

Tjänsteutlåtande

Socialförvaltningen

Datum 2023-10-06

Dnr SN 2023/0056

Till Socialnämnden

Genomsnittliga och högsta godtagbara boendekostnad 2024

Sammanfattning

Socialtjänsten ska genom ekonomiskt bistånd ge enskilda personer och familjer en skälig levnadsnivå. Målet är att ge människor verktyg att själva förändra sitt liv och kunna klara av sin försörjning på egen hand. Socialnämnden kan fastställa nivåer för godtagbara boendekostnader.

Beslutsförslag

Socialnämnden beslut

1. Socialnämndens riktlinjer för boendekostnad ska följa Försäkringskassans för året aktuella föreskrifter om genomsnittlig och högsta godtagbara bostadskostnad avseende Storstockholm.
2. Socialnämndens riktlinjer för boendekostnad ska gälla från och med 1 januari 2024.

Bakgrund

Riktlinjer för socialtjänstens verksamhet ska utgå från gällande lagar, föreskrifter och förordningar. Handläggning av ärenden inom ekonomiskt bistånd ska utöver dessa utgå från Socialstyrelsens föreskrifter, allmänna råd samt gällande rättspraxis. Socialnämnden ska också hålla sig uppdaterad med information från tillsynsrapporter, rapporter, granskningsärenden och kritik från Justitieombudsmannen (JO) och Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och ta med det som framkommer av informationen i sin verksamhet.

Enligt 4 kap 1 § Socialtjänstlagen har den som inte själv kan tillgodose sina behov eller kan få dem tillgodosedda på annat sätt rätt till bistånd av socialnämnden för sin försörjning eller livsföring i övrigt. Den enskilda ska genom biståndet tillförsäkra en skälig levnadsnivå. Vad som är skäligt för vissa behov preciseras i riksnormen för försörjningsstöd som fastställs av riksdagen.

Bedömningen av behovet av ekonomiskt bistånd ska vara individuellt, ha med barnrättsperspektivet och övriga omständigheter i det specifika fallet. Omständigheter som är aktuella vid bedömningen av godtagbar boendekostnad ska vara bostadsstorlek, utformning, geografiskt läge samt individuella behov.

Enligt SOSFS 2013:1 Socialstyrelsens allmänna råd om ekonomiskt bistånd bör socialnämnden vid bedömningen av vad som är en skälig boendekostnad utgå från den enskildes faktiska kostnad och behov av boende. Utgångspunkten vid bedömningen av vad som är skälig boendekostnad bör vara vad en låginkomsttagare på orten normalt har möjlighet att kosta på sig. Kostnaden bör även relateras till hyresnivån hos allmännyttiga bostadsföretag eller andra större bostadsföretag på orten. Med orten bör avses den tätort där den enskilde bor eller de närmast belägna tätorterna inom kommunen. Socialnämnden bör vid bedömningen ta hänsyn till ett barns behov av utrymme även hos den förälder där barnet enbart vistas under umgängestid.

Tjänsteutlåtande

En förutsättning för att diskutera flyttning eller sänkning av biståndet till boendekostnad är att det finns faktiska möjligheter att få en annan lämplig bostad. Socialnämnden bör även ta hänsyn till om det i individuella fall finns särskilda skäl mot byte av bostad eller bostadsområde.

Om den sökande är arbetslös och bostadslös så ska denne söka arbete och bostad i hela landet, om inte det i utredningen framkommer särskilda skäl som talar mot detta tex:

- Om det finns risk för att ett byte medför negativa sociala konsekvenser
- om en barnfamilj genom att flytta skulle tvingas bryta upp från barnomsorg, skola och socialt nätverk
Om en ensamstående vuxen, t.ex. med funktionsnedsättning eller sociala problem och äldre med sviktande hälsa, har ett särskilt stort behov av kontinuitet i det sociala nätverket eller den fysiska miljö som hänger samman med det nuvarande boendet
- Om bostaden är anpassad till en boendes funktionsnedsättning
- Om den enskilde har begränsad möjlighet att bli godkänd som hyresgäst, t.ex. vid arbetslöshet eller betalningsanmärkning.

Förvaltningens slutsatser

Det kommunala bostadsbolaget Armada har uppgivit att deras genomsnittliga kötid är mellan två och sex år och att det krävs en årsinkomst som uppgår till tre gånger årshyran. Armada godkänner inte försörjningsstöd som inkomst. Detta innebär att personer som erhåller ekonomiskt bistånd inte kommer att godkännas som hyresgäster hos Armada. Då flertalet hyresvärdar har samma principer hänvisas denna grupp till andrahandsmarknaden. För att använda Försäkringskassans högsta godtagbara boendekostnad ska en individuell bedömning göras i varje enskilt ärende. Denna bedömning ska innehålla skälen till varför en boendekostnad som överstiger Försäkringskassans genomsnittliga boendekostnad för Storstockholm används. I Socialstyrelsens allmänna råd (SOF 2013:1) framgår exempel på sådana skäl. Dessa ska preciseras för det enskilda ärendet och dokumenteras. Förvaltningens fokus på hur den enskilda ska kunna bli självförsörjande är grundläggande för all handläggning. Mot bakgrund av detta är frågeställningarna huruvida den enskilde kan öka sina inkomster alternativt minska sina utgifter centrala.

Försäkringskassans genomsnittliga boendekostnad Storstockholm per månad för år 2024.

Genomsnittlig kostnad kronor per månad

1–2 vuxna.....	7 875
1–2 vuxna och 1 barn	9 275
1–2 vuxna och 2 barn	12 125
1–2 vuxna och fler än 2 barn	12 125+2850 per barn utöver 2

Högsta godtagbara kostnad kronor per månad (särskilda bedömningar)

1–2 vuxna.....	11 000
1–2 vuxna och 1 barn.....	13 800
1–2 vuxna och 2 barn	17 300
1–2 vuxna och 3 barn.....	20 825
1–2 vuxna och fler än 3 barn.....	20 825+3500 per barn utöver 3

Tjänsteutlåtande

Tidigare beredning och beslutsunderlag

-

Bilagor

Försäkringskassans föreskrifter om beräkning av genomsnittlig och högsta godtagbara bostadskostnad 2023-06-19

Mona Bakhshi Poor
Socialdirektör

Åsa Lundgren
Biträdande socialdirektör

Katja Heljasvaara
Sakkunnig

Expedieras

Digitala Signaturer