

PLAU § 6:10

Dnr. KS 2018/0078

Markanvisningstävling för 55+ boende och planuppdrag för Smedby industriområde

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra till Samhällsbyggnadsförvaltningen att tillsammans med Armada Fastighets AB upprätta en markanvisningstävling för boendeändamål med målgruppen 55 år eller äldre inom Smedby industriområde.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Smedby industriområde.

Särskilt yttrande

Mats Larsson (S) lämnar ett särskilt yttrande
Att 55+boendet ligger för långt från centrum.
Mats Larsson (S)

Sammanfattning

Boende för 55+ boende har efterfrågats i kommunen och behovet är stort. Det aktuella markområdet ägs idag av det kommunala bolaget Armada fastighets AB. Smedby industriområde ligger inom Åkerstorp-Smedby, Österåkers kommun och omfattas av detaljplan betecknat småindustri samt industripark. Området utgör en total area om drygt 25 000 kvm. I den nya översiktsplanen, antagen 2018 (§ 4:7), föreslås för Smedby verksamhetsområde en förändrad användning, från verksamheter till bostadsbebyggelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-06-19.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. Uppdra till Samhällsbyggnadsförvaltningen att tillsammans med Armada Fastighets AB upprätta en markanvisningstävling för boendeändamål med målgruppen 55 år eller äldre inom Smedby industriområde.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Smedby industriområde.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen