje geografisk grupp och år.
8. För lägenheter med 3–5 rum och kök ska den genomsnittliga bostadsytan per lägenhet i kvadratmeter i hela riket multipliceras med den specifika geografiska gruppens viktningsstal enligt punkt C6. Värdet ska divideras med 12 för att få fram månadsvärdet. Detta ska göras uppdelat på lägenheter med 3, 4 och 5 rum och kök samt per år och geografisk grupp.
9. För lägenheter med 2 rum och kök ska antalet lägenheter (punkt C2) multipliceras med värdet som beräknades i punkt C7 multiplicerat med det specifika årets uppräkningsstakt enligt punkt A2. Detta ska göras för varje geografisk grupp och år. För lägenheter med 3–5 rum och kök ska antalet lägenheter (punkt C2) multipliceras med värdet som beräknades i punkt C8 multiplicerat med det specifika årets uppräkningsstakt enligt punkt A2. Detta ska göras uppdelat på lägenheter med 3, 4 och 5 rum och kök samt per år och geografisk grupp.

10. Värdena som beräknades i punkt C9 ska summeras för det andra året före det år som ska beräknas och nio år bakåt, det vill säga totalt tio år. Resultatet ska divideras med värdet enligt punkt C3 för det andra året före det år som ska beräknas. Detta ska göras för lägenheter med 2, 3, 4 respektive 5 rum och kök för varje år och geografisk grupp. Värdet avrundas till närmaste 25-tal.
11. Värdet för lägenheter med 2 rum och kök (punkt C10) är högsta godtagbara bostadskostnad för 1–2 vuxna.
12. Värdet för lägenheter med 3 rum och kök (punkt C10) är högsta godtagbara bostadskostnad för 1–2 vuxna och 1 barn.
13. Värdet för lägenheter med 4 rum och kök (punkt C10) är högsta godtagbara bostadskostnad för 1–2 vuxna och 2 barn.
14. Värdet för lägenheter med 5 rum och kök (punkt C10) är högsta godtagbara bostadskostnad för 1–2 vuxna och 3 barn.
15. Den högsta godtagbara bostadskostnaden för 1–2 vuxna och fler än 3 barn beräknas på följande sätt. Den högsta godtagbara bostadskostnaden för 1–2 vuxna och 2 barn (punkt C13) dras från den högsta godtagbara bostadskostnaden för 1–2 vuxna och 3 barn (punkt C14). Beräkningen ska göras för varje geografisk grupp. Det framräknade värdet ska läggas till den högsta godtagbara bostadskostnaden för 1–2 vuxna och 3 barn en gång för varje barn utöver 3.